

경상북도 고시 제2021 - 172호

## 감포해양관광단지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시

관광진흥법 제52조 및 제54조, 같은법 시행령 제45조 및 제46조의 규정에 감포해양관광단지 조성계획(변경) 승인과 동법 제58조에 의한 인·허가 등의 의제사항(도시관리계획 결정 변경) 및 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의한 지형도면 승인을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 5월 27일

경 상 북 도 지 사

### 1. 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 개요

가. 관광단지명 : 감포해양관광단지

나. 위 치 : 경상북도 경주시 감포읍 나정리, 대본리 일원

다. 지 정 면 적(변경)

○ 기 정 - 4,019,200.0m<sup>2</sup>

○ 변 경 - 1,804,215.2m<sup>2</sup> (감 2,214,984.8m<sup>2</sup>)

라. 최초지정일 : 1993.12.31.(교통부 고시 제1993-68호)

마. 조성계획 승인면적(변경)

○ 기정 - 4,019,200.0㎡

○ 변경 - 1,804,215.2㎡ (감 2,214,984.8㎡)

바. 조성계획 최초승인일 : 1997.03.19.(문화체육부 관시 제91710-128호)

사. 사 업 비(변경)

○ 기정 - 1,313,362백만원 (공공 148,134, 민간 1,165,228)

○ 변경 - 355,530백만원 (공공 51,990, 민간 303,540)

아. 사업기간 : 1997년 ~ 2025년

자. 사업시행자 : 경상북도문화관광공사

차. 조성계획 변경내용

1) 주요 변경내용

○ 관광단지 축소에 따른 사업지 남측(제척부지) 시설 폐지

○ 관광단지 축소에 따른 사업지 북측(잔여부지) 시설규모 변경

| 시설<br>지구             | 시설명                   | 부지면적(㎡)  |          |            | 건축연면적(㎡) |    |    | 시설규모(층) |    |    | 비고                 |
|----------------------|-----------------------|----------|----------|------------|----------|----|----|---------|----|----|--------------------|
|                      |                       | 기정       | 변경       | 증감         | 기정       | 변경 | 증감 | 기정      | 변경 | 증감 |                    |
| 공공<br>편익<br>시설<br>지구 | 대로2-1<br>(국도 31호선)    | 35,476.0 | 9,871.0  | 감 25,605.0 | -        | -  | -  | -       | -  | -  | 관광단지<br>축소에<br>따름  |
|                      | 중로3-2<br>(골프장<br>진입로) | 10,456.0 | 11,526.2 | 증 1,070.2  | -        | -  | -  | -       | -  | -  | 골프장<br>진입도로<br>변경  |
|                      | 소로1-7(10M)            | -        | 1,180.0  | 증 1,180.0  | -        | -  | -  | -       | -  | -  | 상가시설<br>진입도로<br>신설 |

| 시설<br>지구       | 시설명           | 부지면적(㎡)  |          |            | 건축연면적(㎡) |        |          | 시설규모(층) |    |    | 비고                  |
|----------------|---------------|----------|----------|------------|----------|--------|----------|---------|----|----|---------------------|
|                |               | 기정       | 변경       | 증감         | 기정       | 변경     | 증감       | 기정      | 변경 | 증감 |                     |
|                | 소로3-4(4M)     | -        | 6,120.0  | 증 6,120.0  | -        | -      | -        | -       | -  | -  | 전망대<br>진입<br>보행자도로  |
|                | 주차장6          | 6,482.0  | 6,470.0  | 감 12.0     | 70       | 70     | -        | 1       | 1  | -  |                     |
| 숙박<br>시설<br>지구 | 호텔6           | -        | 20,440.0 | 증 20,440.0 | -        | 20,400 | 증 20,400 | -       | 6  | 증6 | 관광진흥법<br>에 의거<br>신설 |
|                | 소형숙박<br>시설1   | 8,060.2  | 8,066.2  | 증 6.0      | 8,100    | 8,100  | -        | 3       | 3  | -  |                     |
| 상가<br>시설<br>지구 | 복합상가10        | -        | 3,690.0  | 증 3,690.0  | -        | 3,600  | 증 3,600  | -       | 3  | 증3 | 상가시설<br>신설          |
| 휴양<br>문화<br>시설 | 전망대           | 53,549.0 | 36,600.0 | 감 16,949.0 | 5,000    | 5,000  | -        | 1       | 1  | -  | 시설규모<br>일부 축소       |
|                | 연수 및<br>수련시설2 | 25,963.0 | 26,186.0 | 증 223.0    | 26,000   | 26,000 | -        | 6       | 6  | -  |                     |
|                | 연수 및<br>수련시설3 | 31,015.0 | 31,151.5 | 증 136.5    | 32,000   | 32,000 | -        | 6       | 6  | -  |                     |

## 2) 변경사유

- 경상북도와 경주시가 국책사업으로 추진하고 있는 “혁신원자력연구단지”

지정을 위해 감포해양관광단지를 일부 제척함

## 2. 관광단지 지정(변경) 및 조성계획(변경)

## 가. 토지이용계획(변경)

| 시설지구명        |                     | 면 적(m <sup>2</sup> ) |             |               | 구성비(%) |      | 주요시설명                        |
|--------------|---------------------|----------------------|-------------|---------------|--------|------|------------------------------|
| 기정           | 변경                  | 기정                   | 변경          | 증·감           | 기정     | 변경   |                              |
| 합 계          |                     | 4,019,200            | 1,804,215.2 | 감 2,214,984.8 | 100    | 100  | —                            |
| 공공편익<br>시설지구 | 공공편익<br>시설지구        | 199,729.2            | 35,287.2    | 감 164,442.0   | 5.0    | 1.9  | 도로, 주차장                      |
| 숙 박<br>시설지구  | 숙 박<br>시설지구         | 286,285.8            | 73,283.4    | 감 213,002.4   | 7.1    | 4.1  | 호텔,<br>소형숙박시설                |
| 상 가<br>시설지구  | 상 가<br>시설지구         | 51,180.6             | 3,690.0     | 감 47,490.6    | 1.3    | 0.2  | 복합상가                         |
| 운동오락<br>시설지구 | 관광·<br>휴양오락<br>시설지구 | 2,179,655.8          | 1,130,772.5 | 감 1,189,772.3 | 54.2   | 62.7 | 골프장,<br>전망대,<br>연수 및<br>수련시설 |
| 휴양문화<br>시설지구 |                     | 140,889.0            |             |               | 3.5    |      |                              |
| 기 타<br>시설지구  | 기 타<br>시설지구         | 1,161,459.6          | 561,182.1   | 감 600,277.5   | 28.9   | 31.1 | 시설녹지<br>보존녹지                 |

## 나. 세부시설계획(변경)

※ 건축연면적은 용적률 산정용 연면적임

| 시설<br>지구 | 시 설 명                 | 부지면적(㎡)     |             |               | 건축연면적(㎡) |         |           | 시설규모(층) |    |    | 비고         |
|----------|-----------------------|-------------|-------------|---------------|----------|---------|-----------|---------|----|----|------------|
|          |                       | 기정          | 변경          | 증감            | 기정       | 변경      | 증감        | 기정      | 변경 | 증감 |            |
| 합        | 계                     | 4,019,200.0 | 1,804,215.2 | 감 2,214,984.8 | 545,420  | 157,310 | 감 388,110 | -       | -  | -  |            |
|          | 소 계                   | 199,729.2   | 35,287.1    | 감 164,442.0   | 17,920   | 700     | 감 17,850  | -       | -  | -  |            |
|          | 서비스프라자                | 3,586.0     | -           | 감 3,586.0     | 3,300    | -       | 감 3,300   | 4       | -  | 감4 | 관광단지<br>축소 |
|          | 공공시설1                 | 7,131.0     | -           | 감 7,131.0     | 5,600    | -       | 감 5,600   | 2       | -  | 감2 | "          |
|          | 공공시설2                 | 5,486.0     | -           | 감 5,486.0     | 4,300    | -       | 감 4,300   | 2       | -  | 감2 | "          |
|          | 대로2-1<br>(국도 31호선)    | 35,476.0    | 9,871.0     | 감 25,605.0    | -        | -       | -         | -       | -  | -  | "          |
|          | 대로3-1(27M)            | 2,499.0     | -           | 감 2,499.0     | -        | -       | -         | -       | -  | -  | "          |
|          | 대로3-2(27M)            | 8,081.7     | -           | 감 8,081.7     | -        | -       | -         | -       | -  | -  | "          |
|          | 중로1-1(24M)            | 26,913.0    | -           | 감 26,913.0    | -        | -       | -         | -       | -  | -  | "          |
|          | 중로1-2(20M)            | 3,956.0     | -           | 감 3,956.0     | -        | -       | -         | -       | -  | -  | "          |
|          | 중로2-1(15M)            | 2,084.1     | -           | 감 2,084.1     | -        | -       | -         | -       | -  | -  | "          |
|          | 중로2-2(18M)<br>(보행자전용) | 5,693.9     | -           | 감 5,693.9     | -        | -       | -         | -       | -  | -  | "          |

공공  
편의  
시설  
지구

| 시설<br>지구             | 시 설 명                 | 부지면적(㎡)  |          |           | 건축연면적(㎡) |    |    | 시설규모(층) |    |    | 비고                 |
|----------------------|-----------------------|----------|----------|-----------|----------|----|----|---------|----|----|--------------------|
|                      |                       | 기정       | 변정       | 증감        | 기정       | 변정 | 증감 | 기정      | 변정 | 증감 |                    |
| 공공<br>편익<br>시설<br>지구 | 중로3-1(14M)            | 8,189.7  | -        | 감 8,189.7 | -        | -  | -  | -       | -  | -  | "                  |
|                      | 중로3-2<br>(골프장진입로)     | 10,456.0 | 11,526.2 | 증 1,070.2 | -        | -  | -  | -       | -  | -  | 골프장<br>진입도로<br>변정  |
|                      | 중로3-3(12M)            | 1,891.0  | -        | 감 1,891.0 | -        | -  | -  | -       | -  | -  | 관광단지<br>축소         |
|                      | 소로1-1(11M)<br>(보행자전용) | 383.2    | -        | 감 383.2   | -        | -  | -  | -       | -  | -  | 관광단지<br>축소         |
|                      | 소로1-2(11M)<br>(보행자전용) | 409.7    | -        | 감 409.7   | -        | -  | -  | -       | -  | -  | "                  |
|                      | 소로1-3(10M)            | 2,158.5  | -        | 감 2,158.5 | -        | -  | -  | -       | -  | -  | "                  |
|                      | 소로1-4(10M)            | 2,157.8  | -        | 감 2,157.8 | -        | -  | -  | -       | -  | -  | "                  |
|                      | 소로1-5(10M)<br>(보행자전용) | 808.3    | -        | 감 808.3   | -        | -  | -  | -       | -  | -  | "                  |
|                      | 소로1-6(10M)            | 4,259.0  | -        | 감 4,259.0 | -        | -  | -  | -       | -  | -  | "                  |
|                      | 소로1-7(10M)            | -        | 1,180.0  | 증 1,180.0 | -        | -  | -  | -       | -  | -  | 상가시설<br>진입도로<br>신설 |

| 시설<br>지구 | 시 설 명                | 부지면적(㎡) |         |           | 건축연면적(㎡) |    |      | 시설규모(층) |    |    | 비고                        |
|----------|----------------------|---------|---------|-----------|----------|----|------|---------|----|----|---------------------------|
|          |                      | 기정      | 변정      | 증감        | 기정       | 변정 | 증감   | 기정      | 변정 | 증감 |                           |
|          | 소로2-1(8M)            | 6,765.0 | -       | 감 6,765.0 | -        | -  | -    | -       | -  | -  | 관광단지<br>축소                |
|          | 소로2-2(8M)            | 1,484.3 | -       | 감 1,484.3 | -        | -  | -    | -       | -  | -  | "                         |
|          | 소로2-3(8M)<br>(보행자전용) | 295.3   | -       | 감 295.3   | -        | -  | -    | -       | -  | -  | "                         |
|          | 소로2-4(8M)<br>(보행자전용) | 248.7   | -       | 감 248.7   | -        | -  | -    | -       | -  | -  | "                         |
|          | 소로3-1(6M)            | 171.0   | -       | 감 171.0   | -        | -  | -    | -       | -  | -  | "                         |
|          | 소로3-2(6M)<br>(보행자전용) | 376.0   | -       | 감 376.0   | -        | -  | -    | -       | -  | -  | "                         |
|          | 소로3-3(6M)            | 802.0   | -       | 감 802.0   | -        | -  | -    | -       | -  | -  | "                         |
|          | 소로3-4(4M)            | -       | 6,120.0 | 증 6,120.0 | -        | -  | -    | -       | -  | -  | 전망대<br>진입<br>보행자<br>도로 신설 |
|          | 광장                   | 9,866.7 | -       | 감 9,866.7 | -        | -  | -    | -       | -  | -  | 관광단지<br>축소                |
|          | 주차장1                 | 5,733.4 | -       | 감 5,733.4 | 70       | -  | 감 70 | 1       | -  | 감1 | "                         |
|          | 주차장2                 | 5,448.9 | -       | 감 5,448.9 | 70       | -  | 감 70 | 1       | -  | 감1 | "                         |

