

# 도시관리계획(보문유원지) 결정(변경)

2023년 11월

## 1. 도시계획시설 결정(변경) 조서

### 1) 공간시설

#### 가) 유원지

#### ■ 유원지 결정 조서(변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명   | 위 치               | 면 적 (㎡)     |     |             | 최초<br>결정일              | 비고 |
|----|----------------|-------|-------------------|-------------|-----|-------------|------------------------|----|
|    |                |       |                   | 기 정         | 변 경 | 변경후         |                        |    |
| 기정 | 1              | 보문유원지 | 보문동<br>998-1번지 일원 | 8,604,428.8 | -   | 8,604,428.8 | 건고 제76호<br>(1975.5.16) |    |

## 2. 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

### 1) 세부시설 조성계획 결정(변경) 총괄

#### 가) 토지이용계획 조서 총괄(변경)

| 구분 | 시설명 | 위치                   | 구분   | 토지이용계획(㎡)   |          |             | 비고 |
|----|-----|----------------------|------|-------------|----------|-------------|----|
|    |     |                      |      | 기 정         | 변 경      | 변경후         |    |
| 변경 | 유원지 | 보문동<br>998-1번지<br>일원 | 합 계  | 8,604,428.8 | -        | 8,604,428.8 |    |
|    |     |                      | 관리시설 | 1,112,234.3 | 감 6,124  | 1,106,110.3 |    |
|    |     |                      | 휴양시설 | 1,744,079.0 | 감 5,505  | 1,738,574.0 |    |
|    |     |                      | 편익시설 | 469,476.0   | 증 17,249 | 486,725.0   |    |
|    |     |                      | 운동시설 | 170,828.0   | -        | 170,828.0   |    |
|    |     |                      | 유희시설 | 470,729.1   | -        | 470,729.1   |    |
|    |     |                      | 특수시설 | 1,407,453.0 | 감 6,902  | 1,400,551   |    |
|    |     |                      | 기타시설 | 3,229,629.4 | 증 1,282  | 3,230,911.4 |    |

#### 나) 보문관광단지 토지이용계획 조서(변경)

| 구 분  | 토지이용계획(㎡) |          |           | 비고 |
|------|-----------|----------|-----------|----|
|      | 기 정       | 변 경      | 변경후       |    |
| 합 계  | 5,730,018 | -        | 5,730,018 |    |
| 관리시설 | 822,661   | 감 6,124  | 816,537   |    |
| 휴양시설 | 1,216,310 | 감 5,505  | 1,210,805 |    |
| 편익시설 | 207,187   | 증 17,249 | 224,436   |    |
| 운동시설 | 170,828   | -        | 170,828   |    |
| 유희시설 | 406,567   | -        | 406,567   |    |
| 특수시설 | 171,658   | 감 6,902  | 164,756   |    |
| 기타시설 | 2,734,807 | 증 1,282  | 2,736,089 |    |

다) 천군지구 토지이용계획 조서(변경없음)

| 구 분  | 토지이용계획(㎡) | 비 고 |
|------|-----------|-----|
| 합 계  | 765,800   |     |
| 관리시설 | 154,254   |     |
| 휴양시설 | 336,070   |     |
| 편익시설 | 242,150   |     |
| 기타시설 | 33,326    |     |

라) 태영지구 토지이용계획 조서(변경없음)

| 구 분  | 토지이용계획(㎡) | 비 고 |
|------|-----------|-----|
| 합 계  | 468,474.8 |     |
| 관리시설 | 24,847.3  |     |
| 휴양시설 | 191,699.0 |     |
| 유흥시설 | 64,162.1  |     |
| 기타시설 | 187,766.4 |     |

마) 기타지구 토지이용계획 조서(변경없음)

| 구 분  | 토지이용계획(㎡) | 비 고 |
|------|-----------|-----|
| 합 계  | 1,080,957 |     |
| 관리시설 | 13,896    |     |
| 특수시설 | 1,029,894 |     |
| 기타시설 | 37,167    |     |

바) 엑스포지구 토지이용계획 조서(변경없음)

| 구 분  | 토지이용계획(㎡) | 비 고 |
|------|-----------|-----|
| 합 계  | 559,179   |     |
| 관리시설 | 67,946    |     |
| 편익시설 | 43,289    |     |
| 특수시설 | 205,901   |     |
| 기타시설 | 242,043   |     |

