

보문관광단지 조성계획 변경

2023년 11월

보문관광단지 조성계획 변경

1. 보문관광단지 개요

- 관광단지명 : 보문관광단지
- 위치 : 경북 경주시 보문동, 북군동, 손곡동, 신평동, 천군동, 천북면 일원
- 면적 : 8,515,243m²
- 사업기간 :

당 초	변 경	비 고
1973년~2023년	1973년~2033년	10년 연장
- 지정일 : 1975년 4월 4일 (교통부 고시 제98호 / 관광단지개발촉진법 제정)
- 관광단지 지정 최종변경일 : 2009년 12월 31일 (경상북도 고시 제2010-14호)
- 관광단지 조성계획 최종변경일 : 2023년 3월 29일 (경주시 고시 제2023-79호)
- 사업비 :

당 초	변 경	비 고
19,314.3억원	19,590.3억원	증 276억원
- 사업시행자 : 경상북도문화관광공사

2. 조성계획 목적

VISION

미래융합적인 관광단지로의 발돋움 '보문관광단지'

관광트렌드 변화에 대응한
지속가능한 관광단지 조성

새로운 콘텐츠 및
신규시설 도입

민간투자 활성화 및 민간 주도형
개발 유도를 통한 원동력 확보

3. 관광단지 조성계획 변경 내용

가. 변경목적

- 관광단지 개장 이후 40년 이상 지나 시설물이 노후화되면서 보문관광단지도 노후된 이미지를 가지게 되었으며, 관광 트렌드 대응 능력이 점차 약화되어, 이용객의 연령층도 높아지고 있는 실정임.
- 매해 급변하는 관광 트렌드에 대응이 가능하기 위해서는 민간투자 활성화 및 민간 주도형 개발 유도를 통한 관광단지 활성화의 원동력을 확보하여 새로운 콘텐츠 제공을 통해 젊은 층의 접근성을 높일 필요가 있으며, K-문화에 대한 관심 증가로 인한 외국인 관광객 수요에 대응하기 위한 맞춤형 문화관광 서비스 전략 수립 등 지속가능한 관광단지가 되기 위해서는 유동적인 계획 변경은 필수적인 요소임.
- 새로운 콘텐츠 제공과 신규시설 도입을 통해 관광객의 다양성을 확보하여 지속가능하고 유행을 선도하는 관광단지로 발돋움하기 위하여 사업 기간을 2033년까지 10년 연장하고자 함.
- 또한 시설 변경 등에 따른 사업비를 반영하고, 관계 법률 및 규정에서 정하고 있는 관광단지 조성계획 변경 승인을 추진하고자 함.

나. 법적근거

- 관광진흥법 제54조 및 같은법 시행령 제47조에 따른 관광단지 조성계획(변경)

다. 다른 법률 의제

- 관광진흥법 제58조

라. 변경내용

1) 토지이용계획

구 분				기정		증감(㎡)	변경		비 고
				부지면적(㎡)	비율(%)		부지면적(㎡)	비율(%)	
합계				8,515,243	100.00	-	8,515,243	100.00	
공	공	편	인	822,661	9.66	감 6,124	816,537	9.59	
시	설	지	구						
숙	박	시	설	470,743	5.53	-	470,743	5.53	
지			구						
상	가	시	설	207,187	2.43	증 17,249	224,436	2.64	
지			구						
관	광	휴	양	4,162,075	48.88	감 12,407	4,149,668	48.73	
오	락	식	설						
지			구						
기	타	시	설	2,852,577	33.50	증 1,282	2,853,859	33.51	
지			구						
	기	타	시	1,854,272	21.78	-	1,854,272	21.78	
			설						
	녹		지	998,305	11.72	증 1,282	999,587	11.73	

마. 세부시설별 주요 변경내용 및 사유

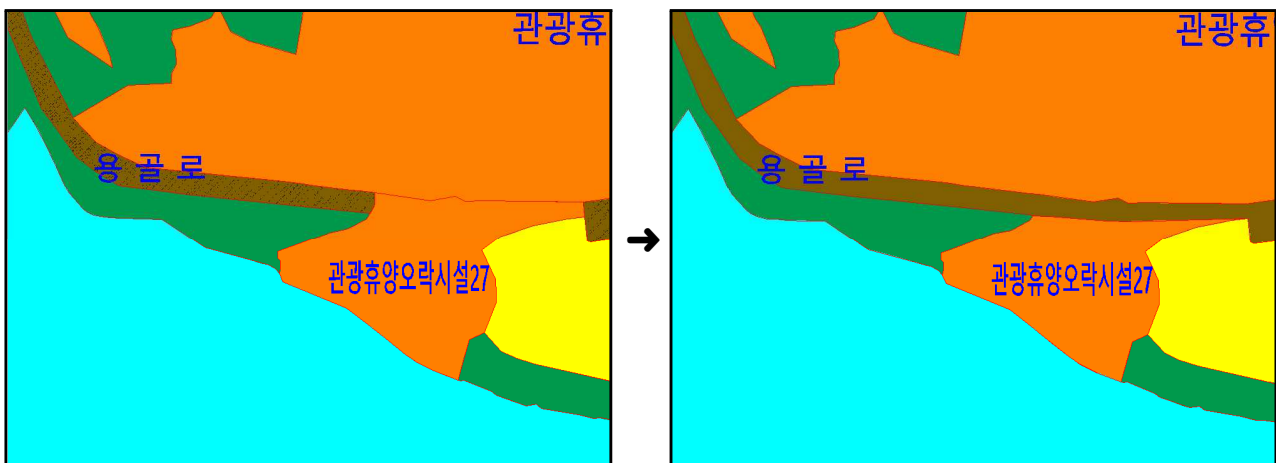
1) 공공편익시설지구 변경

구분	시 설 명		부지면적(m ²)			건축연면적(m ²)			최고높이(층수)			비고
	기정	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
공공 편익 시설 지구	용골로	용골로	14,799	증 1,322	16,121	-	-	-	-	-	-	
	헬기장 진입로	헬기장 진입로	1,104	증 3	1,107	-	-	-	-	-	-	
	주차장1	주차장1	7,134	감 3,199	3,935	-	-	-	-	-	-	
	모노레일 정류장1	-	2,237	감 2,237	-	1,498	감 1,498	-	2층	감 2층	-	폐지
	모노레일 정류장2	-	2,013	감 2,013	-	1,121	감 1,121	-	2층	감 2층	-	폐지
	모노레일	-	7,500m	감 7,500m	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	모노레일 정류장 진입로	소공원4 진입로	5,418	-	5,418	-	-	-	-	-	-	