| 시설<br>지구       | 시 설 명  | 부지면적(㎡)   |          |             | 건축연면적(㎡) |        |           | 시설규모(층) |    |    | 비고         |
|----------------|--------|-----------|----------|-------------|----------|--------|-----------|---------|----|----|------------|
|                |        | 기정        | 변정       | 증감          | 기정       | 변정     | 증감        | 기정      | 변정 | 증감 |            |
|                | 주차장3   | 1,711.9   | -        | 감 1,711.9   | 70       | -      | 감 70      | 1       | -  | 감1 | "          |
|                | 주차장4   | 5,038.1   | -        | 감 5,038.1   | 70       | -      | 감 70      | 1       | -  | 감1 | "          |
|                | 주차장5   | 5,360.0   | -        | 감 5,360.0   | 70       | -      | 감 70      | 1       | -  | 감1 | "          |
|                | 주차장6   | 6,482.0   | 6,470.0  | 감 12.0      | 70       | 70     | -         | 1       | 1  | -  |            |
|                | 오수정화시설 | 5,526.0   | -        | 감 5,526.0   | 1,000    | -      | 감 1,000   | 1       | -  | 감1 | 관광단지<br>축소 |
|                | 폐기물처리장 | 12,800.0  | -        | 감 12,800.0  | 3,300    | -      | 감 3,300   | 1       | -  | 감1 | "          |
| 숙박<br>시설<br>지구 | 소 계    | 286,285.8 | 73,283.4 | 감 213,002.4 | 288,200  | 75,500 | 감 212,700 | -       | -  | -  |            |
|                | 호텔1    | 27,869.0  | -        | 감 27,869.0  | 27,800   | -      | 감 27,800  | 6       | -  | 감6 | 관광단지<br>축소 |
|                | 호텔2    | 38,354.0  | -        | 감 38,354.0  | 38,300   | -      | 감 38,300  | 6       | -  | 감6 | "          |
|                | 호텔3    | 35,284.0  | 35,284.0 | -           | 37,300   | 37,300 | -         | 4       | 4  | -  |            |
|                | 호텔4    | 14,548.0  | -        | 감 14,548.0  | 14,500   | -      | 감 14,500  | 6       | -  | 감6 | 관광단지<br>축소 |
|                | 호텔5    | 28,794.0  | -        | 감 28,794.0  | 28,700   | -      | 감 28,700  | 6       | -  | 감6 | "          |
|                | 호텔6    | -         | 20,440.0 | 증 20,440.0  | -        | 20,400 | 증 20,400  | -       | 6  | 증6 | 필수시설<br>신설 |

| 시설<br>지구       | 시 설 명   | 부지면적(㎡)  |         |            | 건축연면적(㎡) |       |          | 시설규모(층) |    |    | 비고         |
|----------------|---------|----------|---------|------------|----------|-------|----------|---------|----|----|------------|
|                |         | 기정       | 변정      | 증감         | 기정       | 변정    | 증감       | 기정      | 변정 | 증감 |            |
|                | 콘도1     | 36,479.4 | -       | 감 36,479.4 | 36,400   | -     | 감 36,400 | 5       | -  | 감5 | 관광단지<br>축소 |
|                | 콘도2     | 87,404.0 | -       | 감 87,404.0 | 87,400   | -     | 감 87,400 | 7       | -  | 감7 | "          |
|                | 소형숙박시설1 | 8,060.2  | 8,066.2 | 증 6.0      | 8,100    | 8,100 | -        | 3       | 3  | -  |            |
|                | 소형숙박시설2 | 9,493.2  | 9,493.2 | -          | 9,700    | 9,700 | -        | 3       | 3  | -  |            |
|                | 소 계     | 51,180.6 | 3,690.0 | 감 47,490.6 | 45,600   | 3,600 | 감 42,000 | -       | -  | -  |            |
| 상가<br>시설<br>지구 | 복합상가1   | 3,871.7  | -       | 감 3,871.7  | 3,500    | -     | 감 3,500  | 3       | -  | 감3 | 관광단지<br>축소 |
|                | 복합상가2   | 3,655.4  | -       | 감 3,655.4  | 3,300    | -     | 감 3,300  | 3       | -  | 감3 | "          |
|                | 복합상가3   | 2,810.8  | -       | 감 2,810.8  | 2,500    | -     | 감 2,500  | 3       | -  | 감3 | "          |
|                | 복합상가4   | 2,945.3  | -       | 감 2,945.3  | 2,600    | -     | 감 2,600  | 3       | -  | 감3 | "          |
|                | 복합상가5   | 2,578.1  | -       | 감 2,578.1  | 2,300    | -     | 감 2,300  | 3       | -  | 감3 | "          |
|                | 복합상가6   | 2,603.2  | -       | 감 2,603.2  | 2,300    | -     | 감 2,300  | 3       | -  | 감3 | "          |
|                | 복합상가7   | 2,160.6  | -       | 감 2,160.6  | 1,900    | -     | 감 1,900  | 3       | -  | 감3 | "          |
|                | 복합상가8   | 2,718.3  | -       | 감 2,718.3  | 2,400    | -     | 감 2,400  | 3       | -  | 감3 | "          |
|                | 복합상가9   | 2,882.6  | -       | 감 2,882.6  | 2,600    | -     | 감 2,600  | 3       | -  | 감3 | "          |

| 시설<br>지구                   | 시 설 명            | 부지면적(㎡)     |             |               | 건축연면적(㎡) |        |           | 시설규모(층) |    |    | 비고         |
|----------------------------|------------------|-------------|-------------|---------------|----------|--------|-----------|---------|----|----|------------|
|                            |                  | 기정          | 변정          | 증감            | 기정       | 변정     | 증감        | 기정      | 변정 | 증감 |            |
|                            | 복합상가10           | -           | 3,690.0     | 증 3,690.0     | -        | 3,600  | 증 3,600   | -       | 3  | 증3 | 상가시설<br>신설 |
|                            | 중심상가1            | 7,023.7     | -           | 감 7,023.7     | 6,300    | -      | 감 6,300   | 3       | -  | 감3 | 관광단지<br>축소 |
|                            | 중심상가2-1          | 3,241.9     | -           | 감 3,241.9     | 2,800    | -      | 감 2,800   | 3       | -  | 감3 | "          |
|                            | 중심상가2-2          | 3,610.0     | -           | 감 3,610.0     | 3,100    | -      | 감 3,100   | 3       | -  | 감3 | "          |
|                            | 중심상가2-3          | 3,610.0     | -           | 감 3,610.0     | 3,100    | -      | 감 3,100   | 3       | -  | 감3 | "          |
|                            | 중심상가2-4          | 3,610.0     | -           | 감 3,610.0     | 3,100    | -      | 감 3,100   | 3       | -  | 감3 | "          |
|                            | 중심상가2-5          | 3,859.0     | -           | 감 3,859.0     | 3,800    | -      | 감 3,800   | 3       | -  | 감3 | "          |
|                            | 소 계              | 2,320,544.8 | 1,130,772.5 | 감 1,189,772.3 | 193,700  | 78,000 | 감 115,700 | -       | -  | -  |            |
|                            | OCEAN LAND       | 68,475.0    | -           | 감 68,475.0    | 40,000   | -      | 감 40,000  | 3       | -  | 감3 | 관광단지<br>축소 |
|                            | SEA LIFE<br>PARK | 50,288.8    | -           | 감 50,288.8    | 30,000   | -      | 감 30,000  | 2       | -  | 감2 | "          |
| 관광<br>휴양<br>오락<br>시설<br>지구 | 골프장1             | 1,036,835.0 | 1,036,835.0 | -             | 15,000   | 15,000 | -         | 3       | 3  | -  |            |
|                            | 골프장2             | 1,020,196.0 | -           | 감 1,020,196.0 | 15,000   | -      | 감 15,000  | 3       | -  | 감3 | 관광단지<br>축소 |

| 시설<br>지구       | 시 설 명         | 부지면적(㎡)     |           |             | 건축연면적(㎡) |        |          | 시설규모(층) |    |    | 비고                      |
|----------------|---------------|-------------|-----------|-------------|----------|--------|----------|---------|----|----|-------------------------|
|                |               | 기정          | 변정        | 증감          | 기정       | 변정     | 증감       | 기정      | 변정 | 증감 |                         |
|                | 곤돌라<br>스테이션   | 3,861.0     | -         | 감 3,861.0   | 700      | -      | 감 700    | 2       | -  | 감2 | "                       |
|                | 전망대           | 53,549.0    | 36,600.0  | 감 16,949.0  | 5,000    | 5,000  | -        | 1       | 1  | -  | 시설규모<br>일부 축소           |
|                | 연수 및<br>수련시설1 | 30,362.0    | -         | 감 30,362.0  | 30,000   | -      | 감 30,000 | 6       | -  | 감6 | 관광단지<br>축소              |
|                | 연수 및<br>수련시설2 | 25,963.0    | 26,186.0  | 증 223.0     | 26,000   | 26,000 | -        | 6       | 6  | -  |                         |
|                | 연수 및<br>수련시설3 | 31,015.0    | 31,151.5  | 증 136.5     | 32,000   | 32,000 | -        | 6       | 6  | -  |                         |
|                | 소 계           | 1,161,459.6 | 561,182.1 | 감 600,277.5 | -        | -      | -        | -       | -  | -  |                         |
| 기타<br>시설<br>지구 | 녹 지           | 1,161,459.6 | 561,182.1 | 감 600,277.5 | -        | -      | -        | -       | -  | -  | 시설녹지<br>38,380.0㎡<br>포함 |

다. 시설투자계획(변경)

| 구분 | 사업비(백만원)  |         |           | 비 고 |
|----|-----------|---------|-----------|-----|
|    | 합계        | 공공      | 민간        |     |
| 기정 | 1,313,362 | 148,134 | 1,165,228 |     |
| 변경 | 355,530   | 51,990  | 303,540   |     |

3. 다른 법률에 따른 인·허가 등의 의제사항 : 붙임 1

4. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : 붙임 2

※ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제 91조에 따라 본 사업은 토지 취득일로부터 10년이 경과한 후, 사업이 변경된 것으로 토지환매권이 발생되지 않음

5. 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경), 도시관리계획 결정(변경), 지형도면 작성 취지

- 「관광진흥법」 제52조 및 제54조, 같은법 시행령 제45조 및 제46조의 규정에 의한 관광단지 지정 및 조성계획 승인으로 경상북도와 경주시가 국책사업으로 추진하고 있는 “혁신원자력연구단지” 지정을 위해 감포해양관광단지를 일부 제척함
- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등의 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 함

6. 관광단지 지정(변경) 및 조성계획(변경), 다른 법률에 따른 인·허가 의제사

항 관련도면 및 지형도면 고시 : 게재생략

- 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능함

7. 승인가시 관계도서의 게재는 생략하고, 경상북도 관광정책과 (☎054-880-3190) 및 경주시청 관광컨벤션과(☎ 054-779-6084) 및 경상북도문화관광공사 개발협력팀(☎ 054-740-7372)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

**【붙임 1】 경주시 도시관리계획(용도지역, 용도지구, 지구단위계획)  
결정(변경)조서**

**1. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)**

○ 용도지역 결정조서 (변경없음)

| 구 분    | 면 적(㎡)    |       |           | 구성비(%) | 비 고                        |
|--------|-----------|-------|-----------|--------|----------------------------|
|        | 기 정       | 증 · 감 | 변 경       |        |                            |
| 계      | 4,019,200 | —     | 4,019,200 | 100.0  |                            |
| 관리지역   | 4,019,200 | —     | 4,019,200 | 100.0  |                            |
| 계획관리지역 | 4,019,200 | —     | 4,019,200 | 100.0  | 감포해양관광단지<br>(1,804,215.2㎡) |

**2. 용도지구 결정(변경)조서**

○ 개발진흥지구 결정조서

| 도면<br>표시<br>번호 | 지구명          | 지구의<br>세분             | 위 치                             | 면 적(㎡)    |                   |             | 비고 |
|----------------|--------------|-----------------------|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------|----|
|                |              |                       |                                 | 기정        | 증 · 감             | 변경          |    |
| 1              | 감포해양<br>관광단지 | 관광 · 휴양<br>개발진흥<br>지구 | 경북 경주시<br>감포읍<br>나정리,<br>대본리 일원 | 4,019,200 | 감)<br>2,214,984.8 | 1,804,215.2 |    |