## 2) 세부시설 결정(변경) 조서

| 구분               | 도면<br>표시<br>번호 | 세부시설명          |                | 위    치                             | 면    적(m²)  |         |             | 비고 |
|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------|---------|-------------|----|
|                  |                | 기정             | 변경             |                                    | 기    정      | 변    경  | 변경후         |    |
| 합          계     |                |                |                |                                    | 8,604,428.8 | -       | 8,604,428.8 |    |
| 보문관광단지           |                |                |                | 계                                  | 5,730,018   | -       | 5,730,018   |    |
| 관    리    시    설 |                |                |                | 소    계                             | 822,661     | 감 6,124 | 816,537     |    |
| 기정               | 1              | 보문순환로          | 보문순환로          | L= 6,437m<br>B= 35~50m             | 348,003     | -       | 348,003     |    |
| 기정               | 1              | 보불로            | 보불로            | L= 1,697m<br>B= 35~45m             | 49,647      | -       | 49,647      |    |
| 기정               | 1              | 보덕로            | 보덕로            | L= 130m, B= 12m<br>L= 830m, B= 20m | 21,797      | -       | 21,797      |    |
| 기정               | 1              | 전망대진입로         | 전망대진입로         | L= 235m, B= 8m                     | 2,224       | -       | 2,224       |    |
| 변경               | 1              | 용골로            | 용골로            | L= 1,134m, B= 12~22m               | 14,799      | 증 1,322 | 16,121      |    |
| 변경               | 1              | 모노레일정류<br>장진입로 | 소공원4<br>진입로    | L= 288m, B= 12m                    | 5,418       | -       | 5,418       |    |
| 기정               | 1              | 신평로            | 신평로            | L= 634m, B= 10~20m                 | 9,745       | -       | 9,745       |    |
| 기정               | 1              | 호반로            | 호반로            | L= 1,434m, B= 5~30m                | 22,766      | -       | 22,766      |    |
| 기정               | 1              | 도랑로            | 도랑로            | L= 349m, B= 14m                    | 4,935       | -       | 4,935       |    |
| 기정               | 1              | 청단로            | 청단로            | L= 464m, B= 12m                    | 6,054       | -       | 6,054       |    |
| 기정               | 1              | 터미널진입로         | 터미널진입로         | L= 183m, B= 12~15m                 | 2,582       | -       | 2,582       |    |
| 기정               | 1              | 신라로            | 신라로            | L= 901m, B= 12~25m                 | 24,049      | -       | 24,049      |    |
| 기정               | 1              | 손곡로            | 손곡로            | L= 705m, B= 15~20m                 | 12,728      | -       | 12,728      |    |
| 기정               | 1              | 용골내부도로         | 용골내부도로         | L= 380m, B= 10~12m                 | 5,055       | -       | 5,055       |    |
| 기정               | 1              | 물천로            | 물천로            | L= 572m, B= 12~35m                 | 11,339      | -       | 11,339      |    |
| 기정               | 1              | 관광양어장로         | 관광양어장로         | L= 136m, B= 20m<br>L= 488m, B= 10m | 7,729       | -       | 7,729       |    |
| 기정               | 1              | 경마장진입로         | 경마장진입로         | L= 4,642m, B= 30m                  | 141,088     | -       | 141,088     |    |
| 기정               | 1              | 제방로            | 제방로            | L= 130m, B= 12m<br>L= 51m, B= 8m   | 4,463       | -       | 4,463       |    |
| 기정               | 1              | 한화콘도-<br>물천간도로 | 한화콘도-<br>물천간도로 | L= 700m, B= 8m                     | 7,353       | -       | 7,353       |    |
| 기정               | 1              | 주거시설<br>내부도로   | 주거시설<br>내부도로   | L= 482m, B= 8~12m                  | 4,727       | -       | 4,727       |    |
| 변경               | 1              | 헬기장진입로         | 헬기장진입로         | L= 92m, B= 12m                     | 1,104       | 증 3     | 1,107       |    |
| 기정               | 1              | 상가진입로          | 상가진입로          | L= 203m, B= 6m                     | 1,217       | -       | 1,217       |    |
| 기정               | 1              | 정수장로           | 정수장로           | L= 697m, B= 10m                    | 7,179       | -       | 7,179       |    |
| 변경               | 3              | 주차장1           | 주차장1           | 북군동 114-27                         | 7,134       | 감 3,199 | 3,935       |    |
| 기정               | 4              | 주차장2           | 주차장2           | 신평동 476                            | 10,112      | -       | 10,112      |    |
| 기정               | 5              | 주차장3           | 주차장3           | 북군동 57-6                           | 2,117       | -       | 2,117       |    |
| 기정               | 6              | 주차장4           | 주차장4           | 신평동 719-219                        | 1,906       | -       | 1,906       |    |