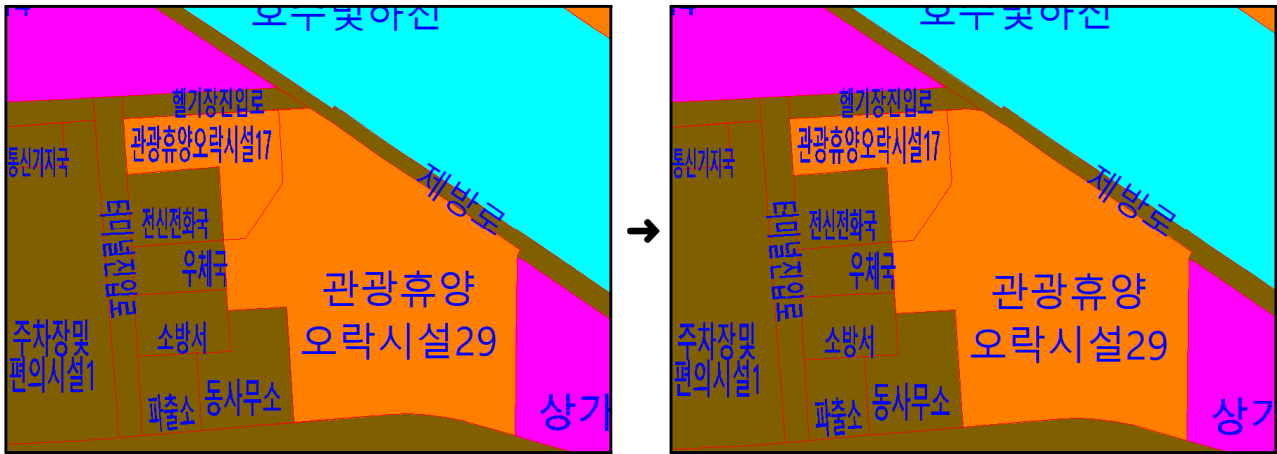
■ 변경사유

- 짚라인 출발지 및 도착지 변경에 따라 용골로를 다시 연결하는 것으로 변경함.
- 분할측량으로 인한 선형 변경으로 인해 헬기장 진입로 면적이 증가하였음.
- 기존의 소공원3 폐지 후, 소공원3을 위치 변경하여 신설함에 따라 주차장1의 일부 면적이 감소하였음.
- 모노레일 정류장1,2 및 모노레일은 트렌드 변화로 인한 사업성 감소로 사업 제외됨.
- 모노레일 사업 제외로 인하여 진입로 명칭 변경