## 3. 토지이용 및 시설에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

| 도면<br>표시<br>번호 | 구역명          | 구역의 세분           | 위 치                             | 면 적(㎡)    |                   |             | 비고 |
|----------------|--------------|------------------|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------|----|
|                |              |                  |                                 | 기정        | 증·감               | 변경          |    |
| 1              | 감포해양<br>관광단지 | 관광·휴양형<br>지구단위계획 | 경북 경주시<br>감포읍<br>나정리,<br>대본리 일원 | 4,019,200 | 감)<br>2,214,984.8 | 1,804,215.2 |    |

나. 토지이용계획 (변경)

| 구 분                  |            | 면 적(㎡)      |               |             | 구성비<br>(%) | 비 고                         |
|----------------------|------------|-------------|---------------|-------------|------------|-----------------------------|
|                      |            | 기 정         | 증 · 감         | 변 경         |            |                             |
| 총 계                  |            | 4,019,200.0 | 감 2,214,984.8 | 1,804,215.2 | 100.0      |                             |
| 관광<br>휴양<br>시설<br>용지 | 소 계        | 2,658,011.2 | 감 1,450,265.3 | 1,207,745.9 | 67.0       |                             |
|                      | 숙박시설       | 286,285.8   | 감 213,002.4   | 73,283.4    | 4.1        | 호텔(3,6),<br>소형숙박시설<br>(1,2) |
|                      | 상가시설       | 51,180.6    | 감 47,490.6    | 3,690.0     | 0.2        | 복합상가(10)                    |
|                      | 운동오<br>락시설 | 2,179,655.8 | 감 1,189,772.3 | 1,130,772.5 | 62.7       | 전망대,<br>연수 및<br>수련시설2,3     |
|                      | 휴양문<br>화시설 | 140,889.0   |               |             |            |                             |
| 공공<br>시설             | 소 계        | 199,729.2   | 감 164,442.0   | 35,287.2    | 1.9        |                             |
|                      | 공공청사       | 16,203.0    | 감 16,203.0    | —           | —          | —                           |

| 구 분      |            | 면 적(㎡)      |             |           | 구성비<br>(%) | 비 고              |
|----------|------------|-------------|-------------|-----------|------------|------------------|
|          |            | 기 정         | 증 · 감       | 변 경       |            |                  |
| 용지       | 도로         | 125,559.2   | 감 96,742.0  | 28,817.2  | 1.6        | 국도31호, 중로,<br>소로 |
|          | 광장         | 9,866.7     | 감 9,866.7   | -         | -          | -                |
|          | 주차장        | 29,774.3    | 감 23,304.3  | 6,470.0   | 0.3        | 1개소              |
|          | 오수정화시설     | 5,526.0     | 감 5,526.0   | -         | -          | -                |
|          | 폐기물<br>처리장 | 12,800.0    | 감 12,800.0  | -         | -          | -                |
| 녹지<br>시설 | 소 계        | 1,161,459.6 | 감 600,277.5 | 561,182.1 | 31.1       | 시설녹지 포함          |

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로(변경)

■ 도로 총괄표

| 유형 | 구분 | 합계  |           |           | 1류  |           |           | 2류  |           |           | 3류  |           |           |
|----|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    |    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 기정 | 23  | 7,465     | 125,559.2 | 8   | 2,315     | 41,045.5  | 7   | 3,123     | 52,047.3  | 8   | 2,027     | 32,466.4  |
|    | 변경 | 4   | 2,110     | 29,037.2  | 1   | 115       | 1,180.0   | 1   | 460       | 9,871.0   | 2   | 1,535     | 17,766.2  |
| 대로 | 기정 | 3   | 1,965     | 46,056.7  | -   | -         | -         | 1   | 1,580     | 35,476.0  | 2   | 385       | 10,580.7  |
|    | 변경 | 1   | 460       | 9,871.0   | -   | -         | -         | 1   | 460       | 9,871.0   | -   | -         | -         |
| 중로 | 기정 | 7   | 3,186     | 59,183.7  | 2   | 1,319     | 30,869.0  | 2   | 448       | 7,778.0   | 3   | 1,419     | 20,536.7  |
|    | 변경 | 1   | -         | 11,526.2  | -   | -         | -         | -   | -         | -         | 1   | -         | 11,526.2  |
| 소로 | 기정 | 13  | 2,314     | 20,318.8  | 6   | 996       | 10,176.5  | 4   | 1,095     | 8,793.3   | 3   | 223       | 1,349.0   |
|    | 변경 | 2   | 1,650     | 7640.0    | 1   | 115       | 1,180.0   | -   | -         | -         | 1   | 1,535     | 6,240.0   |

■ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 구 모 |    |    | 기 능       | 연 장<br>(m) | 기 점          | 중 점          | 사용형태        | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일  | 비 고      |
|----|-----|----|----|-----------|------------|--------------|--------------|-------------|-----------|------------|----------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |            |              |              |             |           |            |          |
| 기정 | 대로  | 2  | 1  | 16~33     | 1,580      | 대본리<br>산20-1 | 나정리 612-3    | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 35,476.0 |
| 변경 | 대로  | 2  | 1  | 16~33     | 460        | 나정리<br>산71-1 | 나정리 612-5    | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 9,871.0  |
| 폐지 | 대로  | 3  | 1  | 27        | 91         | 대본리 1250     | 대본리 1250     | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 2,499.0  |
| 폐지 | 대로  | 3  | 2  | 27        | 294        | 대본리 1252     | 대본리 1252     | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 8,081.7  |
| 폐지 | 중로  | 1  | 1  | 24        | 1,120      | 대본리 1251     | 대본리 1251     | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 26,913.0 |
| 폐지 | 중로  | 1  | 2  | 20        | 199        | 대본리 84       | 대본리<br>산23-1 | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 3,956.0  |
| 폐지 | 중로  | 2  | 1  | 15        | 134        | 대본리 1257     | 대본리 1257     | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 2,084.1  |
| 폐지 | 중로  | 2  | 2  | 18        | 314        | 대본리 1258     | 대본리 1258     | 보행자전<br>용도로 |           | 2012.10.18 | 5,693.9  |
| 폐지 | 중로  | 3  | 1  | 14        | 579        | 대본리 1254     | 대본리 1254     | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 8,189.7  |
| 기정 | 중로  | 3  | 2  | 7~14      | 683        | 나정리 408-2    | 나정리 408-2    | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 10,456.0 |
| 변경 | 중로  | 3  | 2  | 7~14      | 683        | 나정리 408-2    | 나정리 408-2    | 일반도로        |           | 2020.10.16 | 11,526.2 |
| 폐지 | 중로  | 3  | 3  | 12        | 157        | 대본리 산7       | 대본리 산8-1     | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 1,891.0  |

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점      | 중 점          | 사용형태        | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일  | 비 고     |
|----|-----|----|----|-----------|------|------------|----------|--------------|-------------|-----------|------------|---------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |      |            |          |              |             |           |            |         |
| 폐지 | 소로  | 1  | 1  | 11        | 국지도로 | 32         | 대본리 1235 | 대본리 1235     | 보행자전<br>용도로 |           | 2012.10.18 | 383.2   |
| 폐지 | 소로  | 1  | 2  | 11        | 국지도로 | 36         | 대본리 1244 | 대본리 1244     | 보행자전<br>용도로 |           | 2012.10.18 | 409.7   |
| 폐지 | 소로  | 1  | 3  | 10        | 국지도로 | 210        | 대본리 1255 | 대본리 1255     | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 2,158.5 |
| 폐지 | 소로  | 1  | 4  | 10        | 국지도로 | 211        | 대본리 1256 | 대본리 1256     | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 2,157.8 |
| 폐지 | 소로  | 1  | 5  | 10        | 국지도로 | 81         | 대본리 1230 | 대본리 1230     | 보행자전<br>용도로 |           | 2012.10.18 | 808.3   |
| 폐지 | 소로  | 1  | 6  | 10        | 국지도로 | 426        | 대본리 산8-1 | 대본리 산35      | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 4,259.0 |
| 신설 | 소로  | 1  | 7  | 10        | 국지도로 | 115        | 나정리 산44  | 나정리<br>산35-1 | 일반도로        |           | -          | 1,180.0 |
| 폐지 | 소로  | 2  | 1  | 8         | 국지도로 | 845        | 대본리 산35  | 대본리 산38      | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 6,765.0 |
| 폐지 | 소로  | 2  | 2  | 8         | 국지도로 | 183        | 대본리 1253 | 대본리 1253     | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 1,484.3 |
| 폐지 | 소로  | 2  | 3  | 8         | 국지도로 | 37         | 대본리 1241 | 대본리 1241     | 보행자전<br>용도로 |           | 2012.10.18 | 295.3   |
| 폐지 | 소로  | 2  | 4  | 8         | 국지도로 | 30         | 대본리 1237 | 대본리 1237     | 보행자전<br>용도로 |           | 2012.10.18 | 248.7   |
| 폐지 | 소로  | 3  | 1  | 6         | 국지도로 | 26         | 나정리 산55  | 나정리 산55      | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 171.0   |

| 구분 | 규 모 |    |    | 기 능       | 연 장<br>(m) | 기 점          | 중 점          | 사용형태        | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일  | 비 고     |
|----|-----|----|----|-----------|------------|--------------|--------------|-------------|-----------|------------|---------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |            |              |              |             |           |            |         |
| 폐지 | 소로  | 3  | 2  | 6         | 63         | 대본리 1227     | 대본리 1227     | 보행자전<br>용도로 |           | 2012.10.18 | 376.0   |
| 폐지 | 소로  | 3  | 3  | 6         | 134        | 대본리<br>산38-5 | 대본리<br>산38-5 | 일반도로        |           | 2012.10.18 | 802.0   |
| 신설 | 소로  | 3  | 4  | 4         | 1,535      | 나정리<br>산43-5 | 나정리 산6       | 보행자전<br>용도로 |           | 2020.10.16 | 6,240.0 |

## 나) 주차장 (변경)

## ■ 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위<br>치      | 면<br>적(m <sup>2</sup> ) |           |         | 최초<br>결정일  | 비 고 |
|----|------------|------|-------------|-------------------------|-----------|---------|------------|-----|
|    |            |      |             | 기 정                     | 증 감       | 변 경     |            |     |
| 계  |            |      |             | -                       |           |         | -          | -   |
| 폐지 | 1          | 주차장1 | 대본리 1247 일원 | 5,733.4                 | 감)5,733.4 | -       | 2012.10.18 |     |
| 폐지 | 2          | 주차장2 | 대본리 1248 일원 | 5,448.9                 | 감)5,448.9 | -       | 2017.1.5   |     |
| 폐지 | 3          | 주차장3 | 대본리 1234 일원 | 1,711.9                 | 감)1,711.9 | -       | 2012.10.18 |     |
| 폐지 | 4          | 주차장4 | 대본리 1225 일원 | 5,038.1                 | 감)5,038.1 | -       | 2012.10.18 |     |
| 폐지 | 5          | 주차장5 | 대본리 1223 일원 | 5,360.0                 | 감)5,360.0 | -       | 2012.10.18 |     |
| 기정 | 6          | 주차장6 | 나정리 410 일원  | 6,482.0                 | 감) 12.0   | 6,470.0 | 2012.10.18 |     |

## 2) 공간시설

## 가) 광장 (변경)

## ■ 광장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설<br>명 | 시설의<br>세분 | 위   치          | 면   적(m <sup>2</sup> ) |           |       | 최초<br>결정일  | 비고 |
|----|----------------|---------|-----------|----------------|------------------------|-----------|-------|------------|----|
|    |                |         |           |                | 기   정                  | 증   감     | 변   경 |            |    |
| 계  |                |         |           | －              | 9,866.7                | 감)9,866.7 | －     |            |    |
| 폐지 | 1              | 광장      | 일반<br>광장  | 대본리<br>1232 일원 | 9,866.7                | 감)9,866.7 | －     | 2012.10.18 |    |

## 나) 녹지 (변경)

## ■ 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |                 |           | 최초<br>결정일  | 비고             |
|----|----------------|-----|-----------|--------------|----------------------|-----------------|-----------|------------|----------------|
|    |                |     |           |              | 기 정                  | 증 감             | 변 경       |            |                |
| 변경 | 1              | 녹지  | 경관<br>녹지  | 대본리<br>산37-2 | 1,161,459.6          | 감)<br>600,277.5 | 561,182.1 | 2020.10.16 | 시설<br>녹지<br>포함 |

## 3) 공공·문화체육시설

## 가) 공공청사 (변경)

## ■ 공공청사 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>세분  | 위치          | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |     | 최초<br>결정일  | 비고 |
|----|----------------|----------|------------|-------------|----------------------|-----------|-----|------------|----|
|    |                |          |            |             | 기 정                  | 증 감       | 변 경 |            |    |
| 폐지 | 1              | 공공<br>청사 | 서비스<br>프라자 | 대본리<br>1224 | 3,586.0              | 감)3,586.0 | -   | 2012.10.18 |    |