| 구분      | 도면<br>표시<br>번호 | 세부시설명         |               | 위 치             | 면 적(m²)   |          |           | 비고 |
|---------|----------------|---------------|---------------|-----------------|-----------|----------|-----------|----|
|         |                | 기정            | 변경            |                 | 기 정       | 변 경      | 변경후       |    |
| 기정      | 2              | 주차장 및 편의시설(1) | 주차장 및 편의시설(1) | 천군동 206-13      | 9,582     | -        | 9,582     |    |
| 기정      | 7              | 주차장 및 편의시설(5) | 주차장 및 편의시설(5) | 북군동 57-38       | 3,747     | -        | 3,747     |    |
| 기정      | 8              | 물레방아광장        | 물레방아광장        | 신평동 443         | 11,876    | -        | 11,876    |    |
| 기정      | 9              | 파출소           | 파출소           | 천군동 168-9       | 1,340     | -        | 1,340     |    |
| 기정      | 10             | 전신전화국         | 전신전화국         | 천군동205-42       | 1,984     | -        | 1,984     |    |
| 기정      | 11             | 동사무소          | 동사무소          | 천군동 168-10      | 2,755     | -        | 2,755     |    |
| 기정      | 12             | 우체국           | 우체국           | 천군동 205-43      | 1,322     | -        | 1,322     |    |
| 기정      | 13             | 소방서           | 소방서           | 천군동 168-7       | 1,653     | -        | 1,653     |    |
| 기정      | 14             | 관광헬기장         | 관광헬기장         | 천군동 71-2        | 5,214     | -        | 5,214     |    |
| 폐지      | -              | 모노레일 정류장(1)   | -             | 북군동 69          | 2,237     | 감 2,237  | -         |    |
| 폐지      | -              | 모노레일 정류장(2)   | -             | 신평동 719-203     | 2,013     | 감 2,013  | -         |    |
| 기정      | 15             | 이동통신기지국       | 이동통신기지국       | 천군동 206-6       | 960       | -        | 960       |    |
| 기정      | 16             | 국립공원관리사무소     | 국립공원관리사무소     | 신평동 산47         | 5,095     | -        | 5,095     |    |
| 기정      | 17             | 관광홍보관         | 관광홍보관         | 신평동 375-6       | 2,465     | -        | 2,465     |    |
| 기정      | 18             | 관광분수          | 관광분수          | 신평동 691-2       | 268       | -        | 268       |    |
| 기정      | 19             | 공중화장실1        | 공중화장실1        | 천군동 151-10      | 580       | -        | 580       |    |
| 기정      | 20             | 보문정수장         | 보문정수장         | 신평동 산78         | 17,943    | -        | 17,943    |    |
| 기정      | 21             | 관리사           | 관리사           | 신평동 77          | 14,357    | -        | 14,357    |    |
| 폐지      | -              | 모노레일          | -             | 북군, 신평, 보문, 천군동 | 7,500m    | 감 7,500m | -         |    |
| 휴 양 시 설 |                |               |               | 소 계             | 1,216,310 | 감 5,505  | 1,210,805 |    |
| 기정      | 22             | 호텔A           | 호텔A           | 신평동 370         | 61,990    | -        | 61,990    |    |
| 기정      | 23             | 호텔B           | 호텔B           | 신평동 410         | 60,202    | -        | 60,202    |    |
| 기정      | 24             | 호텔D           | 호텔D           | 신평동 477-2       | 41,520    | -        | 41,520    |    |
| 기정      | 25             | 호텔F           | 호텔F           | 신평동 150-2       | 69,460    | -        | 69,460    |    |
| 기정      | 26             | 호텔G           | 호텔G           | 신평동 218-2       | 12,664    | -        | 12,664    |    |
| 기정      | 27             | 호텔K           | 호텔K           | 신평동 475-4       | 30,702    | -        | 30,702    |    |
| 기정      | 28             | 소형호텔(1)       | 소형호텔(1)       | 신평동 452-1       | 14,762    | -        | 14,762    |    |
| 기정      | 29             | 소형호텔(2)       | 소형호텔(2)       | 신평동 645-27      | 4,543     | -        | 4,543     |    |
| 기정      | 30             | 소형호텔(3)       | 소형호텔(3)       | 북군동 110-9       | 7,143     | -        | 7,143     |    |
| 기정      | 31             | 콘도지구(1)       | 콘도지구(1)       | 북군동 30-3        | 54,527    | -        | 54,527    |    |
| 기정      | 32             | 콘도지구(2)       | 콘도지구(2)       | 신평동601-8        | 20,128    | -        | 20,128    |    |
| 기정      | 33             | 콘도지구(3)       | 콘도지구(3)       | 신평동 400-1       | 30,321    | -        | 30,321    |    |
| 기정      | 34             | 콘도지구(5)       | 콘도지구(5)       | 북군동 11-1        | 39,147    | -        | 39,147    |    |