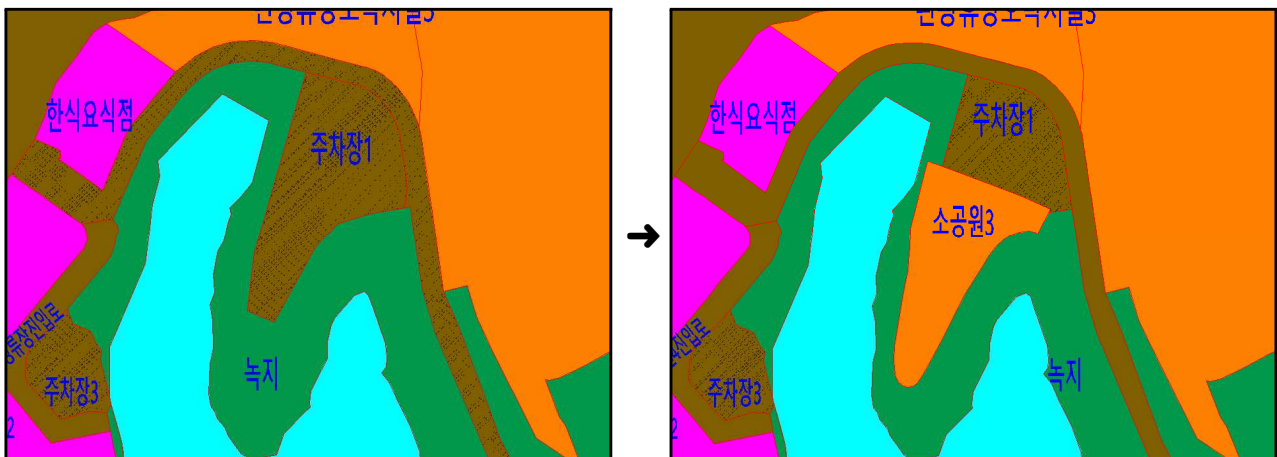
【 용골로(증가) 】



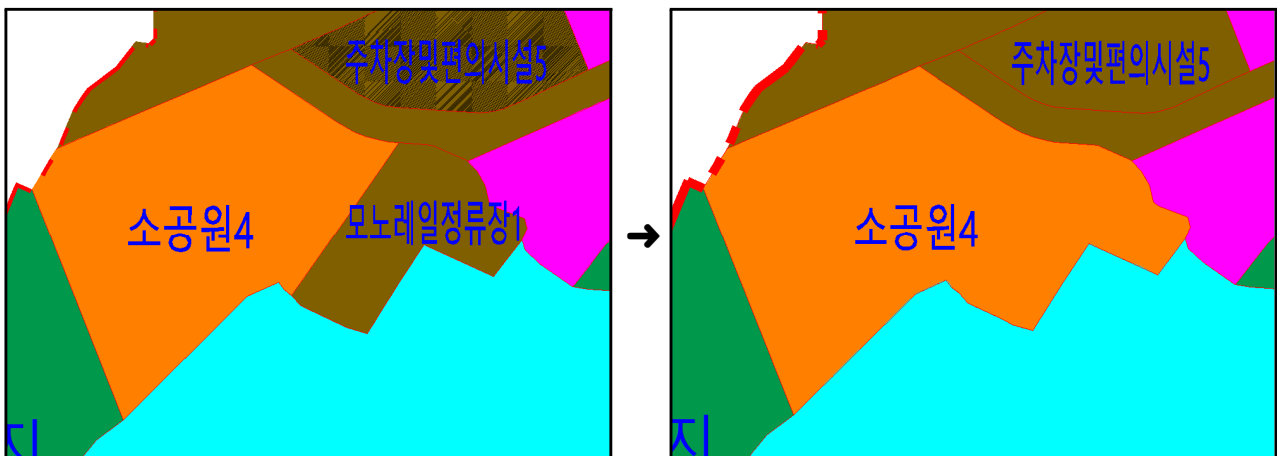
【 헬기장 진입로(증가) 】



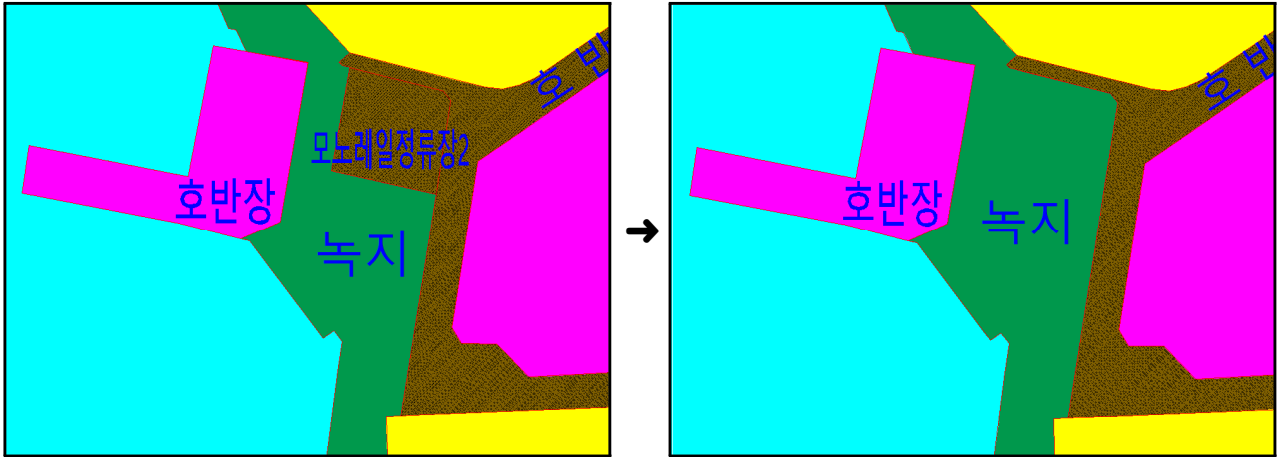
【 주차장1(감소) 】



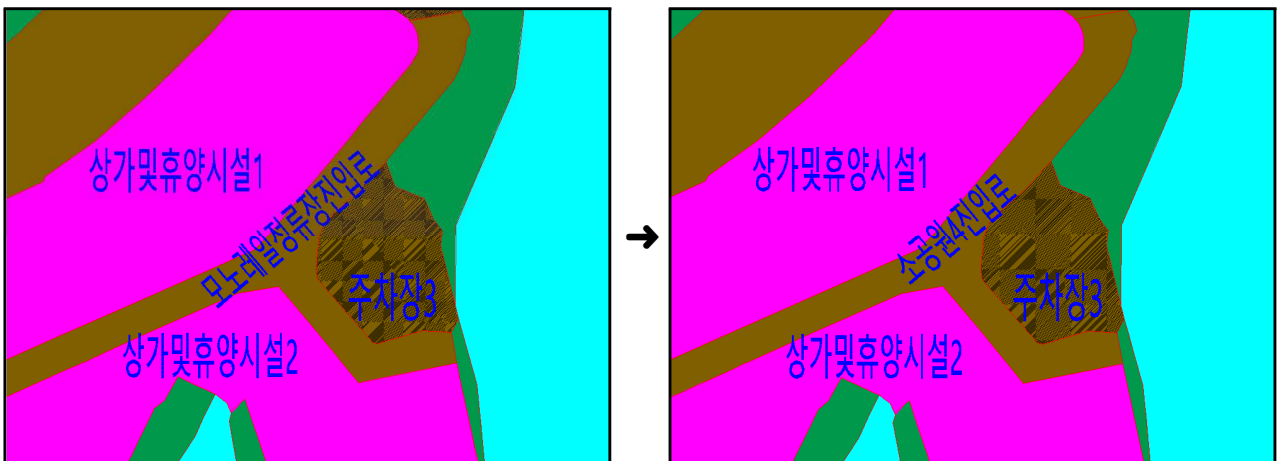
【 모노레일정류장1(폐지) 】



【 모노레일정류장2(폐지) 】



【 모노레일정류장진입로 → 소공원4진입로 】



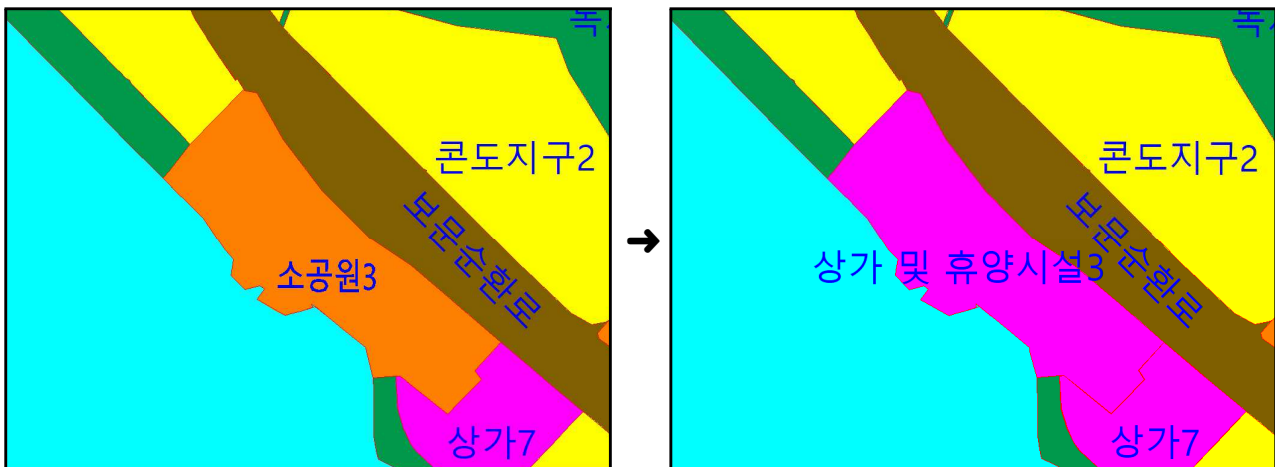
2) 상가시설지구 변경

구분	시 설 명		부지면적(m ²)			건축연면적(m ²)			최고높이(층수)			비고
	기정	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
상가 시설 지구	-	상가 및 휴양시설3	-	증 13,386	13,386	-	증 13,386	13,386	-	증 33층	33층 (130m)	변경 짚라인 출발지
	-	상가 및 휴양시설4	-	증 3,863	3,863	-	증 3,863	3,863	-	증 2층	2층	변경 짚라인 도착지