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>세분 | 위치         | 면 적(㎡)  |           |     | 최초<br>결정일  | 비고 |
|----|----------------|----------|-----------|------------|---------|-----------|-----|------------|----|
|    |                |          |           |            | 기 정     | 증 감       | 변 경 |            |    |
| 폐지 | 2              | 공공<br>청사 | 공공<br>시설1 | 나정리<br>산55 | 7,131.0 | 감)7,131.0 | -   | 2012.10.18 |    |
| 폐지 | 3              | 공공<br>청사 | 공공<br>시설2 | 나정리<br>산55 | 5,486.0 | 감)5,486.0 | -   | 2012.10.18 |    |

나) 체육시설 (변경없음)

■ 체육시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설<br>명  | 시설의<br>세분 | 위치            | 면 적(㎡)    |                 |           | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|----------------|----------|-----------|---------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|----|
|    |                |          |           |               | 기 정       | 증 감             | 변 경       |           |    |
| 기정 | 1              | 체육<br>시설 | 골프장1      | 나정리<br>233 일원 | 1,036,835 | -               | 1,036,835 |           |    |
| 폐지 | 2              | 체육<br>시설 | 골프장2      | 대본리<br>산50 일원 | 1,020,196 | 감)<br>1,020,196 | -         |           |    |

4) 환경기초시설

가) 오수정화시설 (변경)

■ 오수정화시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 위치           | 면 적(㎡)  |               |     | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|----------------|------------|--------------|---------|---------------|-----|-----------|----|
|    |                |            |              | 기 정     | 증 감           | 변 경 |           |    |
| 폐지 | 1              | 오수정화<br>시설 | 대본리 85<br>일원 | 5,526.0 | 감)<br>5,526.0 | -   | 2017.1.5  |    |

## 나) 폐기물처리시설 (변경)

## ■ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명         | 시설의<br>세분     | 위치           | 면 적(㎡) |              |     | 최초<br>결정일  | 비고 |
|----|----------------|-------------|---------------|--------------|--------|--------------|-----|------------|----|
|    |                |             |               |              | 기 정    | 증 감          | 변 경 |            |    |
| 폐지 | 1              | 폐기물<br>처리시설 | 일반폐기물<br>처리시설 | 대본리<br>산38-5 | 12,800 | 감)<br>12,800 | -   | 2012.10.18 |    |

## 4. 획지 및 건축물 등에 관한 사항

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

## ■ 가구 및 획지의 규모에 관한 계획(총괄)

| 구 분                           |                    | 면 적(㎡)      |               |             | 구성비<br>(%) | 비 고                         |
|-------------------------------|--------------------|-------------|---------------|-------------|------------|-----------------------------|
|                               |                    | 변 경         | 증 · 감         | 변 경         |            |                             |
| 총 계                           |                    | 4,019,200.0 | 감)2,214,984.8 | 1,804,215.2 | 100.0      |                             |
| 관광<br>휴양<br>시설<br>용지<br>( I ) | 소계                 | 2,658,011.2 | 감)1,450,265.3 | 1,207,745.9 | 67.0       |                             |
|                               | 숙박시설<br>( I -1)    | 286,285.8   | 감)213,002.4   | 73,283.4    | 4.1        | 호텔(3,6),<br>소형숙박시설<br>(1,2) |
|                               | 상가시설<br>( I -2)    | 51,180.6    | 감)47,490.6    | 3,690.0     | 0.2        | 복합상가(10)                    |
|                               | 운동 오락시설<br>( I -3) | 2,179,655.8 | 감)1,142,820.8 | 1,036,835.0 | 57.5       | 골프장                         |
|                               | 휴양 문화시설<br>( I -4) | 140,889.0   | 감)46,951.5    | 93,937.5    | 5.2        | 전망대,<br>연수 및<br>수련시설2,3     |
| 공공                            | 소계                 | 199,729.2   | 감)164,442.0   | 35,287.2    | 1.9        |                             |

| 구 분             |                 | 면 적(㎡)      |             |           | 구성비<br>(%) | 비 고              |
|-----------------|-----------------|-------------|-------------|-----------|------------|------------------|
|                 |                 | 변 경         | 증 · 감       | 변 경       |            |                  |
| 시설<br>용지<br>(Ⅱ) | 공공청사<br>(Ⅱ-1)   | 16,203.0    | 감)16,203.0  | -         | -          | -                |
|                 | 도로<br>(Ⅱ-2)     | 125,559.2   | 감)96,742.0  | 28,817.2  | 1.6        | 국도31호,<br>중로, 소로 |
|                 | 광장<br>(Ⅱ-3)     | 9,866.7     | 감)9,866.7   | -         | -          | -                |
|                 | 주차장<br>(Ⅱ-4)    | 29,774.3    | 감)23,304.3  | 6,470.0   | 0.3        | 1개소              |
|                 | 오수정화시설<br>(Ⅱ-5) | 5,526.0     | 감)5,526.0   | -         | -          | -                |
|                 | 폐기물처리장<br>(Ⅱ-6) | 12,800.0    | 감)12,800.0  | -         | -          | -                |
| 녹 지 용 지<br>(Ⅲ)  |                 | 1,161,459.6 | 감)600,277.5 | 561,182.1 | 31.1       | 시설녹지 포함          |

■ 가구 및 획지의 규모계획

| 도면<br>번호          | 가구 및 획지번호 | 기 정       |          | 변 정         |             | 비 고      |             |               |
|-------------------|-----------|-----------|----------|-------------|-------------|----------|-------------|---------------|
|                   |           | 면적(㎡)     | 획 지      |             | 면적(㎡)       |          | 획 지         |               |
|                   |           |           | 위 치      | 면적(㎡)       |             |          | 위 치         | 면적(㎡)         |
| 총 계               |           | 4,019,200 | -        | 4,019,200   | 1,804,215.2 | -        | 1,804,215.2 | 감 2,214,984.8 |
| 계                 |           |           | -        | 2,658,011.2 |             | -        | 1,207,745.9 | 감 1,450,265.3 |
| ( I-1) 숙박시설       |           |           | 소 계      | 286,285.8   |             | 소 계      | 73,283.4    | 감 213,002.4   |
| I-1-1 호텔1         |           |           | 대본 산7    | 27,869      |             | -        | -           | 감 27,869      |
| I-1-2 호텔2         |           |           | 나정 산55   | 38,354      |             | -        | -           | 감 38,354      |
| I-1-3 호텔3         |           |           | 나정 392-2 | 35,284      |             | 나정 392-2 | 35,284.0    | -             |
| I-1-4 호텔4         |           |           | 대본 산33   | 14,548      |             | -        | -           | 감 14,548      |
| I-1-5 호텔5         |           |           | 나정 산55   | 28,794      |             | -        | -           | 감 28,794      |
| I-1-6 콘도1         |           |           | 대본 1249  | 36,479.4    | 73,283.4    | -        | -           | 감 36,479.4    |
| I-1-7 콘도2         |           |           | 대본 산24-1 | 87,404      |             | -        | -           | 감 87,404      |
| I-1-8 소형숙박<br>시설1 |           |           | 나정 산42-2 | 8,060.2     |             | 나정 산42-2 | 8,066.2     | 증 6           |
| I-1-9 소형숙박<br>시설2 |           |           | 나정 산42-2 | 9,493.2     |             | 나정 산42-2 | 9,493.2     | -             |
| I-1-10 호텔6        |           |           | -        | -           |             | 나정 산44   | 20,440.0    | 증 20,440      |
| I (관광휴양시설용지)      |           |           |          |             |             |          |             |               |

| 도면<br>번호 | 기구 및 획지번호           | 기 정      |         | 변 정      |         | 비 고     |         |            |
|----------|---------------------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|------------|
|          |                     | 면적(㎡)    | 획 지     |          | 면적(㎡)   |         | 획 지     |            |
|          |                     |          | 위 치     | 면적(㎡)    |         |         | 위 치     | 면적(㎡)      |
|          | ( I -2) 상가시설        | 51,180.6 | 소 계     | 51,180.6 | 3,690.0 | 소 계     | 3,690.0 | 감 47,490.6 |
|          | I -2-1 복합상가1        |          | 대본 1233 | 3,871.7  |         | -       | -       | 감 3,871.7  |
|          | I -2-2 복합상가2        |          | 대본 1239 | 3,655.4  |         | -       | -       | 감 3,655.4  |
|          | I -2-3 복합상가3        |          | 대본 1236 | 2,810.8  |         | -       | -       | 감 2,810.8  |
|          | I -2-4 복합상가4        |          | 대본 1242 | 2,945.3  |         | -       | -       | 감 2,945.3  |
|          | I -2-5 복합상가5        |          | 대본 1238 | 2,578.1  |         | -       | -       | 감 2,578.1  |
|          | I -2-6 복합상가6        |          | 대본 1245 | 2,603.2  |         | -       | -       | 감 2,603.2  |
|          | I -2-7 복합상가7        |          | 대본 1229 | 2,160.6  |         | -       | -       | 감 2,160.6  |
|          | I -2-8 복합상가8        |          | 대본 1228 | 2,718.3  |         | -       | -       | 감 2,718.3  |
|          | I -2-9 복합상가9        |          | 대본 1226 | 2,882.6  |         | -       | -       | 감 2,882.6  |
|          | I -2-10 중심상가1       |          | 대본 1231 | 7,023.7  |         | -       | -       | 감 7,023.7  |
|          | I -2-11 중심상가<br>2-1 |          | 대본 1221 | 3,241.9  |         | -       | -       | 감 3,241.9  |
|          | I -2-12 중심상가<br>2-2 |          | 대본 1221 | 3,610    |         | -       | -       | 감 3,610    |
|          | I -2-13 중심상가<br>2-3 | 대본 1221  | 3,610   | -        | -       | 감 3,610 |         |            |

| 도면<br>번호     | 가구 및 획지번호     |                  | 기 정         |          |             | 변 정       |          |             | 비 고           |
|--------------|---------------|------------------|-------------|----------|-------------|-----------|----------|-------------|---------------|
|              |               |                  | 면적(㎡)       | 획 지      |             | 면적(㎡)     | 획 지      |             |               |
|              |               |                  |             | 위 치      | 면적(㎡)       |           | 위 치      | 면적(㎡)       |               |
|              | I -2-14       | 중심상가<br>2-4      |             | 대본 1221  | 3,610       |           | -        | -           | *감 3,610      |
|              | I -2-15       | 중심상가<br>2-5      |             | 대본 1221  | 3,859       |           | -        | -           | 감 3,859       |
|              | I -2-16       | 복합상가<br>10       |             | -        | -           |           | 나정 산35   | 3,690.0     | 증 3,690.0     |
| I (관광휴양시설용지) | (I -3) 운동오락시설 |                  | 2,179,655.8 | 소 계      | 2,179,655.8 | 1,036,835 | 소 계      | 1,036,835.0 | 감 1,142,820.8 |
|              | I -3-1        | OCEAN<br>LAND    |             | 대본 1220  | 68,475      |           | -        | -           | 감 68,475      |
|              | I -3-2        | SEA LIFE<br>PARK |             | 대본 1222  | 50,288.8    |           | -        | -           | 감 50,288.8    |
|              | I -3-3        | 골프장1             |             | 나정 233   | 1,036,835   |           | 나정 233   | 1,036,835.0 | -             |
|              | I -3-4        | 골프장2             |             | 대본 산50   | 1,020,196   |           | -        | -           | 감 1,020,196   |
|              | I -3-5        | 곤돌라<br>스테이션      | 대본 산39-7    | 3,861    | -           | -         | 감 3,861  |             |               |
|              | (I -4) 휴양문화시설 |                  |             | 소 계      | 140,889.0   |           | 소 계      | 93,937.5    | 감 46,951.5    |
|              | I -4-1        | 전망대              |             | 대본 산38-2 | 53,549.0    |           | 대본 산38-2 | 36,600.0    | 감 16,949.0    |

| 도면<br>번호   | 가구 및 획지번호               |            | 기 정      |           |          | 변 정       |            |             | 비 고        |
|------------|-------------------------|------------|----------|-----------|----------|-----------|------------|-------------|------------|
|            |                         |            | 면적(㎡)    | 획 지       |          | 면적(㎡)     | 획 지        |             |            |
|            |                         |            |          | 위 치       | 면적(㎡)    |           | 위 치        | 면적(㎡)       |            |
| Ⅱ (공공시설용지) | I -4-2<br>연수 및<br>수련시설1 | 140,889.0  | 대본 산8-1  | 30,362.0  | 93,937.5 | -         | -          | 감 30,362.0  |            |
|            |                         |            | 나정 산35-4 | 25,963.0  |          | 나정 산35-4  | 26,186.0   | 증 223.0     |            |
|            |                         |            | 나정 412-1 | 31,015.0  |          | 나정 412-1  | 31,151.5   | 증 136.5     |            |
|            | 계                       |            | -        | 199,729.2 |          | -         | 38,623.2   | 감 161,106.0 |            |
|            |                         | (Ⅱ-1) 공공청사 | 16,203.0 | 소 계       | 16,203.0 |           | 소 계        | -           | 감 16,203.0 |
|            |                         |            |          | 대본 1224   | 3,586.0  | -         | -          | 감 3,586.0   |            |
|            | 나정 산55                  |            |          | 7,131.0   | -        | -         | 감 7,131.0  |             |            |
|            | Ⅱ-1-2<br>공공시설1          | 125,559.2  | 나정 산55   | 5,486.0   |          | -         | 감 5,486.0  |             |            |
|            | Ⅱ-1-3<br>공공시설2          |            | 소 계      | 125,559.2 | 소 계      | 28,817.2  | 감 96,742.0 |             |            |
|            | (Ⅱ-2) 도 로               | 9,866.7    | 소 계      | 9,866.7   | -        | 소 계       | -          | 감 9,866.7   |            |
|            |                         |            | 대본 1232  | 9,866.7   | -        | -         | 감 9,866.7  |             |            |
|            | (Ⅱ-4) 주 차 장             | 29,774.3   | 소 계      | 29,774.3  | 6,470.0  | 소 계       | 6,470.0    | 감 23,304.3  |            |
| 대본 1247    |                         |            | 5,733.4  | -         |          | 감 5,733.4 |            |             |            |