| 구분      | 도면<br>표시<br>번호 | 세부시설명             |                   | 위 치         | 면 적(m <sup>2</sup> ) |          |         | 비고 |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|-------------|----------------------|----------|---------|----|
|         |                | 기정                | 변경                |             | 기 정                  | 변 경      | 변경후     |    |
| 기정      | 35             | 소형<br>숙박시설 (1)    | 소형<br>숙박시설 (1)    | 신평동 242-11  | 9,734                | -        | 9,734   |    |
| 기정      | 36             | 소형<br>숙박시설 (2)    | 소형<br>숙박시설 (2)    | 신평동 242     | 13,900               | -        | 13,900  |    |
| 기정      | 73             | 관광휴양<br>오락시설 (8)  | 관광휴양<br>오락시설 (8)  | 신평동 719-70  | 177,234              | -        | 177,234 |    |
| 기정      | 74             | 관광휴양<br>오락시설 (9)  | 관광휴양<br>오락시설 (9)  | 보문동 3-1     | 7,125                | -        | 7,125   |    |
| 기정      | 75             | 관광휴양<br>오락시설 (10) | 관광휴양<br>오락시설 (10) | 보문동 519-2   | 1,609                | -        | 1,609   |    |
| 기정      | 76             | 관광휴양<br>오락시설 (11) | 관광휴양<br>오락시설 (11) | 보문동 180-2   | 15,230               | -        | 15,230  |    |
| 기정      | 77             | 관광휴양<br>오락시설 (12) | 관광휴양<br>오락시설 (12) | 신평동 375-4   | 4,419                | -        | 4,419   |    |
| 기정      | 78             | 관광휴양<br>오락시설 (13) | 관광휴양<br>오락시설 (13) | 손곡동 산41     | 92,775               | -        | 92,775  |    |
| 기정      | 79             | 관광휴양<br>오락시설 (14) | 관광휴양<br>오락시설 (14) | 신평동 산30     | 17,563               | -        | 17,563  |    |
| 기정      | 80             | 관광휴양<br>오락시설 (15) | 관광휴양<br>오락시설 (15) | 신평동 293-6   | 1,234                | -        | 1,234   |    |
| 기정      | 81             | 관광휴양<br>오락시설 (16) | 관광휴양<br>오락시설 (16) | 신평동 235-5   | 17,611               | -        | 17,611  |    |
| 기정      | 82             | 관광휴양<br>오락시설 (17) | 관광휴양<br>오락시설 (17) | 천군동 205-39  | 3,416                | -        | 3,416   |    |
| 기정      | 83             | 관광휴양<br>오락시설 (18) | 관광휴양<br>오락시설 (18) | 신평동 150-5   | 24,295               | -        | 24,295  |    |
| 기정      | 84             | 관광휴양<br>오락시설 (19) | 관광휴양<br>오락시설 (19) | 북군동 116     | 116,288              | -        | 116,288 |    |
| 기정      | 85             | 관광휴양<br>오락시설 (20) | 관광휴양<br>오락시설 (20) | 손곡동 산42-1   | 33,060               | -        | 33,060  |    |
| 기정      | 86             | 관광휴양<br>오락시설 (21) | 관광휴양<br>오락시설 (21) | 신평동 150-8   | 14,907               | -        | 14,907  |    |
| 기정      | 87             | 관광휴양<br>오락시설 (22) | 관광휴양<br>오락시설 (22) | 신평동 235-5   | 32,070               | -        | 32,070  |    |
| 기정      | 88             | 관광휴양<br>오락시설 (23) | 관광휴양<br>오락시설 (23) | 신평동645      | 10,912               | -        | 10,912  |    |
| 기정      | 89             | 관광휴양<br>오락시설 (24) | 관광휴양<br>오락시설 (24) | 손곡동 87      | 121,472              | -        | 121,472 |    |
| 변경      | 98             | 관광휴양<br>오락시설 (29) | 관광휴양<br>오락시설 (29) | 천군동 211-5   | 18,006               | 증 191    | 18,197  |    |
| 기정      | 91             | 소공원(2)            | 소공원(2)            | 신평동 150-1   | 14,530               | -        | 14,530  |    |
| 폐지      | -              | 소공원(3)            | -                 | 신평동 611-1   | 13,386               | 감 13,386 | -       |    |
| 신설      | 92             | -                 | 소공원(3)            | 북군동 8-28    | -                    | 증 5,453  | 5,453   |    |
| 기정      | 93             | 소공원(4)            | 소공원(4)            | 북군동 236-13  | 8,425                | 증 2,237  | 10,662  |    |
| 편 익 시 설 |                |                   |                   | 소 계         | 207,187              | 증 17,249 | 224,436 |    |
| 기정      | 37             | 보문상가              | 보문상가              | 신평동 375     | 55,322               | -        | 55,322  |    |
| 기정      | 38             | 상가(1)             | 상가(1)             | 천군동 205-46  | 6,095                | -        | 6,095   |    |
| 기정      | 39             | 상가(2)             | 상가(2)             | 천군동 157-13  | 7,133                | -        | 7,133   |    |
| 기정      | 40             | 상가(3)             | 상가(3)             | 천군동 157-16  | 5,219                | -        | 5,219   |    |
| 기정      | 41             | 상가(4)             | 상가(4)             | 신평동 719-213 | 2,536                | -        | 2,536   |    |
| 기정      | 42             | 상가(6)             | 상가(6)             | 신평동 611-5   | 3,281                | -        | 3,281   |    |