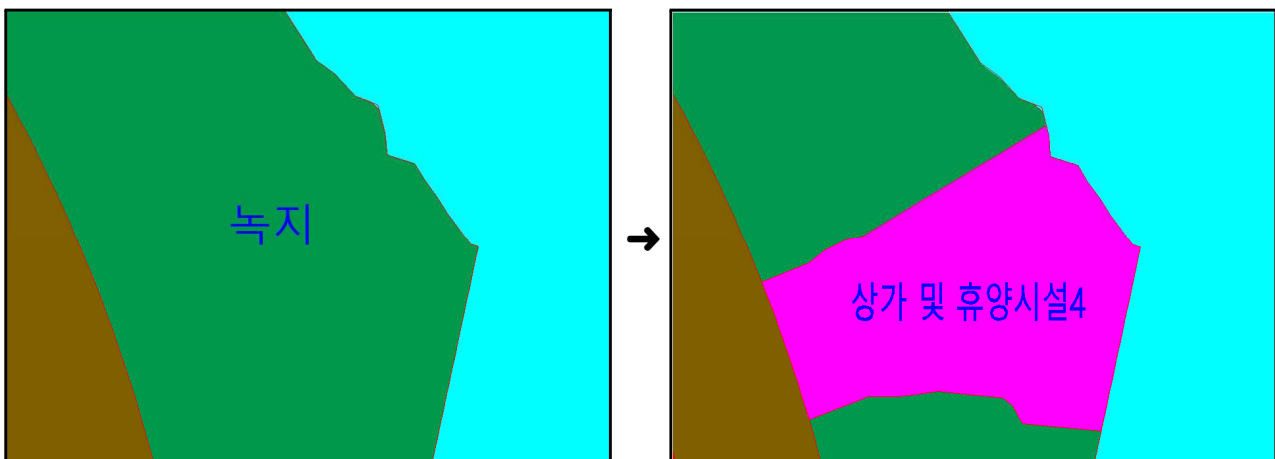
■ 변경사유

- 기존 짚라인 부지는 숙박시설 투숙객의 사생활 침해 우려 및 추가 부지 매입의 필요로 인해 기존의 시설로 환원하고, 단점을 보완한 짚라인 출발지(상가 및 휴양시설3)를 신설하여 보문관광단지를 대표하는 랜드마크 타워를 세움으로써 짚라인 및 복합문화 상업공간을 조성하기 위함.
- 상가 및 휴양시설4 신설을 통해 보문호를 가로지르는 짚라인 도착지 및 관광객 휴게공간으로 활용하고자 함.

【 상가 및 휴양시설3(신설) 】



【 상가 및 휴양시설4(신설) 】



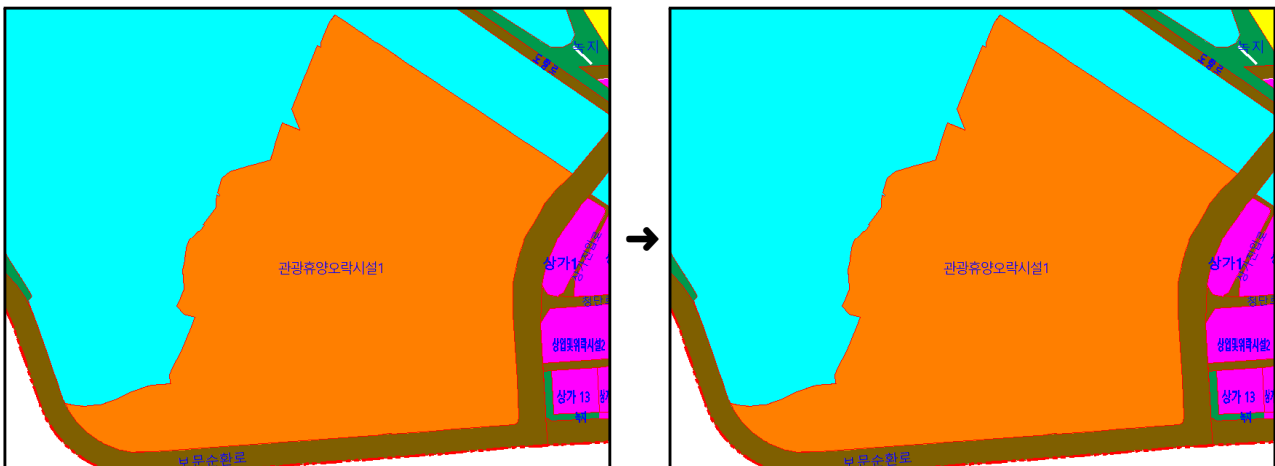
2) 관광휴양오락시설지구 변경

구분	시 설 명		부지면적(m ²)			건축연면적(m ²)			최고높이(층수)			비고
	기정	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
관광 휴양 오락 시설 지구	관광휴양 오락시설1	관광휴양 오락시설1	264,957	-	264,957	26,630	-	26,630	2층	증 1층	3층	
	소공원3	-	13,386	감 13,386	-	200	감 200	-	1층	감 1층	-	폐지
	소공원4	소공원4	8,425	증 2,237	10,662	200	-	200	1층	-	1층	모노레일 정류장1 편입
	관광휴양 오락시설27	관광휴양 오락시설27	9,392	감 1,322	8,070	4,000	-	4,000	33층 (130m)	감 31층	2층	
	관광휴양 오락시설28	-	5,580	감 5,580	-	200	감 200	-	2층 (8m)	감 2층 (감 8m)	-	폐지
	관광휴양 오락시설29	관광휴양 오락시설29	18,006	증 191	18,197	14,400	-	14,400	4층	-	4층	분할 측량
	-	소공원3 (관광역사공원)	-	증 5,453	5,453	-	증 200	200	-	증 1층	1층	신설