Ⅱ (공공시설물용지)

| 도면<br>번호 | 가구 및 획지번호    | 기 정      |             |          | 변 정         |           |            | 비 고       |
|----------|--------------|----------|-------------|----------|-------------|-----------|------------|-----------|
|          |              | 면적(㎡)    | 획 지         |          | 면적(㎡)       | 획 지       |            |           |
|          |              |          | 위 치         | 면적(㎡)    |             | 위 치       | 면적(㎡)      |           |
|          | Ⅱ-4-2 주차장2   |          | 대본 1248     | 5,448.9  |             | -         | -          | 감 5,448.9 |
|          | Ⅱ-4-3 주차장3   |          | 대본 1234     | 1,711.9  |             | -         | -          | 감 1,711.9 |
|          | Ⅱ-4-4 주차장4   |          | 대본 1225     | 5,038.1  |             | -         | -          | 감 5,038.1 |
|          | Ⅱ-4-5 주차장5   |          | 대본 1223     | 5,360.0  |             | -         | -          | 감 5,360.0 |
|          | Ⅱ-4-6 주차장6   |          | 나정 410      | 6,482.0  |             | 나정 410    | 6,470.0    | 감 12.0    |
|          | (Ⅱ-5) 오수정화시설 | 5,526.0  | 대본 85-1     | 5,526.0  | -           | -         | 감 5,526.0  |           |
|          | (Ⅱ-6) 폐기물처리장 | 12,800.0 | 대본 산38-5    | 12,800.0 | -           | -         | 감 12,800.0 |           |
|          | Ⅲ (녹지용지)     |          | 1,161,459.6 | 대본 산37-2 | 1,161,459.6 | 561,182.1 | 대본 산37-2   | 561,182.1 |

## 나. 건축물 용도계획 (변경)

| 구 분                  |                        |               | 용 도                                                                                                                                                                                                                                                | 비고                  |
|----------------------|------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 관광<br>휴양<br>시설<br>용지 | 숙박<br>시설<br>(A)        | 지정용도          | ○관광진흥법 제3조 제1항 2호의 관광숙박업<br>○건축법 시행령 별표1의 제15호 숙박시설                                                                                                                                                                                                |                     |
|                      |                        | 허용용도          | ○부대·복리시설                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|                      | 상가<br>시설<br>(B)        | 지정용도          | ○건축법 시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활<br>시설<br>○건축법 시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활<br>시설<br>○건축법 시행령 별표1의 제7호 판매시설<br>○건축법 시행령 별표1의 제16호 위락시설                                                                                                                            |                     |
|                      |                        | 허용용도          | ○부대·복리시설                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|                      | 운동·<br>오락<br>시설<br>(C) | 지정용도<br>( a ) | ○체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제10조<br>제1항 1호의 등록체육시설업(골프장)                                                                                                                                                                                                   | 골프장                 |
|                      |                        | 허용용도          | ○부대·복리시설                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|                      | 휴양·<br>문화<br>시설<br>(D) | 지정용도<br>( a ) | ○관광진흥법 제3조 제1항 2호의 관광숙박업 중<br>나목(휴양콘도미니엄업)<br>○관광진흥법 제3조 제1항 3호의 관광객 이용시<br>설업<br>○관광진흥법 제3조 제1항 7호의 관광편의시설업<br>○건축법 시행령 별표1의 제15호 숙박시설 중<br>라목(그밖에 가목부터 다목까지의 시설과 비<br>슷한 것)<br>○건축법 시행령 별표1의 제10호 교육연구시설<br>중 나목 교육원(연수원, 그밖에 이와 비슷한<br>것을 포함한다) | 연수<br>및<br>수련<br>시설 |
|                      |                        | 지정용도<br>( b ) | ○관광진흥법 제3조 제1항 3호의 관광객 이용<br>시설업<br>○관광진흥법 제3조 제1항 7호의 관광편의시설업<br>○건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회<br>시설                                                                                                                                                  | 전망대                 |

| 구 분        |       |      | 용 도                        | 비고 |
|------------|-------|------|----------------------------|----|
|            |       |      | ○ 건축법 시행령 별표1의 제27호 관광휴게시설 |    |
|            |       | 허용용도 | ○ 부대 · 복리시설                |    |
| 공공시설<br>용지 | 기타(F) | 지정용도 | ○ 주차장, 부대 · 복리시설           |    |

다. 건축물의 건폐율 · 용적률 계획 (변경)

- 경주시 도시계획조례상의 계획관리지역의 건폐율 40%이하, 용적률 100%를 시설 특성을 고려하여 적용

| 구 분          |        |           | 건 폐 율   | 용 적 륜   | 비 고 |
|--------------|--------|-----------|---------|---------|-----|
| 관광휴양<br>시설용지 | 숙박시설   |           | 40% 이하  | 100% 이하 |     |
|              | 상가시설   |           | 40% 이하  | 100% 이하 |     |
|              | 운동오락시설 | 골프장       | 30% 이하  | 60% 이하  |     |
|              | 휴양문화시설 | 전망대       | 10% 이하  | 10% 이하  |     |
|              |        | 연수 및 수련시설 | 40% 이하  | 100% 이하 |     |
| 공공 시설용지      | 공공시설   | 주차장       | 3~5% 이하 | 3~5% 이하 |     |

라. 건축물의 높이 계획

- 관광 · 휴양시설 조성은 원지형을 최대한 이용
- 감포해양관광단지의 특성을 부여할 수 있는 층수계획
- 주변지형과 조화를 이루는 스카이라인이 형성되도록 높이계획

| 구 분  |     | 위 치          | 층 수 계 획 (층) |      | 비고 |
|------|-----|--------------|-------------|------|----|
|      |     |              | 기 정         | 변 경  |    |
| 숙박시설 | 호텔3 | 나정리 392-2 일원 | 4층이하        | 4층이하 |    |
|      | 호텔6 | 나정리 산44      | -           | 6층이하 |    |

| 구 분     |            | 위 치         | 층 수 계 획 (층) |      | 비고 |
|---------|------------|-------------|-------------|------|----|
|         |            |             | 기 정         | 변 경  |    |
|         | 소형숙박시설1    | 나정리 682     | 3층이하        | 3층이하 |    |
|         | 소형숙박시설2    | 나정리 681     | 3층이하        | 3층이하 |    |
| 상 가 시 설 | 복합상가10     | 나정리 산35     | -           | 3층이하 |    |
| 운동·오락시설 | 골프장1       | 나정리 233 일원  | 3층이하        | 3층이하 |    |
| 휴양·문화시설 | 전망대        | 대본리 산38 일원  | 1층이하        | 1층이하 |    |
|         | 연수및수련시설2~3 | 대본리 산8-1 일원 | 6층이하        | 6층이하 |    |
| 공공시설    | 주차장6~8     | 나정리 410 일원  | 1층이하        | 1층이하 |    |

마. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태 등에 관한 계획

■ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태 등에 관한 계획(기정)

| 도면번호           | 위 치           | 구분  | 계 획 내 용   |
|----------------|---------------|-----|-----------|
| I-1-1<br>(호텔1) | 감포읍 대본리 산7 일원 | 용도  | 숙박시설      |
|                |               | 건폐율 | 40%이하     |
|                |               | 용적률 | 100%이하    |
|                |               | 높이  | 6층이하      |
|                |               | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                |               | 형태  | 경사지붕      |
|                |               | 색채  | -         |
| I-1-2<br>(호텔2) | 감포읍 나정리 산55   | 용도  | 숙박시설      |
|                |               | 건폐율 | 40%이하     |
|                |               | 용적률 | 100%이하    |
|                |               | 높이  | 6층이하      |
|                |               | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                |               | 형태  | 경사지붕      |

| 도면번호                             | 위 치                              | 구분  | 계 획 내 용   |
|----------------------------------|----------------------------------|-----|-----------|
|                                  |                                  | 색채  | -         |
| I-1-3<br>(호텔3)                   | 감포읍 나정리 392-2<br>일원              | 용도  | 숙박시설      |
|                                  |                                  | 건폐율 | 40%이하     |
|                                  |                                  | 용적률 | 100%이하    |
|                                  |                                  | 높이  | 4층이하      |
|                                  |                                  | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                  |                                  | 형태  | 경사지붕      |
|                                  |                                  | 색채  | -         |
| I-1-4<br>(호텔4)<br>I-1-5<br>(호텔5) | 감포읍 대본리 산33 일원<br>감포읍 나정리 산55 일원 | 용도  | 숙박시설      |
|                                  |                                  | 건폐율 | 40%이하     |
|                                  |                                  | 용적률 | 100%이하    |
|                                  |                                  | 높이  | 6층이하      |
|                                  |                                  | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                  |                                  | 형태  | 경사지붕      |
|                                  |                                  | 색채  | -         |
| I-1-6<br>(콘도1)                   | 감포읍 대본리 87-2 일원                  | 용도  | 숙박시설      |
|                                  |                                  | 건폐율 | 40%이하     |
|                                  |                                  | 용적률 | 100%이하    |
|                                  |                                  | 높이  | 5층이하      |
|                                  |                                  | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                  |                                  | 형태  | 경사지붕      |
|                                  |                                  | 색채  | -         |
| I-1-7<br>(콘도2)                   | 감포읍 대본리 산24-1<br>일원              | 용도  | 숙박시설      |
|                                  |                                  | 건폐율 | 40%이하     |

| 도면번호                                                                                    | 위 치                                                                                                                                                                     | 구분  | 계 획 내 용   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 용적률 | 100%이하    |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 높이  | 7층이하      |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 형태  | 경사지붕      |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 색채  | -         |
| I-1-8<br>I-1-9<br>(소형숙박시설)                                                              | 감포읍 나정리 682<br>감포읍 나정리 681                                                                                                                                              | 용도  | 숙박시설      |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 건폐율 | 40%이하     |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 용적률 | 100%이하    |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 높이  | 3층이하      |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 형태  | 경사지붕      |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 색채  | -         |
| I-2-1<br>I-2-2<br>I-2-3<br>I-2-4<br>I-2-5<br>I-2-6<br>I-2-7<br>I-2-8<br>I-2-9<br>(복합상가) | 감포읍 대본리 1233 일원<br>감포읍 대본리 1239 일원<br>감포읍 대본리 1236 일원<br>감포읍 대본리 1242 일원<br>감포읍 대본리 1238 일원<br>감포읍 대본리 1245 일원<br>감포읍 나정리 1229 일원<br>감포읍 나정리 1228 일원<br>감포읍 대본리 1226 일원 | 용도  | 상가시설      |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 건폐율 | 40%이하     |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 용적률 | 100%이하    |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 높이  | 3층이하      |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 형태  | -         |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 색채  | -         |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 용도  | 상가시설      |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 건폐율 | 40%이하     |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 용적률 | 100%이하    |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                         | 높이  | 3층이하      |

| 도면번호                               | 위 치                             | 구분  | 계 획 내 용   |
|------------------------------------|---------------------------------|-----|-----------|
| (중심상가)                             |                                 | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                    |                                 | 형태  | -         |
|                                    |                                 | 색채  | -         |
| I-3-1<br>(OCEAN<br>LAND)           | 감포읍 대본리 1220 일원                 | 용도  | 운동오락시설    |
|                                    |                                 | 건폐율 | 30%이하     |
|                                    |                                 | 용적률 | 60%이하     |
|                                    |                                 | 높이  | 3층이하      |
|                                    |                                 | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                    |                                 | 형태  | -         |
|                                    |                                 | 색채  | -         |
| I-3-2<br>(SEA LIFE<br>PARK)        | 감포읍 대본리 1222일원                  | 용도  | 운동오락시설    |
|                                    |                                 | 건폐율 | 30%이하     |
|                                    |                                 | 용적률 | 60%이하     |
|                                    |                                 | 높이  | 2층이하      |
|                                    |                                 | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                    |                                 | 형태  | -         |
|                                    |                                 | 색채  | -         |
| I-3-3<br>(골프장1)<br>I-3-4<br>(골프장2) | 감포읍 나정리 233 일<br>감포읍 대본리 산50 일원 | 용도  | 골프장       |
|                                    |                                 | 건폐율 | 30%이하     |
|                                    |                                 | 용적률 | 60%이하     |
|                                    |                                 | 높이  | 3층이하      |
|                                    |                                 | 배치  | -         |
|                                    |                                 | 형태  | -         |
|                                    |                                 | 색채  | -         |