| 구분      | 도면<br>표시<br>번호 | 세부시설명             |                   | 위 치         | 면 적(m²) |          |         | 비고 |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|-------------|---------|----------|---------|----|
|         |                | 기정                | 변경                |             | 기 정     | 변 경      | 변경후     |    |
| 기정      | 43             | 상가(7)             | 상가(7)             | 신평동 611-12  | 5,187   | -        | 5,187   |    |
| 기정      | 44             | 상가(8)             | 상가(8)             | 신평동 391-3   | 4,713   | -        | 4,713   |    |
| 기정      | 45             | 상가(10)            | 상가(10)            | 신평동 719-220 | 1,000   | -        | 1,000   |    |
| 기정      | 46             | 상가(12)            | 상가(12)            | 신평동 375-2   | 3,801   | -        | 3,801   |    |
| 기정      | 47             | 상가(13)            | 상가(13)            | 천군동 206-7   | 4,489   | -        | 4,489   |    |
| 기정      | 48             | 상가(14)            | 상가(14)            | 천군동 205     | 14,711  | -        | 14,711  |    |
| 기정      | 49             | 상가(15)            | 상가(15)            | 천군동 206-22  | 1,907   | -        | 1,907   |    |
| 기정      | 50             | 매 점               | 매 점               | 신평동444-2    | 395     | -        | 395     |    |
| 기정      | 51             | 상가 및<br>휴양시설(1)   | 상가 및<br>휴양시설(1)   | 북군동 57-29   | 10,540  | -        | 10,540  |    |
| 기정      | 52             | 상가 및<br>휴양시설(2)   | 상가 및<br>휴양시설(2)   | 북군동 114-20  | 10,156  | -        | 10,156  |    |
| 기정      | 53             | 전망휴게소             | 전망휴게소             | 신평동 산46-2   | 4,421   | -        | 4,421   |    |
| 기정      | 54             | 호반장               | 호반장               | 신평동 719-143 | 4,619   | -        | 4,619   |    |
| 기정      | 55             | 한식요식점             | 한식요식점             | 북군동 51-2    | 4,079   | -        | 4,079   |    |
| 기정      | 56             | 한식당 등             | 한식당 등             | 신평동 436     | 8,687   | -        | 8,687   |    |
| 기정      | 57             | 휴게시설              | 휴게시설              | 신평동 220-6   | 11,468  | -        | 11,468  |    |
| 기정      | 58             | 편익시설              | 편익시설              | 보문동 3-29    | 14,977  | -        | 14,977  |    |
| 기정      | 59             | 상가 및<br>운동시설      | 상가 및<br>운동시설      | 신평동 436-2   | 9,285   | -        | 9,285   |    |
| 기정      | 60             | 상업 및<br>위락시설(2)   | 상업 및<br>위락시설(2)   | 천군동 206-3   | 8,561   | -        | 8,561   |    |
| 기정      | 61             | 물향내쉼터             | 물향내쉼터             | 천군동 산341-10 | 4,605   | -        | 4,605   |    |
| 신설      | 62             | -                 | 상가 및<br>휴양시설(3)   | 신평동 611-1   | -       | 증 13,386 | 13,386  |    |
| 신설      | 63             | -                 | 상가 및<br>휴양시설(4)   | 천군동 297     | -       | 증 3,863  | 3,863   |    |
| 운 동 시 설 |                |                   |                   | 소 계         | 170,828 | -        | 170,828 |    |
| 기정      | 67             | 관광휴양<br>오락시설 (2)  | 관광휴양<br>오락시설 (2)  | 천군동 1584-17 | 22,876  | -        | 22,876  |    |
| 기정      | 69             | 관광휴양<br>오락시설 (4)  | 관광휴양<br>오락시설 (4)  | 손곡동 산86-1   | 30,287  | -        | 30,287  |    |
| 기정      | 72             | 관광휴양<br>오락시설 (7)  | 관광휴양<br>오락시설 (7)  | 손곡동 519-1   | 117,665 | -        | 117,665 |    |
| 유 희 시 설 |                |                   |                   | 소 계         | 406,567 | -        | 406,567 |    |
| 기정      | 66             | 관광휴양<br>오락시설 (1)  | 관광휴양<br>오락시설 (1)  | 천군동 191-5   | 264,957 | -        | 264,957 |    |
| 기정      | 68             | 관광휴양<br>오락시설 (3)  | 관광휴양<br>오락시설 (3)  | 북군동 8-36    | 9,336   | -        | 9,336   |    |
| 기정      | 70             | 관광휴양<br>오락시설 (5)  | 관광휴양<br>오락시설 (5)  | 신평동 산45-2   | 55,434  | -        | 55,434  |    |
| 기정      | 71             | 관광휴양<br>오락시설 (6)  | 관광휴양<br>오락시설 (6)  | 신평동 산44     | 76,840  | -        | 76,840  |    |
| 특 수 시 설 |                |                   |                   | 소 계         | 171,658 | 감 6,902  | 164,756 |    |
| 기정      | 90             | 관광휴양<br>오락시설 (25) | 관광휴양<br>오락시설 (25) | 신평동 375-7   | 8,469   | -        | 8,469   |    |
| 기정      | 94             | 관광휴양<br>오락시설 (26) | 관광휴양<br>오락시설 (26) | 신평동 645-22  | 37,477  | -        | 37,477  |    |
| 변경      | 95             | 관광휴양<br>오락시설 (27) | 관광휴양<br>오락시설 (27) | 신평동 485-1   | 9,392   | 감 1,322  | 8,070   |    |