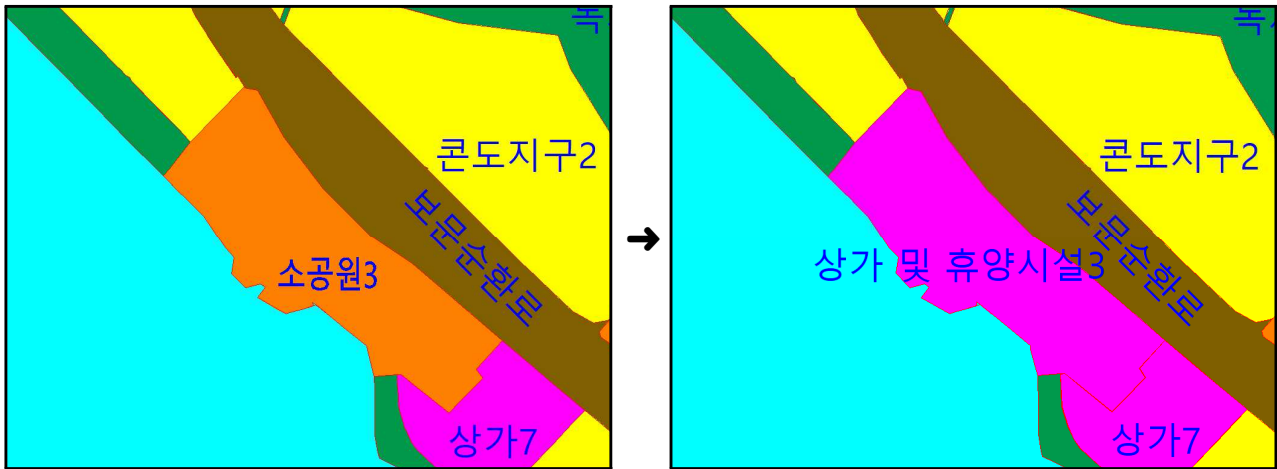
■ 변경사유

- 경주월드(관광휴양오락시설1)의 층수 제한을 완화하여 추가 민간투자 유치를 위함.
- 기존 짚라인 부지(관광휴양오락시설27, 28)는 숙박시설 투숙객의 사생활 침해 우려 및 추가 부지 매입의 필요로 인해 기존의 시설로 환원하고자 함.
- 분할측량으로 인하여 관광휴양오락시설29의 면적 변경이 있음.
- 짚라인 출발지 변경으로 인한 소공원3 폐지 후, 위치 변경하여 소공원3(관광역사공원) 신설을 통해 관광객의 휴식공간 및 볼거리를 제공하기 위함.
- 모노레일 정류장1 폐지 후, 주변 토지이용을 고려하여 소공원4에 편입하기 위함.