| 도면번호                                      | 위 치                                                    | 구분  | 계 획 내 용   |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|-----------|
| I-3-5<br>(곤돌라스테이션)                        | 감포읍 대본리 산39-7<br>일원                                    | 용도  | 운동오락시설    |
|                                           |                                                        | 건폐율 | 30%이하     |
|                                           |                                                        | 용적률 | 60%이하     |
|                                           |                                                        | 높이  | 2층이하      |
|                                           |                                                        | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                           |                                                        | 형태  | -         |
|                                           |                                                        | 색채  | -         |
| I-4-1<br>(수목원/<br>산림동물원)                  | 감포읍 대본리 산38-2<br>일원                                    | 용도  | 휴양문화시설    |
|                                           |                                                        | 건폐율 | 10%이하     |
|                                           |                                                        | 용적률 | 10%이하     |
|                                           |                                                        | 높이  | 1층        |
|                                           |                                                        | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                           |                                                        | 형태  | -         |
|                                           |                                                        | 색채  | -         |
| I-4-2<br>I-4-3<br>I-4-4<br>(연수 및<br>수련시설) | 감포읍 대본리 산8-1<br>감포읍 나정리 산43-7<br>일원<br>감포읍 나정리 414-1일원 | 용도  | 휴양문화시설    |
|                                           |                                                        | 건폐율 | 40%이하     |
|                                           |                                                        | 용적률 | 100%이하    |
|                                           |                                                        | 높이  | 6층이하      |
|                                           |                                                        | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                           |                                                        | 형태  | -         |
|                                           |                                                        | 색채  | -         |
| II-1-1<br>(서비스프라자)                        | 감포읍 대본리 1224 일원                                        | 용도  | 공공시설      |
|                                           |                                                        | 건폐율 | 40%이하     |
|                                           |                                                        | 용적률 | 100%이하    |
|                                           |                                                        | 높이  | 4층이하      |

| 도면번호                                               | 위 치                                                                                        | 구분  | 계 획 내 용                       |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------|
|                                                    |                                                                                            | 배치  | 시설배치계획 참조                     |
|                                                    |                                                                                            | 형태  | 경사지붕                          |
|                                                    |                                                                                            | 색채  | -                             |
| Ⅱ-1-2<br>Ⅱ-1-3<br>(공공시설)                           | 감포읍 나정리 산55 일원<br>감포읍 나정리 산55 일원                                                           | 용도  | 공공시설(파출소, 소방서,<br>우체국, 전화국 등) |
|                                                    |                                                                                            | 건폐율 | 40%이하                         |
|                                                    |                                                                                            | 용적률 | 100%이하                        |
|                                                    |                                                                                            | 높이  | 2층이하                          |
|                                                    |                                                                                            | 배치  | 시설배치계획 참조                     |
|                                                    |                                                                                            | 형태  | -                             |
|                                                    |                                                                                            | 색채  | -                             |
| Ⅱ-4-1<br>Ⅱ-4-2<br>Ⅱ-4-4<br>Ⅱ-4-5<br>Ⅱ-4-6<br>(주차장) | 감포읍 대본리 1247 일원<br>감포읍 대본리 1248 일원<br>감포읍 나정리 1225 일원<br>감포읍 나정리 1223 일원<br>감포읍 나정리 410 일원 | 용도  | 공공시설(주차장)                     |
|                                                    |                                                                                            | 건폐율 | 3%이하                          |
|                                                    |                                                                                            | 용적률 | 3%이하                          |
|                                                    |                                                                                            | 높이  | 1층                            |
|                                                    |                                                                                            | 배치  | 시설배치계획 참조                     |
|                                                    |                                                                                            | 형태  | -                             |
|                                                    |                                                                                            | 색채  | -                             |
| Ⅱ-4-3<br>(주차장)                                     | 감포읍 대본리 1234 일원                                                                            | 용도  | 공공시설(주차장)                     |
|                                                    |                                                                                            | 건폐율 | 5%이하                          |
|                                                    |                                                                                            | 용적률 | 5%이하                          |
|                                                    |                                                                                            | 높이  | 1층                            |
|                                                    |                                                                                            | 배치  | 시설배치계획 참조                     |
|                                                    |                                                                                            | 형태  | -                             |
|                                                    |                                                                                            | 색채  | -                             |

| 도면번호            | 위 치              | 구분  | 계 획 내 용      |
|-----------------|------------------|-----|--------------|
| Ⅱ-5<br>(오수정화시설) | 감포읍 대본리 85-1 일원  | 용도  | 공공시설(오수정화시설) |
|                 |                  | 건폐율 | 20%이하        |
|                 |                  | 용적률 | 20%이하        |
|                 |                  | 높이  | 1층           |
|                 |                  | 배치  | 시설배치계획 참조    |
|                 |                  | 형태  | -            |
|                 |                  | 색채  | -            |
| Ⅱ-6<br>(폐기물처리장) | 감포읍 대본리 산38-5 일원 | 용도  | 공공시설(폐기물처리장) |
|                 |                  | 건폐율 | 30%이하        |
|                 |                  | 용적률 | 30%이하        |
|                 |                  | 높이  | 1층           |
|                 |                  | 배치  | 시설배치계획 참조    |
|                 |                  | 형태  | -            |
|                 |                  | 색채  | -            |

■ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태 등에 관한 계획(변경)

| 도 면 번 호        | 위 치              | 구분  | 계 획 내 용   |
|----------------|------------------|-----|-----------|
| Ⅰ-1-3<br>(호텔3) | 감포읍 나정리 392-2 일원 | 용도  | 숙박시설      |
|                |                  | 건폐율 | 40%이하     |
|                |                  | 용적률 | 100%이하    |
|                |                  | 높이  | 4층이하      |
|                |                  | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                |                  | 형태  | 경사지붕      |

| 도 면 번 호                    | 위 치                        | 구분  | 계 획 내 용   |
|----------------------------|----------------------------|-----|-----------|
|                            |                            | 색채  | -         |
| I-1-10<br>(호텔6)            | 감포읍 나정리 산44 일원             | 용도  | 숙박시설      |
|                            |                            | 건폐율 | 40%이하     |
|                            |                            | 용적률 | 100%이하    |
|                            |                            | 높이  | 6층이하      |
|                            |                            | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                            |                            | 형태  | 경사지붕      |
|                            |                            | 색채  | -         |
| I-1-8<br>I-1-9<br>(소형숙박시설) | 감포읍 나정리 682<br>감포읍 나정리 681 | 용도  | 숙박시설      |
|                            |                            | 건폐율 | 40%이하     |
|                            |                            | 용적률 | 100%이하    |
|                            |                            | 높이  | 3층이하      |
|                            |                            | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                            |                            | 형태  | 경사지붕      |
|                            |                            | 색채  | -         |
| I-2-16<br>(복합상가10)         | 감포읍 나정리 산35 일원             | 용도  | 상가시설      |
|                            |                            | 건폐율 | 40%이하     |
|                            |                            | 용적률 | 100%이하    |
|                            |                            | 높이  | 3층이하      |
|                            |                            | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                            |                            | 형태  | -         |
|                            |                            | 색채  | -         |
| I-3-3<br>(골프장1)            | 감포읍 나정리 233 일원             | 용도  | 골프장       |
|                            |                            | 건폐율 | 30%이하     |
|                            |                            | 용적률 | 60%이하     |

| 도 면 번 호                          | 위 치                                     | 구분  | 계 획 내 용   |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-----|-----------|
|                                  |                                         | 높이  | 3층이하      |
|                                  |                                         | 배치  | -         |
|                                  |                                         | 형태  | -         |
|                                  |                                         | 색채  | -         |
| I-4-1<br>(전망대)                   | 감포읍 대본리 산38-2<br>일원                     | 용도  | 휴양문화시설    |
|                                  |                                         | 건폐율 | 10%이하     |
|                                  |                                         | 용적률 | 10%이하     |
|                                  |                                         | 높이  | 1층        |
|                                  |                                         | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                  |                                         | 형태  | -         |
|                                  |                                         | 색채  | -         |
| I-4-3<br>I-4-4<br>(연수 및<br>수련시설) | 감포읍 나정리 산35-4<br>일원<br>감포읍 나정리 412-1 일원 | 용도  | 휴양문화시설    |
|                                  |                                         | 건폐율 | 40%이하     |
|                                  |                                         | 용적률 | 100%이하    |
|                                  |                                         | 높이  | 6층이하      |
|                                  |                                         | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                  |                                         | 형태  | -         |
|                                  |                                         | 색채  | -         |
| II-4-6<br>(주차장)                  | 감포읍 나정리 410 일원                          | 용도  | 공공시설(주차장) |
|                                  |                                         | 건폐율 | 3%이하      |
|                                  |                                         | 용적률 | 3%이하      |
|                                  |                                         | 높이  | 1층        |
|                                  |                                         | 배치  | 시설배치계획 참조 |
|                                  |                                         | 형태  | -         |
|                                  |                                         | 색채  | -         |