| 구분      | 도면<br>표시<br>번호 | 세부시설명             |               | 위 치                             | 면 적(m²)   |         |           | 비고 |
|---------|----------------|-------------------|---------------|---------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|         |                | 기정                | 변경            |                                 | 기 정       | 변 경     | 변경후       |    |
| 기정      | 96             | 컨벤션시설             | 컨벤션시설         | 신평동 182                         | 42,775    | -       | 42,775    |    |
| 기정      | 97             | 경주식물원<br>(라원)     | 경주식물원<br>(라원) | 보문동 3-3                         | 67,965    | -       | 67,965    |    |
| 폐지      | -              | 관광휴양<br>오락시설 (28) | -             | 신평동 719-203                     | 5,580     | 감 5,580 | -         |    |
| 기 타 시 설 |                |                   |               | 소 계                             | 2,734,807 | 증 1,282 | 2,736,089 |    |
| 기정      | 99             | 주거시설              | 주거시설          | 신평동 292-4                       | 57,534    | -       | 57,534    |    |
| 기정      | 100            | 호수 및 하천           | 호수 및 하천       | 보문동, 신평동                        | 1,678,968 | -       | 1,678,968 |    |
| 변경      | 101            | 녹 지               | 녹 지           | 보문동, 북군동, 손곡동,<br>신평동, 천군동, 천북면 | 998,305   | 증 1,282 | 999,587   |    |
| 천 군 지 구 |                |                   |               | 계                               | 765,800   | -       | 765,800   |    |
| 관 리 시 설 |                |                   |               | 소 계                             | 154,254   | -       | 154,254   |    |
| 기정      | -              | 대로1-3             |               | L = 640m, B = 35m               | 8,040     | -       | 8,040     |    |
| 기정      | -              | 대로2-10            |               | L = 1145m, B = 30m              | 34,882    | -       | 34,882    |    |
| 기정      | -              | 중로3-13            |               | L = 720m, B = 20m               | 13,980    | -       | 13,980    |    |
| 기정      | -              | 중로2-천군1           |               | L = 910m, B = 15m               | 13,540    | -       | 13,540    |    |
| 기정      | -              | 중로2-천군2           |               | L = 890m, B = 15m               | 13,300    | -       | 13,300    |    |
| 기정      | -              | 중로2-천군3           |               | L = 680m, B = 15m               | 10,370    | -       | 10,370    |    |
| 기정      | -              | 중로2-천군4           |               | L = 230m, B = 15m               | 3,550     | -       | 3,550     |    |
| 기정      | -              | 중로2-천군5           |               | L = 640m, B = 15m               | 9,650     | -       | 9,650     |    |
| 기정      | -              | 중로2-천군6           |               | L = 124m, B = 15m               | 2,039     | -       | 2,039     |    |
| 기정      | -              | 중로2-천군8           |               | L = 240m, B = 15m               | 3,730     | -       | 3,730     |    |
| 기정      | -              | 중로2-천군9           |               | L = 680m, B = 15m               | 9,950     | -       | 9,950     |    |
| 기정      | -              | 중로3-천군10          |               | L = 230m, B = 12m               | 2,800     | -       | 2,800     |    |
| 기정      | -              | 중로3-천군11          |               | L = 200m, B = 12m               | 2,363     | -       | 2,363     |    |
| 기정      | -              | 소로1-천군12          |               | L = 320m, B = 10m               | 3,110     | -       | 3,110     |    |
| 기정      | -              | 소로1-천군13          |               | L = 230m, B = 10m               | 2,340     | -       | 2,340     |    |
| 기정      | -              | 소로1-천군14          |               | L = 280m, B = 10m               | 2,810     | -       | 2,810     |    |
| 기정      | -              | 소로1-천군15          |               | L = 390m, B = 10m               | 3,840     | -       | 3,840     |    |
| 기정      | -              | 소로1-천군16          |               | L = 290m, B = 10m               | 2,950     | -       | 2,950     |    |
| 기정      | -              | 소로3-천군17          |               | L = 140m, B = 6m                | 840       | -       | 840       |    |
| 기정      | -              | 소로3-천군18          |               | L = 180m, B = 6m                | 1,030     | -       | 1,030     |    |
| 기정      | -              | 주차장               |               | 천군동 538                         | 9,140     | -       | 9,140     |    |