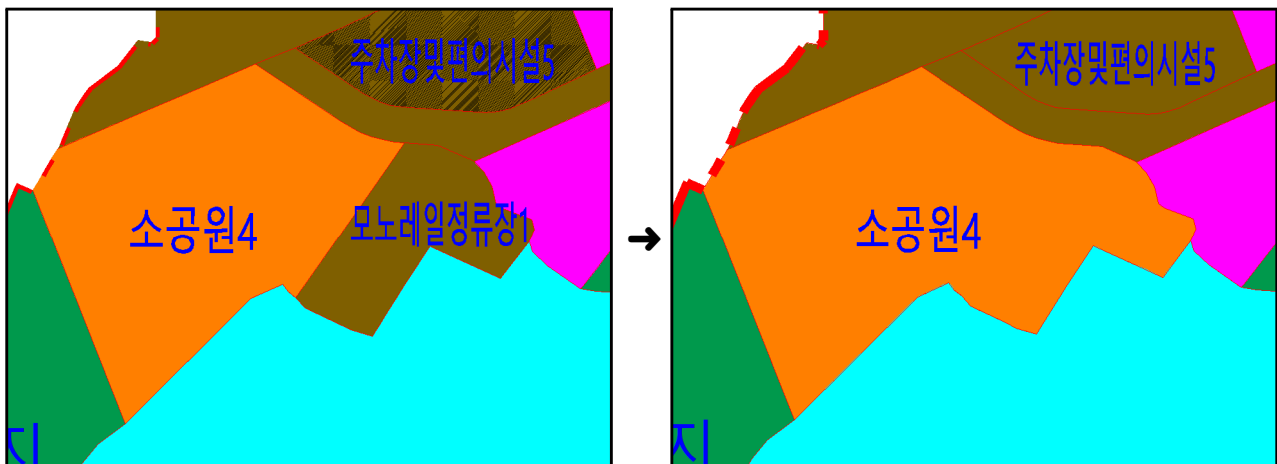
【 관광휴양오락시설1_층수제한 완화 2층 → 3층 】



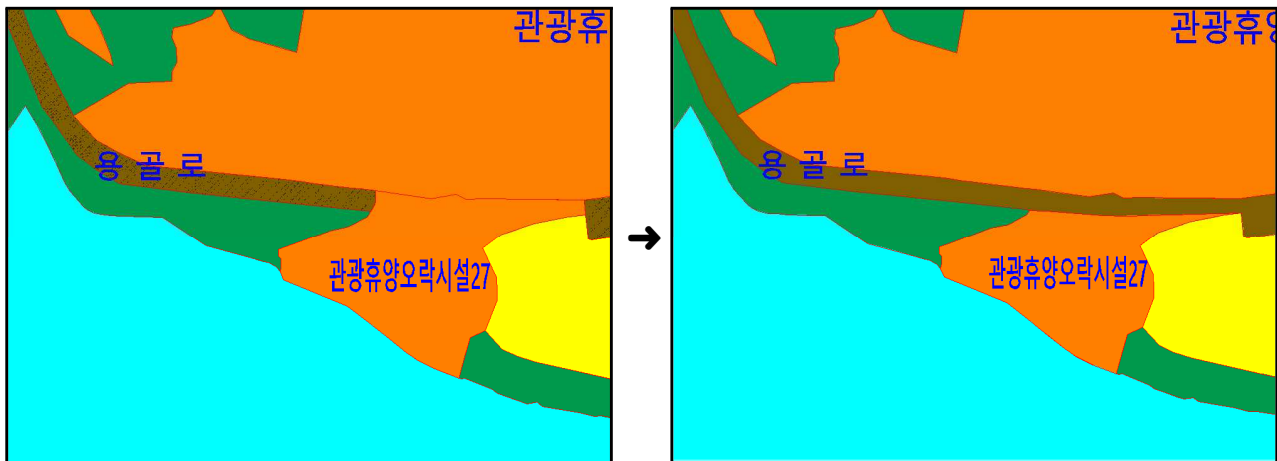
【 소공원3(폐지) 】



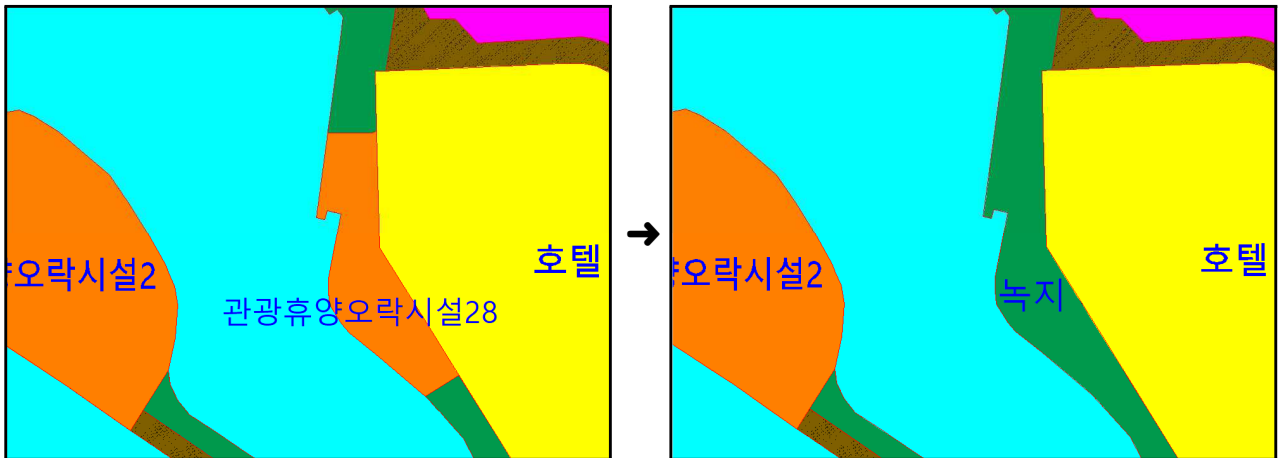
【 소공원4(증가) 】



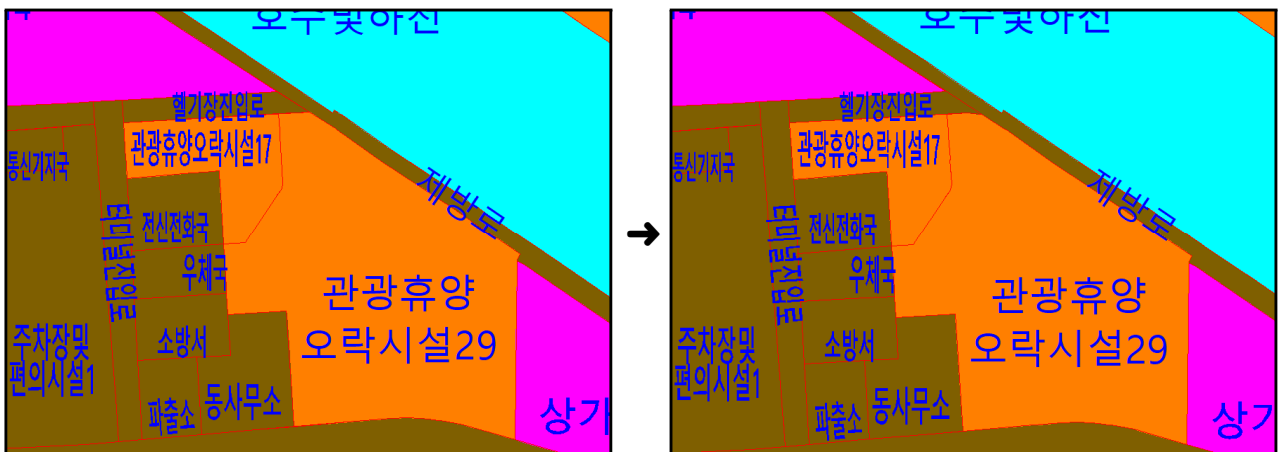
【 관광휴양오락시설27(감소) 】



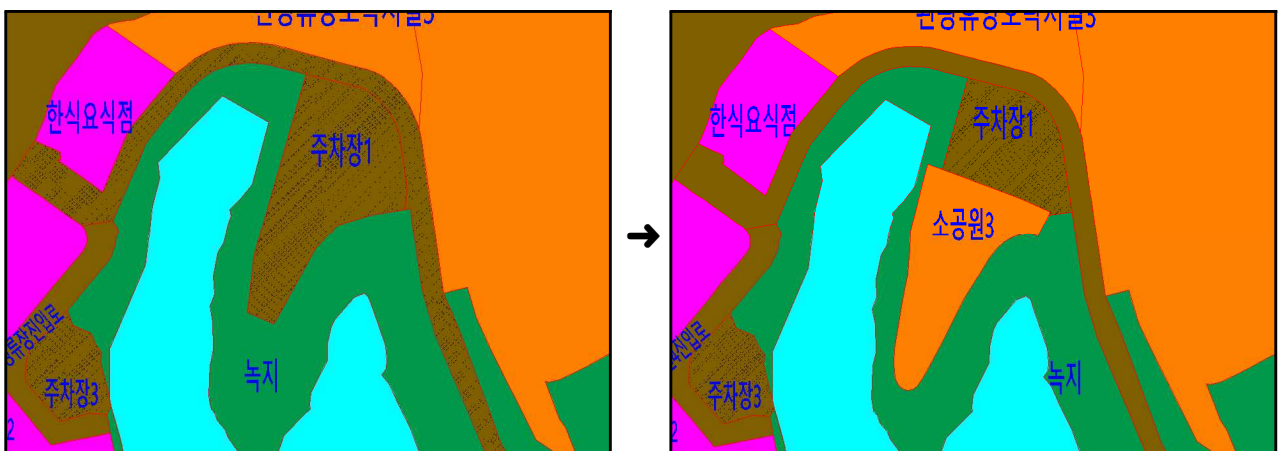
【 관광휴양오락시설28(폐지) 】



【 관광휴양오락시설29(지적분할측량으로 인한 증가) 】



【 소공원3(신설) 】



3) 기타시설지구 변경

구분	시 설 명		부지면적(m ²)			건축연면적(m ²)			최고높이(층수)			비고
	기정	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
기타 시설 지구	녹지	녹지	998,305	증 1,282	999,587	-	-	-	-	-	-	

■ 변경사유

- 시설부지 신설, 폐지 및 분할측량 등에 의한 변경을 반영함.