## 【붙임 2】 수용 또는 사용할 토지세목조서

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번     | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 토지소유자               |                              | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|--------|----|-------------|-------------|---------------------|------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |        |    |             |             | 소유자명                | 주소                           | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
|          | 합 계        | 152필지  |    | 2,045,325.1 | 1,804,215.2 |                     |                              |                      |         |    |
| 1        | 감포읍<br>나정리 | 89-3   | 체  | 26.0        | 26.0        | 케이비부동산<br>신탁(주)     | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |
| 2        | 감포읍<br>나정리 | 229-3  | 답  | 252.0       | 252.0       | (주)시사이드골<br>프클럽 외2인 | 경상북도 경주시 감포읍<br>동해안로 1819-59 |                      |         |    |
| 3        | 감포읍<br>나정리 | 233    | 체  | 432,937.0   | 432,937.0   | 케이비부동산<br>신탁(주)     | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |
| 4        | 감포읍<br>나정리 | 233-20 | 체  | 482,456.0   | 482,456.0   | 케이비부동산<br>신탁(주)     | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |
| 5        | 감포읍<br>나정리 | 233-28 | 체  | 7,177.0     | 7,177.0     | 케이비부동산<br>신탁(주)     | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |
| 6        | 감포읍<br>나정리 | 233-41 | 체  | 43,613.0    | 43,613.0    | 케이비부동산<br>신탁(주)     | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |
| 7        | 감포읍<br>나정리 | 233-44 | 체  | 440.0       | 440.0       | 케이비부동산<br>신탁(주)     | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |
| 8        | 감포읍<br>나정리 | 233-45 | 체  | 306.0       | 306.0       | 케이비부동산<br>신탁(주)     | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번     | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 면적면적<br>(㎡) | 토지소유자           |                              | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|--------|----|-------------|-------------|-----------------|------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |        |    |             |             | 소유자명            | 주소                           | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 9        | 감포읍<br>나정리 | 233-46 | 체  | 6,790.0     | 6,790.0     | 케이비부동산<br>신탁(주) | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |
| 10       | 감포읍<br>나정리 | 233-47 | 체  | 244.0       | 244.0       | 케이비부동산<br>신탁(주) | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |
| 11       | 감포읍<br>나정리 | 233-48 | 체  | 862.0       | 862.0       | 케이비부동산<br>신탁(주) | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |
| 12       | 감포읍<br>나정리 | 233-49 | 체  | 1,171.0     | 1,171.0     | 케이비부동산<br>신탁(주) | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |
| 13       | 감포읍<br>나정리 | 233-50 | 체  | 4,330.0     | 4,330.0     | 케이비부동산<br>신탁(주) | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |
| 14       | 감포읍<br>나정리 | 233-52 | 임  | 9,593.0     | 9,593.0     | 경상북도문화<br>관광공사  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)     |                      |         |    |
| 15       | 감포읍<br>나정리 | 233-54 | 임  | 19,111.0    | 13,690.0    | 케이비부동산<br>신탁(주) | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)   |                      |         |    |
| 16       | 감포읍<br>나정리 | 233-55 | 임  | 2,014.0     | 2,014.0     | 경상북도문화<br>관광공사  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)     |                      |         |    |
| 17       | 감포읍<br>나정리 | 233-56 | 임  | 15,594.0    | 15,594.0    | (주)시사이드골<br>프클럽 | 경상북도 경주시 감포읍<br>동해안로 1819-59 |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번     | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 토지소유자           |                                          | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|--------|----|-------------|-------------|-----------------|------------------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |        |    |             |             | 소유자명            | 주소                                       | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 18       | 감포읍<br>나정리 | 233-57 | 임  | 26,876.0    | 4,828.0     | 경상북도문화<br>관광공사  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 19       | 감포읍<br>나정리 | 239    | 체  | 261.0       | 261.0       | 케이비부동산<br>신탁(주) | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)               |                      |         |    |
| 20       | 감포읍<br>나정리 | 392-1  | 도  | 36.0        | 36.0        | 김진곤             |                                          |                      |         |    |
| 21       | 감포읍<br>나정리 | 392-2  | 임  | 403.0       | 403.0       | (주)생보부동산<br>신탁  | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워) |                      |         |    |
| 22       | 감포읍<br>나정리 | 392-3  | 도  | 51.0        | 51.0        | 국(국토교통부)        |                                          |                      |         |    |
| 23       | 감포읍<br>나정리 | 392-4  | 도  | 87.0        | 87.0        | (주)생보부동산<br>신탁  | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워) |                      |         |    |
| 24       | 감포읍<br>나정리 | 393-2  | 전  | 1,386.0     | 1,386.0     | (주)생보부동산<br>신탁  | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워) |                      |         |    |
| 25       | 감포읍<br>나정리 | 403-2  | 도  | 182.0       | 182.0       | 최정도             | 경주시 황오동 79                               |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번    | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 토지소유자          |                                          | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|-------|----|-------------|-------------|----------------|------------------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |       |    |             |             | 소유자명           | 주소                                       | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 26       | 감포읍<br>나정리 | 403-4 | 도  | 22.0        | 22.0        | 국(국토교통부)       |                                          |                      |         |    |
| 27       | 감포읍<br>나정리 | 405   | 전  | 3,715.0     | 3,715.0     | (주)생보부동산<br>신탁 | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워) |                      |         |    |
| 28       | 감포읍<br>나정리 | 407-1 | 도  | 10.0        | 10.0        | 김화순            | 대본리                                      |                      |         |    |
| 29       | 감포읍<br>나정리 | 408   | 전  | 14.0        | 14.0        | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 30       | 감포읍<br>나정리 | 408-8 | 전  | 1,081.0     | 1,081.0     | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 31       | 감포읍<br>나정리 | 408-1 | 도  | 26.0        | 26.0        | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 32       | 감포읍<br>나정리 | 408-2 | 도  | 8.0         | 8.0         | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 33       | 감포읍<br>나정리 | 409   | 전  | 27.0        | 27.0        | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 34       | 감포읍<br>나정리 | 409-1 | 전  | 680.0       | 680.0       | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번    | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 면임면적<br>(㎡) | 토지소유자          |                                          | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|-------|----|-------------|-------------|----------------|------------------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |       |    |             |             | 소유자명           | 주소                                       | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 35       | 감포읍<br>나정리 | 410   | 전  | 1,331.0     | 1,331.0     | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 36       | 감포읍<br>나정리 | 410-1 | 전  | 453.0       | 453.0       | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 37       | 감포읍<br>나정리 | 410-5 | 전  | 17.0        | 17.0        | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 38       | 감포읍<br>나정리 | 411-1 | 전  | 85.0        | 85.0        | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 39       | 감포읍<br>나정리 | 416   | 전  | 9,528.0     | 9,528.0     | (주)생보부동산<br>신탁 | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워) |                      |         |    |
| 40       | 감포읍<br>나정리 | 419   | 답  | 1,477.0     | 1,477.0     | (주)생보부동산<br>신탁 | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워) |                      |         |    |
| 41       | 감포읍<br>나정리 | 425   | 대  | 647.0       | 647.0       | (주)생보부동산<br>신탁 | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워) |                      |         |    |
| 42       | 감포읍<br>나정리 | 425-1 | 묘  | 354.0       | 354.0       | (주)생보부동산<br>신탁 | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워) |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번    | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 토지소유자          |                                          | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|-------|----|-------------|-------------|----------------|------------------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |       |    |             |             | 소유자명           | 주소                                       | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 43       | 감포읍<br>나정리 | 425-3 | 전  | 258.0       | 258.0       | (주)생보부동산<br>신탁 | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워) |                      |         |    |
| 44       | 감포읍<br>나정리 | 426   | 묘  | 304.0       | 304.0       | (주)생보부동산<br>신탁 | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워) |                      |         |    |
| 45       | 감포읍<br>나정리 | 427-1 | 전  | 1,306.0     | 1,306.0     | (주)생보부동산<br>신탁 | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워) |                      |         |    |
| 46       | 감포읍<br>나정리 | 428-1 | 묘  | 201.0       | 201.0       | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 47       | 감포읍<br>나정리 | 428-3 | 전  | 69.0        | 69.0        | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 48       | 감포읍<br>나정리 | 429   | 답  | 298.0       | 298.0       | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 49       | 감포읍<br>나정리 | 430-1 | 전  | 523.0       | 523.0       | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |
| 50       | 감포읍<br>나정리 | 430-2 | 답  | 314.0       | 314.0       | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                 |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번    | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 현면적<br>(㎡) | 토지소유자           |                            | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|-------|----|-------------|------------|-----------------|----------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |       |    |             |            | 소유자명            | 주소                         | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 51       | 감포읍<br>나정리 | 438-1 | 전  | 3,248.0     | 3,248.0    | 경상북도문화<br>관광공사  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)   |                      |         |    |
| 52       | 감포읍<br>나정리 | 440-1 | 답  | 1,117.0     | 1,117.0    | 경상북도문화<br>관광공사  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)   |                      |         |    |
| 53       | 감포읍<br>나정리 | 442   | 답  | 1,131.0     | 1,131.0    | 경상북도문화<br>관광공사  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)   |                      |         |    |
| 54       | 감포읍<br>나정리 | 444   | 체  | 520.0       | 520.0      | 케이비부동산<br>신탁(주) | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동) |                      |         |    |
| 55       | 감포읍<br>나정리 | 445   | 체  | 202.0       | 202.0      | 케이비부동산<br>신탁(주) | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동) |                      |         |    |
| 56       | 감포읍<br>나정리 | 454   | 답  | 407.0       | 407.0      | 경상북도문화<br>관광공사  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)   |                      |         |    |
| 57       | 감포읍<br>나정리 | 455   | 답  | 73.0        | 73.0       | 경상북도문화<br>관광공사  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)   |                      |         |    |
| 58       | 감포읍<br>나정리 | 456   | 전  | 468.0       | 468.0      | 경상북도문화<br>관광공사  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)   |                      |         |    |
| 59       | 감포읍<br>나정리 | 457   | 답  | 336.0       | 336.0      | 경상북도문화<br>관광공사  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)   |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번     | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 면적면적<br>(㎡) | 토지소유자          |                                       | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|--------|----|-------------|-------------|----------------|---------------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |        |    |             |             | 소유자명           | 주소                                    | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 60       | 감포읍<br>나정리 | 461    | 답  | 443.0       | 191.0       | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)              |                      |         |    |
| 61       | 감포읍<br>나정리 | 466    | 답  | 1,392.0     | 711.0       | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시 보문로<br>446(신평동)              |                      |         |    |
| 62       | 감포읍<br>나정리 | 467    | 답  | 869.0       | 680.0       | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시 보문로<br>446(신평동)              |                      |         |    |
| 63       | 감포읍<br>나정리 | 478-1  | 답  | 510.0       | 510.0       | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시 보문로<br>446(신평동)              |                      |         |    |
| 64       | 감포읍<br>나정리 | 490-1  | 임  | 2,366.0     | 2,366.0     | 김선영            | 울산 남구 달동 1352-5<br>현대아파트 101-1005     |                      |         |    |
| 65       | 감포읍<br>나정리 | 490-10 | 임  | 1,085.0     | 1,085.0     | 백상열            | 울산 중구 태화동<br>412-2 동부아파트<br>102-102   |                      |         |    |
| 66       | 감포읍<br>나정리 | 490-11 | 임  | 1,019.0     | 1,019.0     | 강호근            | 포항시 남구 지곡동 946<br>효자그린아파트<br>212-1002 |                      |         |    |
| 67       | 감포읍<br>나정리 | 490-12 | 임  | 1,069.0     | 1,069.0     | 강호근            | 포항시 남구 지곡동 946<br>효자그린아파트<br>212-1002 |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번     | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 면적면적<br>(㎡) | 토지소유자 |                                                         | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|--------|----|-------------|-------------|-------|---------------------------------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |        |    |             |             | 소유자명  | 주소                                                      | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 68       | 감포읍<br>나정리 | 490-13 | 임  | 1,468.0     | 1,468.0     | 강호근   | 경상북도 포항시 남구<br>지곡로 294, 212동<br>1002호 (지곡동,<br>효자그린아파트) |                      |         |    |
| 69       | 감포읍<br>나정리 | 490-14 | 임  | 1,278.0     | 1,278.0     | 석옥자   | 울산 북구 화봉동<br>894-1 청우그린파크<br>맨션 101동 703호               |                      |         |    |
| 70       | 감포읍<br>나정리 | 490-15 | 임  | 1,074.0     | 1,074.0     | 김칠기   | 울산광역시 울주군<br>상북면 명촌길천로 195                              |                      |         |    |
| 71       | 감포읍<br>나정리 | 490-16 | 임  | 1,302.0     | 1,302.0     | 양현식   | 대구 북구 침산동<br>341-3 신화맨션<br>101동1006호                    |                      |         |    |
| 72       | 감포읍<br>나정리 | 490-17 | 임  | 1,195.0     | 1,195.0     | 강현욱   | 울산 남구 야음동<br>594-10 신정현대홈타운<br>206-1202                 |                      |         |    |
| 73       | 감포읍<br>나정리 | 490-18 | 임  | 1,291.0     | 1,291.0     | 이영정   | 울산 중구 북산동<br>186-2 남운력키아파트<br>102-301                   |                      |         |    |
| 74       | 감포읍<br>나정리 | 490-19 | 임  | 1,120.0     | 1,120.0     | 이종춘   | 울산 중구 유곡동 105-1                                         |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번     | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 토지소유자  |                                                                   | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|--------|----|-------------|-------------|--------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |        |    |             |             | 소유자명   | 주소                                                                | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 75       | 감포읍<br>나정리 | 490-2  | 임  | 2,096.0     | 2,096.0     | 진복순    | 울산 남구 옥동 129-6<br>동덕현대아파트<br>103-1401                             |                      |         |    |