| 구분      | 도면<br>표시<br>번호 | 세부시설명                 | 위 치         | 면 적(m²) |     |         | 비고 |
|---------|----------------|-----------------------|-------------|---------|-----|---------|----|
|         |                |                       |             | 기 정     | 변 경 | 변경후     |    |
| 휴 양 시 설 |                |                       | 소 계         | 336,070 | -   | 336,070 |    |
| 기정      | -              | 호텔(6-4)               | 천군동 456-2   | 21,000  | -   | 21,000  |    |
| 기정      | -              | 호텔(6-5)               | 천군동 산283-4  | 19,290  | -   | 19,290  |    |
| 기정      | -              | 호텔(6-6)               | 천군동 1429-2  | 17,970  | -   | 17,970  |    |
| 기정      | -              | 호텔(6-7)               | 천군동 806-1   | 7,885   | -   | 7,885   |    |
| 기정      | -              | 호텔(6-8)               | 천군동 807     | 6,890   | -   | 6,890   |    |
| 기정      | -              | 호텔(6-9)               | 천군동 808     | 8,210   | -   | 8,210   |    |
| 기정      | -              | 호텔(6-10)              | 천군동 816     | 7,790   | -   | 7,790   |    |
| 기정      | -              | 여관(9-5)               | 천군동 산396    | 21,980  | -   | 21,980  |    |
| 기정      | -              | 여관(9-6)               | 천군동 1353-14 | 26,370  | -   | 26,370  |    |
| 기정      | -              | 여관(9-7)               | 천군동 786-3   | 5,210   | -   | 5,210   |    |
| 기정      | -              | 콘도미니엄(7-6)            | 천군동 산285-4  | 16,950  | -   | 16,950  |    |
| 기정      | -              | 콘도미니엄(7-7)            | 천군동 1427-4  | 17,660  | -   | 17,660  |    |
| 기정      | -              | 콘도미니엄(7-8)            | 천군동 1345-3  | 23,560  | -   | 23,560  |    |
| 기정      | -              | 콘도미니엄(7-9)            | 천군동 산233-12 | 28,090  | -   | 28,090  |    |
| 기정      | -              | 콘도미니엄(7-10)           | 천군동 산233-2  | 30,520  | -   | 30,520  |    |
| 기정      | -              | 콘도미니엄(8)<br>(천군지구실버텔) | 천군동 587     | 18,870  | -   | 18,870  |    |
| 기정      | -              | 공원(1)                 | 천군동 564-2   | 15,140  | -   | 15,140  |    |
| 기정      | -              | 공원(2)                 | 천군동 553     | 11,610  | -   | 11,610  |    |
| 기정      | -              | 공원(3)                 | 천군동 1385    | 27,700  | -   | 27,700  |    |
| 기정      | -              | 문화광장(17)              | 천군동 727-2   | 3,375   | -   | 3,375   |    |
| 편 익 시 설 |                |                       | 소 계         | 242,150 | -   | 242,150 |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-14)      | 천군동 466     | 15,900  | -   | 15,900  |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-15)      | 천군동 458-1   | 19,820  | -   | 19,820  |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-16)      | 천군동 198-8   | 4,680   | -   | 4,680   |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-17)      | 천군동 190     | 10,270  | -   | 10,270  |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-18)      | 천군동 186-2   | 7,140   | -   | 7,140   |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-19)      | 천군동 178-2   | 7,400   | -   | 7,400   |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-20)      | 천군동 681-2   | 11,212  | -   | 11,212  |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-21)      | 천군동 723     | 7,107   | -   | 7,107   |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-22)      | 천군동 691     | 5,760   | -   | 5,760   |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-23)      | 천군동 733-2   | 2,511   | -   | 2,511   |    |

| 구분      | 도면<br>표시<br>번호 | 세부시설명            | 위 치                 | 면 적(m²)   |     |           | 비고 |
|---------|----------------|------------------|---------------------|-----------|-----|-----------|----|
|         |                |                  |                     | 기 정       | 변 경 | 변경후       |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-24) | 천군동 1360-1          | 9,830     | -   | 9,830     |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-25) | 천군동 1398            | 8,810     | -   | 8,810     |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-26) | 천군동 805             | 6,612     | -   | 6,612     |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-27) | 천군동 820-1           | 4,020     | -   | 4,020     |    |
| 기정      | -              | 편익 및 관리시설(10-28) | 천군동 산30-3           | 2,410     | -   | 2,410     |    |
| 기정      | -              | 주차장 및 편익시설(11-1) | 천군동 81-1            | 38,528    | -   | 38,528    |    |
| 기정      | -              | 주차장 및 편익시설(11-2) | 천군동 1403-1          | 2,000     | -   | 2,000     |    |
| 기정      | -              | 주차장 및 편익시설(11-3) | 천군동 790             | 7,000     | -   | 7,000     |    |
| 기정      | -              | 종합온천장(12)        | 천군동 823-1           | 34,880    | -   | 34,880    |    |
| 기정      | -              | 대중온천장(13-1)      | 천군동 607             | 8,370     | -   | 8,370     |    |
| 기정      | -              | 대중온천장(13-2)      | 천군동 621             | 8,730     | -   | 8,730     |    |
| 기정      | -              | 대중온천장(13-3)      | 천군동 668-3           | 10,270    | -   | 10,270    |    |
| 기정      | -              | 온천수공급시설(14)      | 천군동 산241-3          | 2,140     | -   | 2,140     |    |
| 기정      | -              | 의료시설(15)         | 천군동 1370-3          | 4,180     | -   | 4,180     |    |
| 기정      | -              | 주유소 및 편익시설(16)   | 천군동 1617-97         | 2,570     | -   | 2,570     |    |
| 기 타 시 설 |                |                  | 소 계                 | 33,326    | -   | 33,326    |    |
| 기정      | -              | 녹지시설(1)          | 천군동 1385            | 850       | -   | 850       |    |
| 기정      | -              | 녹지시설(2)          | 천군동 1385            | 11,040    | -   | 11,040    |    |
| 기정      | -              | 녹지시설(3)          | 천군동 1385            | 590       | -   | 590       |    |
| 기정      | -              | 녹지시설(4)          | 천군동 1385            | 3,160     | -   | 3,160     |    |
| 기정      | -              | 녹지시설(5)          | 천군동 1385            | 520       | -   | 520       |    |
| 기정      | -              | 녹지시설(6)          | 천군동 1385            | 220       | -   | 220       |    |
| 기정      | -              | 하 천              | 천군동 1385            | 16,946    | -   | 16,946    |    |
| 태 영 지 구 |                |                  | 소 계                 | 468,474.8 | -   | 468,474.8 |    |
| 관 리 시 설 |                |                  | 소 계                 | 24,847.3  | -   | 24,847.3  |    |
| 기정      | -              | 중로2-태영7          | L = 1,217m, B = 17m | 16,108.3  | -   | 16,108.3  |    |
| 기정      | -              | 중로2-태영9          | L = 151m, B = 15m   | 2,265.0   | -   | 2,265.0   |    |
| 기정      | -              | 주차장(2-4)         | 천군동 산30-1           | 6,474.0   | -   | 6,474.0   |    |
| 휴 양 시 설 |                |                  | 소 계                 | 191,699.0 | -   | 191,699.0 |    |
| 기정      | -              | 콘도미니엄(7-2)       | 천군동 1686            | 143,110.0 | -   | 143,110.0 |    |
| 기정      | -              | 콘도미니엄(7-3)       | 천군동 1687            | 14,220.0  | -   | 14,220.0  |    |
| 기정      | -              | 콘도미니엄(7-7)       | 천군동 산100-8          | 34,369.0  | -   | 34,369.0  |    |