4. 관광단지 조성계획(변경) 승인 조서

가. 토지이용계획 결정(변경) 조서

구 분				기정		증감(㎡)	변경		비 고
				부지면적(㎡)	비율(%)		부지면적(㎡)	비율(%)	
합계				8,515,243	100.00	-	8,515,243	100.00	
공 시	공 설	편 지	인 구	822,661	9.66	감 6,124	816,537	9.59	
숙 지	박	시	설 구	470,743	5.53	-	470,743	5.53	
상 지	가	시	설 구	207,187	2.43	증 17,249	224,436	2.64	
관 오 지	광 락	휴 시	양 설 구	4,162,075	48.88	감 12,407	4,149,668	48.73	
기 지	타	시	설 구	2,852,577	33.50	증 1,282	2,853,859	33.51	
	기	타	시	1,854,272	21.78	-	1,854,272	21.78	
	녹		지	998,305	11.72	증 1,282	999,587	11.73	

나. 세부시설 결정(변경) 조서

※ 건축연면적은 용적률 산정용 연면적임.

구분	시 설 명		부지면적(m ²)			건축연면적(m ²)			최고높이(층수)			비고
	기정	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합계			8,515,243	-	8,515,243	1,129,267	증 14,430	1,143,697	-	-	-	
공공 편익 시설 지구	소 계		822,661	감 6,124	816,537	38,095	감 2,619	35,476	-	-	-	
	보문순환로	보문순환로	348,003	-	348,003	-	-	-	-	-	-	
	보불로	보불로	49,647	-	49,647	-	-	-	-	-	-	
	보덕로	보덕로	21,797	-	21,797	-	-	-	-	-	-	
	전망대 진입로	전망대 진입로	2,224	-	2,224	-	-	-	-	-	-	
	용골로	용골로	14,799	증 1,322	16,121	-	-	-	-	-	-	
	모노레일 정류장 진입로	소공원4 진입로	5,418	-	5,418	-	-	-	-	-	-	
	신평로	신평로	9,745	-	9,745	-	-	-	-	-	-	
	호반로	호반로	22,766	-	22,766	-	-	-	-	-	-	
	도랑로	도랑로	4,935	-	4,935	-	-	-	-	-	-	
	청단로	청단로	6,054	-	6,054	-	-	-	-	-	-	
	터미널 진입로	터미널 진입로	2,582	-	2,582	-	-	-	-	-	-	
	신라로	신라로	24,049	-	24,049	-	-	-	-	-	-	
	손곡로	손곡로	12,728	-	12,728	-	-	-	-	-	-	
	용 골 내부도로	용 골 내부도로	5,055	-	5,055	-	-	-	-	-	-	
	물천로	물천로	11,339	-	11,339	-	-	-	-	-	-	
	관광 양어장로	관광 양어장로	7,729	-	7,729	-	-	-	-	-	-	
	경마장 진입로	경마장 진입로	141,088	-	141,088	-	-	-	-	-	-	
	제방로	제방로	4,463	-	4,463	-	-	-	-	-	-	
	한화콘도- 천북간도로	한화콘도- 천북간도로	7,353	-	7,353	-	-	-	-	-	-	
	주거시설 내부도로	주거시설 내부도로	4,727	-	4,727	-	-	-	-	-	-	
	헬기장 진입로	헬기장 진입로	1,104	증 3	1,107	-	-	-	-	-	-	
	상가진입로	상가진입로	1,217	-	1,217	-	-	-	-	-	-	

구분	시 설 명		부지면적(㎡)			건축연면적(㎡)			최고높이(층수)			비고
	기정	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
공공 편의 시설 지구	정수장로	정수장로	7,179	-	7,179	-	-	-	-	-	-	
	주차장 및 편의시설1	주차장 및 편의시설1	9,582	-	9,582	450	-	450	1층	-	1층	
	주차장1	주차장1	7,134	감 3,199	3,935	-	-	-	-	-	-	
	주차장2	주차장2	10,112	-	10,112	200	-	200	1층	-	1층	
	주차장3	주차장3	2,117	-	2,117	-	-	-	-	-	-	
	주차장4	주차장4	1,906	-	1,906	-	-	-	-	-	-	
	주차장 및 편의시설5	주차장 및 편의시설5	3,747	-	3,747	200	-	200	1층	-	1층	
	물레방아광장	물레방아광장	11,876	-	11,876	-	-	-	-	-	-	
	파출소	파출소	1,340	-	1,340	122	-	122	2층	-	2층	
	전신전화국	전신전화국	1,984	-	1,984	326	-	326	2층	-	2층	
	동사무소	동사무소	2,755	-	2,755	1,100	-	1,100	2층	-	2층	
	우체국	우체국	1,322	-	1,322	596	-	596	3층	-	3층	
	소방서	소방서	1,653	-	1,653	552	-	552	2층	-	2층	
	관광헬기장	관광헬기장	5,214	-	5,214	-	-	-	-	-	-	
	모노레일 정류장1	-	2,237	감 2,237	-	1,498	감 1,498	-	2층	감 2층	-	폐지
	모노레일 정류장2	-	2,013	감 2,013	-	1,121	감 1,121	-	2층	감 2층	-	폐지
	이동통신 기지국	이동통신 기지국	960	-	960	314	-	314	3층	-	3층	
	국립공원 관리사무소	국립공원 관리사무소	5,095	-	5,095	4,000	-	4,000	5층	-	5층	
	관광홍보관	관광홍보관	2,465	-	2,465	539	-	539	2층	-	2층	
	관광분수	관광분수	268	-	268	-	-	-	-	-	-	
	공중 화장실1	공중 화장실1	580	-	580	77	-	77	1층	-	1층	
	보문정수장	보문정수장	17,943	-	17,943	25,000	-	25,000	2층	-	2층	
	관리사	관리사	14,357	-	14,357	2,000	-	2,000	2층	-	2층	
	모노레일	-	7,500m	감 7,500m	-	-	-	-	-	-	-	폐지