| 76       | 감포읍<br>나정리 | 490-20 | 임  | 1,140.0     | 1,140.0     | 이채식 외1 | 울산광역시 중구 남외동<br>506-1 남외푸르지오<br>109동 1302호                        |                      |         |    |
| 77       | 감포읍<br>나정리 | 490-21 | 임  | 1,161.0     | 1,161.0     | 한미라    | 울산 중구 북산동 186-1<br>성지아파트 101-907                                  |                      |         |    |
| 78       | 감포읍<br>나정리 | 490-22 | 임  | 1,171.0     | 1,171.0     | 조은숙    | 경기도 용인시 기흥구<br>보정로 30, 113동<br>1302호 (보정동,<br>행원마을공동아슬레시티<br>아파트) |                      |         |    |
| 79       | 감포읍<br>나정리 | 490-23 | 임  | 1,130.0     | 1,130.0     | 이정구    | 울산 남구 옥동 282-5<br>은승마일드빌 101호                                     |                      |         |    |
| 80       | 감포읍<br>나정리 | 490-24 | 임  | 1,047.0     | 1,047.0     | 박재만 외1 | 인천광역시 남동구<br>구월동 23 구월힐스테<br>이트 1502동 3204호                       |                      |         |    |
| 81       | 감포읍<br>나정리 | 490-25 | 임  | 1,065.0     | 1,065.0     | 이채식    | 울산 중구 북산동<br>485-6                                                |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번     | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 면적면적<br>(㎡) | 토지소유자  |                                                      | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|--------|----|-------------|-------------|--------|------------------------------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |        |    |             |             | 소유자명   | 주소                                                   | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 82       | 감포읍<br>나정리 | 490-26 | 임  | 961.0       | 961.0       | 이주영    | 경상북도 경주시 백률로<br>76번길 25, 104호<br>(동천동, 진원빌라)         |                      |         |    |
| 83       | 감포읍<br>나정리 | 490-3  | 임  | 1,867.0     | 1,867.0     | 류승창    | 대구광역시 달서구<br>용산동 501-2 성서2차<br>보성타운 105동 1905호       |                      |         |    |
| 84       | 감포읍<br>나정리 | 490-4  | 임  | 3,997.0     | 3,997.0     | 최종용    | 울산광역시 남구<br>굴화4길 22, 209동<br>1004호 (무거동,<br>굴화주공아파트) |                      |         |    |
| 85       | 감포읍<br>나정리 | 490-5  | 임  | 1,356.0     | 1,356.0     | 최종용    | 울산광역시 남구<br>굴화4길 22, 209동<br>1004호 (무거동,<br>굴화주공아파트) |                      |         |    |
| 86       | 감포읍<br>나정리 | 490-6  | 임  | 1,369.0     | 1,369.0     | 이도운    | 울산 중구 태화동 110<br>한라공전맨션 비-706                        |                      |         |    |
| 87       | 감포읍<br>나정리 | 490-7  | 임  | 1,357.0     | 1,357.0     | 김병암    | 울산 중구 약사동 612<br>-38 래미안1차 104-807                   |                      |         |    |
| 88       | 감포읍<br>나정리 | 490-8  | 임  | 1,332.0     | 1,332.0     | 서태경 외1 | 울산 남구 달동 775-6<br>달동금호타운 102-905                     |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번    | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 면임면적<br>(㎡) | 토지소유자           |                                             | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|-------|----|-------------|-------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |       |    |             |             | 소유자명            | 주소                                          | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 89       | 감포읍<br>나정리 | 490-9 | 임  | 1,328.0     | 1,328.0     | 이외숙             | 부산 연제구 거제동<br>1475 쌍용아파트<br>105-801         |                      |         |    |
| 90       | 감포읍<br>나정리 | 612   | 체  | 934.0       | 934.0       | 케이비부동산<br>신탁(주) | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)                  |                      |         |    |
| 91       | 감포읍<br>나정리 | 612-1 | 체  | 290.0       | 290.0       | 케이비부동산<br>신탁(주) | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)                  |                      |         |    |
| 92       | 감포읍<br>나정리 | 612-3 | 구  | 708.0       | 708.0       | (주)생보부동산<br>신탁  | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424<br>(대치동,<br>삼성생명대치타워) |                      |         |    |
| 93       | 감포읍<br>나정리 | 612-4 | 구  | 2,264.0     | 2,264.0     | 경상북도문화<br>관광공사  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                    |                      |         |    |
| 94       | 감포읍<br>나정리 | 612-5 | 구  | 233.0       | 233.0       | 경상북도문화<br>관광공사  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                    |                      |         |    |
| 95       | 감포읍<br>나정리 | 613   | 도  | 5,081.0     | 5,081.0     | 국(건설부)          |                                             |                      |         |    |
| 96       | 감포읍<br>나정리 | 622-1 | 체  | 365.0       | 365.0       | 케이비부동산<br>신탁(주) | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)                  |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번    | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 토지소유자                  |                                            | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|-------|----|-------------|-------------|------------------------|--------------------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |       |    |             |             | 소유자명                   | 주소                                         | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 97       | 감포읍<br>나정리 | 624   | 구  | 3,461.0     | 1,525.0     | 경상북도문화<br>관광공사         | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                   |                      |         |    |
| 98       | 감포읍<br>나정리 | 624-1 | 구  | 2,189.0     | 1,260.0     | 국(기획재정부)               |                                            |                      |         |    |
| 99       | 감포읍<br>나정리 | 624-2 | 체  | 925.0       | 925.0       | 케이비부동산<br>신탁(주)        | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 124(역삼동)                 |                      |         |    |
| 100      | 감포읍<br>나정리 | 681   | 대  | 9,493.2     | 9,493.2     | 아시아신탁<br>주식회사          | 서울시 강남구 영동대로<br>416, 13층 (대치동,<br>케이티앤지타워) |                      |         |    |
| 101      | 감포읍<br>나정리 | 682   | 대  | 8,060.2     | 8,060.2     | 주식회사에스<br>지빌라앤호텔       | 경상북도 경주시 감포읍<br>동해안로 1819-23               |                      |         |    |
| 102      | 감포읍<br>나정리 | 683   | 대  | 31,151.5    | 31,151.5    | 재단법인원전<br>현장인력양성<br>재단 | 경상북도 경주시<br>화랑로 125(성동동)                   |                      |         |    |
| 103      | 감포읍<br>나정리 | 684   | 대  | 26,186.0    | 26,186.0    | 한국주택금융<br>공사           | 부산광역시 남구<br>문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)    |                      |         |    |
| 104      | 감포읍<br>나정리 | 685   | 도  | 10,502.2    | 10,502.2    | 경상북도문화<br>관광공사         | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                   |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번    | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 토지소유자              |                              | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|-------|----|-------------|-------------|--------------------|------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |       |    |             |             | 소유자명               | 주소                           | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 105      | 감포읍<br>나정리 | 산3-3  | 임  | 4,190.0     | 4,190.0     | (주)시사이드골<br>프클럽 외1 | 경상북도 경주시 감포읍<br>동해안로 1819-59 |                      |         |    |
| 106      | 감포읍<br>나정리 | 산5-3  | 임  | 51,306.0    | 51,306.0    | 경상북도문화<br>관광공사     | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)     |                      |         |    |
| 107      | 감포읍<br>나정리 | 산6    | 임  | 44,033.0    | 44,033.0    | 경상북도문화<br>관광공사     | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)     |                      |         |    |
| 108      | 감포읍<br>나정리 | 산7-2  | 임  | 3.0         | 3.0         | 김춘식외 2             | 경주시 감포읍<br>나정리 221           |                      |         |    |
| 109      | 감포읍<br>나정리 | 산7-5  | 임  | 83,898.0    | 83,898.0    | 경상북도문화<br>관광공사 외1  | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)     |                      |         |    |
| 110      | 감포읍<br>나정리 | 산8    | 임  | 1,190.0     | 1,190.0     | 김수갑                | 전촌리                          |                      |         |    |
| 111      | 감포읍<br>나정리 | 산33   | 임  | 5,950.0     | 5,950.0     | 강신보                | 경상북도 경주시 감포읍<br>동해안로 1681-1  |                      |         |    |
| 112      | 감포읍<br>나정리 | 산35   | 임  | 5,209.0     | 5,209.0     | 경상북도문화<br>관광공사     | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)     |                      |         |    |
| 113      | 감포읍<br>나정리 | 산35-1 | 임  | 17,323.0    | 17,323.0    | 경상북도문화<br>관광공사     | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)     |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번    | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 면입면적<br>(㎡) | 토지소유자          |                                            | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|-------|----|-------------|-------------|----------------|--------------------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |       |    |             |             | 소유자명           | 주소                                         | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 114      | 감포읍<br>나정리 | 산36   | 임  | 5,379.0     | 5,379.0     | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                   |                      |         |    |
| 115      | 감포읍<br>나정리 | 산36-1 | 임  | 997.0       | 997.0       | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                   |                      |         |    |
| 116      | 감포읍<br>나정리 | 산37-2 | 임  | 4,881.0     | 4,881.0     | (주)생보부동산<br>신탁 | 서울특별시 강남구<br>테헤란로 424 (대치동,<br>삼성생명대치타워)   |                      |         |    |
| 117      | 감포읍<br>나정리 | 산37-3 | 도  | 606.0       | 606.0       | (주)생보부동산<br>신탁 | 서울시 강남구 영동대로<br>416, 13층 (대치동,<br>케이티앤지타워) |                      |         |    |
| 118      | 감포읍<br>나정리 | 산37-4 | 임  | 9,624.0     | 9,624.0     | (주)생보부동산<br>신탁 | 서울시 강남구 영동대로<br>416, 13층 (대치동,<br>케이티앤지타워) |                      |         |    |
| 119      | 감포읍<br>나정리 | 산37-5 | 임  | 3,981.0     | 3,981.0     | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                   |                      |         |    |
| 120      | 감포읍<br>나정리 | 산38-1 | 도  | 99.0        | 99.0        | 정성화            | 전춘리 305                                    |                      |         |    |
| 121      | 감포읍<br>나정리 | 산38-4 | 도  | 121.0       | 121.0       | 국(건설부)         |                                            |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번     | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 면적면적<br>(㎡) | 토지소유자          |                          | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|--------|----|-------------|-------------|----------------|--------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |        |    |             |             | 소유자명           | 주소                       | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 122      | 감포읍<br>나정리 | 산40-2  | 임  | 1,401.0     | 1,401.0     | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 123      | 감포읍<br>나정리 | 산41-1  | 도  | 3,405.0     | 3,405.0     | 국(건설부)         |                          |                      |         |    |
| 124      | 감포읍<br>나정리 | 산42-7  | 임  | 2,179.0     | 2,179.0     | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 125      | 감포읍<br>나정리 | 산42-8  | 임  | 1,087.0     | 1,087.0     | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 126      | 감포읍<br>나정리 | 산42-9  | 임  | 324.0       | 324.0       | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 127      | 감포읍<br>나정리 | 산43-1  | 임  | 16.0        | 16.0        | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 128      | 감포읍<br>나정리 | 산43-5  | 임  | 23,879.0    | 21,411.0    | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 129      | 감포읍<br>나정리 | 산43-12 | 임  | 6.0         | 6.0         | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 130      | 감포읍<br>나정리 | 산44    | 임  | 15,225.0    | 15,225.0    | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 131      | 감포읍<br>나정리 | 산52-1  | 임  | 52,367.0    | 52,367.0    | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번     | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 토지소유자          |                                         | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|--------|----|-------------|-------------|----------------|-----------------------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |        |    |             |             | 소유자명           | 주소                                      | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 132      | 감포읍<br>나정리 | 산52-12 | 임  | 16,529.0    | 16,529.0    | 전해옥            | 부산시 남구 남천동 148<br>비치아파트 306동<br>1201호   |                      |         |    |
| 133      | 감포읍<br>나정리 | 산52-2  | 임  | 4,760.0     | 4,760.0     | 이경환            | 경기도 과천시 중앙동<br>37 주공아파트 105동<br>101호    |                      |         |    |
| 134      | 감포읍<br>나정리 | 산53-1  | 임  | 19,303.0    | 19,303.0    | 이승희            | 서울 성동구 자양동<br>695-1 한양아파트<br>에이동 1-702호 |                      |         |    |
| 135      | 감포읍<br>나정리 | 산54-1  | 임  | 11,603.0    | 5,640.0     | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                |                      |         |    |
| 136      | 감포읍<br>나정리 | 산55    | 임  | 121,103.0   | 1,080.0     | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                |                      |         |    |
| 137      | 감포읍<br>나정리 | 산59-2  | 임  | 6,704.0     | 1,185.0     | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                |                      |         |    |
| 138      | 감포읍<br>나정리 | 산62    | 구  | 5,630.0     | 4,947.1     | 국(건설부)         |                                         |                      |         |    |
| 139      | 감포읍<br>나정리 | 산65-1  | 도  | 2,172.0     | 2,172.0     | 경상북도문화<br>관광공사 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동)                |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번    | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 토지소유자             |                          | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|-------|----|-------------|-------------|-------------------|--------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |       |    |             |             | 소유자명              | 주소                       | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 140      | 감포읍<br>나정리 | 산70   | 구  | 1,058.0     | 1,058.0     | 경상북도문화<br>관광공사    | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 141      | 감포읍<br>나정리 | 산71   | 구  | 3,414.0     | 3,357.0     | 경상북도문화<br>관광공사    | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 142      | 감포읍<br>나정리 | 산71-1 | 구  | 774.0       | 564.0       | 국(국토해양부)          |                          |                      |         |    |
| 143      | 감포읍<br>나정리 | 산71-2 | 구  | 243.0       | 216.0       | 경상북도문화<br>관광공사    | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 144      | 감포읍<br>대본리 | 산238  | 도  | 246.0       | 246.0       | 국(건설부)            |                          |                      |         |    |
| 145      | 감포읍<br>대본리 | 산35   | 임  | 63,074.0    | 9,155.0     | 경상북도문화<br>관광공사    | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 146      | 감포읍<br>대본리 | 산38   | 임  | 61,719.0    | 61,719.0    | 경상북도문화<br>관광공사 외5 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 147      | 감포읍<br>대본리 | 산38-1 | 임  | 3,306.0     | 3,306.0     | 경상북도문화<br>관광공사    | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 148      | 감포읍<br>대본리 | 산38-2 | 임  | 9,686.0     | 9,686.0     | 정영애 외1            | 울산시 남구<br>야음동 544-6      |                      |         |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번    | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 토지소유자             |                          | 소유권 이외의<br>권리에 관한 사항 |         | 비고 |
|----------|------------|-------|----|-------------|-------------|-------------------|--------------------------|----------------------|---------|----|
|          |            |       |    |             |             | 소유자명              | 주소                       | 내용                   | 주소 및 성명 |    |
| 149      | 감포읍<br>대본리 | 산38-3 | 임  | 14,050.0    | 14,050.0    | 경상북도문화<br>관광공사 외1 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 150      | 감포읍<br>대본리 | 산38-4 | 임  | 23,405.0    | 23,405.0    | 경상북도문화<br>관광공사    | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 151      | 감포읍<br>대본리 | 산38-5 | 임  | 106,016.0   | 86,990.0    | 경상북도문화<br>관광공사    | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |
| 152      | 감포읍<br>대본리 | 산39   | 임  | 3,702.0     | 1,943.0     | 경상북도문화<br>관광공사 외3 | 경상북도 경주시<br>보문로 446(신평동) |                      |         |    |