| 구분        | 도면<br>표시<br>번호 | 세부시설명                     | 위 치                                   | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |           | 비고                                                                                                                                                                                       |
|-----------|----------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                |                           |                                       | 기 정                  | 변 경 | 변경후       |                                                                                                                                                                                          |
| 유 희 시 설   |                |                           | 소 계                                   | 64,162.1             | -   | 64,162.1  |                                                                                                                                                                                          |
| 기정        | -              | 워터파크(18)                  | 천군동 1688                              | 64,162.1             | -   | 64,162.1  |                                                                                                                                                                                          |
| 기 타 시 설   |                |                           | 소 계                                   | 187,766.4            | -   | 187,766.4 |                                                                                                                                                                                          |
| 기정        | -              | 녹 지                       | 전지역                                   | 187,766.4            | -   | 187,766.4 |                                                                                                                                                                                          |
| 기 타 지 구   |                |                           | 소 계                                   | 1,080,957            | -   | 1,080,957 |                                                                                                                                                                                          |
| 관 리 시 설   |                |                           | 소 계                                   | 13,896               | -   | 13,896    |                                                                                                                                                                                          |
| 기정        | -              | 보 덕 로                     | L = 855m, B = 12m                     | 10,107               | -   | 10,107    |                                                                                                                                                                                          |
| 기정        | -              | 경마장진입로                    | L = 125m, B = 30m                     | 3,789                | -   | 3,789     |                                                                                                                                                                                          |
| 특 수 시 설   |                |                           | 소 계                                   | 1,029,894            | -   | 1,029,894 |                                                                                                                                                                                          |
| 기정        | -              | 농업테마파크<br>(식물원,전시장,부대시설등) | 북군동 181-1                             | 64,830               | -   | 64,830    |                                                                                                                                                                                          |
| 기정        | -              | 경마장                       | 손곡동 산31                               | 965,064              | -   | 965,064   |                                                                                                                                                                                          |
| 기 타 시 설   |                |                           | 소 계                                   | 37,167               | -   | 37,167    |                                                                                                                                                                                          |
| 기정        | -              | 호수 및 하천                   | 보문동, 북군동                              | 12,342               | -   | 12,342    |                                                                                                                                                                                          |
| 기정        | -              | 녹 지                       | 신평동, 손곡동, 천북면                         | 24,825               | -   | 24,825    |                                                                                                                                                                                          |
| 엑 스 포 지 구 |                |                           | 소 계                                   | 559,179              | -   | 559,179   |                                                                                                                                                                                          |
| 기정        | -              | 관 리 시 설                   | 소 계                                   | 67,946               | -   | 67,946    | 도로, 주차장,<br>화장실                                                                                                                                                                          |
| 기정        | -              | 편익시설                      | 천군동 116<br>천군동 695<br>천군동 산30-92일원    | 43,289               | -   | 43,289    | 약방가, 매점<br>A동음식점,<br>B동음식점,<br>경북장애인가족<br>공립복합힐링센터                                                                                                                                       |
| 기정        | -              | 특수시설                      | 천군동 130                               | 205,901              | -   | 205,901   | 엑스포문화센터<br>경주타워, GATE,<br>첨성대영상관,<br>처용의 집,<br>백결공연장,<br>천마의 궁전,<br>화장실, 원화극장<br>장보고관,<br>종합안내소,<br>청소용품 창고,<br>매표소, 경비실,<br>전시품창고1,<br>전시품창고2,<br>술거미술관,<br>국제행사기념공원,<br>계림미디어아트뮤<br>지엄 |
| 기정        | -              | 기타시설                      | 천군동 750<br>천군동 산30-15<br>천군동 산30-14일원 | 242,043              | -   | 242,043   | 조각공원, 잔디원,<br>무궁화동산,<br>시군화동산                                                                                                                                                            |

### 3. 도시관리계획 결정(변경)도 : 붙임