구분	시 설 명		부지면적(㎡)			건축연면적(㎡)			최고높이(층수)			비고
	기정	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
숙박 시설 지구	소계		470,743	-	470,743	466,375	-	466,375	-	-	-	
	호텔A	호텔A	61,990	-	61,990	42,805	-	42,805	8층	-	8층	
	호텔B	호텔B	60,202	-	60,202	56,687	-	56,687	9층	-	9층	
	호텔D	호텔D	41,520	-	41,520	70,170	-	70,170	12층	-	12층	
	호텔F	호텔F	69,460	-	69,460	50,370	-	50,370	9층	-	9층	
	호텔G	호텔G	12,664	-	12,664	13,093	-	13,093	9층	-	9층	
	호텔K	호텔K	30,702	-	30,702	30,000	-	30,000	12층	-	12층	
	소형호텔1	소형호텔1	14,762	-	14,762	15,700	-	15,700	5층	-	5층	
	소형호텔2	소형호텔2	4,543	-	4,543	4,189	-	4,189	3층	-	3층	
	소형호텔3	소형호텔3	7,143	-	7,143	4,100	-	4,100	3층	-	3층	
	콘도지구1	콘도지구1	54,527	-	54,527	43,182	-	43,182	8층	-	8층	
	콘도지구2	콘도지구2	20,128	-	20,128	27,000	-	27,000	6층	-	6층	
	콘도지구3	콘도지구3	30,321	-	30,321	49,887	-	49,887	12층	-	12층	
	콘도지구5	콘도지구5	39,147	-	39,147	39,145	-	39,145	8층	-	8층	
	소형 숙박시설1	소형 숙박시설1	9,734	-	9,734	6,080	-	6,080	4층	-	4층	
	소형 숙박시설2	소형 숙박시설2	13,900	-	13,900	13,967	-	13,967	4층	-	4층	
상가 시설 지구	소계		207,187	증 17,249	224,436	114,856	17,249	132,105	-	-	-	
	보문상가	보문상가	55,322	-	55,322	22,000	-	22,000	3층	-	3층	
	상가1	상가1	6,095	-	6,095	4,736	-	4,736	3층	-	3층	
	상가2	상가2	7,133	-	7,133	4,276	-	4,276	3층	-	3층	
	상가3	상가3	5,219	-	5,219	2,458	-	2,458	3층	-	3층	
	상가4	상가4	2,536	-	2,536	2,282	-	2,282	3층	-	3층	
	상가6	상가6	3,281	-	3,281	1,983	-	1,983	3층	-	3층	
	상가7	상가7	5,187	-	5,187	3,465	-	3,465	3층	-	3층	
	상가8	상가8	4,713	-	4,713	4,800	-	4,800	3층	-	3층	

구분	시 설 명		부지면적(㎡)			건축연면적(㎡)			최고높이(층수)			비고
	기정	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
상가 시설 지구	상가10	상가10	1,000	-	1,000	200	-	200	1층	-	1층	
	상가12	상가12	3,801	-	3,801	3,801	-	3,801	2층	-	2층	
	상가13	상가13	4,489	-	4,489	1,801	-	1,801	2층	-	2층	
	상가14	상가14	14,711	-	14,711	11,768	-	11,768	4층	-	4층	
	상가15	상가15	1,907	-	1,907	800	-	800	2층	-	2층	
	매점	매점	395	-	395	387	-	387	5층	-	5층	
	상가 및 휴양시설1	상가 및 휴양시설1	10,540	-	10,540	6,384	-	6,384	3층	-	3층	
	상가 및 휴양시설2	상가 및 휴양시설2	10,156	-	10,156	6,188	-	6,188	3층	-	3층	
	전망휴게소	전망휴게소	4,421	-	4,421	4,426	-	4,426	60m	-	60m	
	호반장	호반장	4,619	-	4,619	1,587	-	1,587	2층	-	2층	
	한식요식점	한식요식점	4,079	-	4,079	901	-	901	1층	-	1층	
	한식당등	한식당등	8,687	-	8,687	2,030	-	2,030	1층	-	1층	
	휴게시설	휴게시설	11,468	-	11,468	7,000	-	7,000	4층	-	4층	
	편익시설	편익시설	14,977	-	14,977	5,980	-	5,980	2층	-	2층	
	상가 및 운동시설	상가 및 운동시설	9,285	-	9,285	8,195	-	8,195	3층	-	3층	
	상업 및 위락시설2	상업 및 위락시설2	8,561	-	8,561	4,708	-	4,708	3층	-	3층	
	물향내쉼터	물향내쉼터	4,605	-	4,605	2,700	-	2,700	3층	-	3층	
관광 휴양 오락 시설 지구	-	상가 및 휴양시설3	-	증 13,386	13,386	-	증 13,386	13,386	-	증 3층	33층 (130m)	변경 좌라인 출발지
	-	상가 및 휴양시설4	-	증 3,863	3,863	-	증 3,863	3,863	-	증 2층	2층	변경 좌라인 도착지
	소계		4,162,075	감 12,407	4,149,668	486,445	감 200	486,245	-	-	-	
	골프장1	골프장1	786,230	-	786,230	20,000	-	20,000	5층	-	5층	
	골프장2	골프장2	1,881,225	-	1,881,225	20,000	-	20,000	3층	-	3층	
	관광휴양 오락시설1	관광휴양 오락시설1	264,957	-	264,957	26,630	-	26,630	2층	증1층	3층	
	관광휴양 오락시설2	관광휴양 오락시설2	22,876	-	22,876	8,195	-	8,195	2층	-	2층	
	관광휴양 오락시설3	관광휴양 오락시설3	9,336	-	9,336	9,512	-	9,512	3층	-	3층	
	관광휴양 오락시설4	관광휴양 오락시설4	30,287	-	30,287	5,000	-	5,000	2층	-	2층	
	관광휴양 오락시설5	관광휴양 오락시설5	55,434	-	55,434	1,883	-	1,883	2층	-	2층	

구분	시 설 명		부지면적(㎡)			건축연면적(㎡)			최고높이(층수)			비고
	기정	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
관광 휴양 오락 시설 지구	관광휴양 오락시설6	관광휴양 오락시설6	76,840	-	76,840	25,885	-	25,885	3층	-	3층	
	관광휴양 오락시설7	관광휴양 오락시설7	117,665	-	117,665	1,000	-	1,000	2층	-	2층	
	관광휴양 오락시설8	관광휴양 오락시설8	177,234	-	177,234	21,966	-	21,966	4층	-	4층	
	관광휴양 오락시설9	관광휴양 오락시설9	7,125	-	7,125	300	-	300	2층	-	2층	
	관광휴양 오락시설10	관광휴양 오락시설10	1,609	-	1,609	300	-	300	2층	-	2층	
	관광휴양 오락시설11	관광휴양 오락시설11	15,230	-	15,230	600	-	600	2층	-	2층	
	관광휴양 오락시설12	관광휴양 오락시설12	4,419	-	4,419	2,650	-	2,650	2층	-	2층	
	관광휴양 오락시설13	관광휴양 오락시설13	92,775	-	92,775	45,000	-	45,000	5층	-	5층	
	관광휴양 오락시설14	관광휴양 오락시설14	17,563	-	17,563	12,900	-	12,900	4층	-	4층	
	관광휴양 오락시설15	관광휴양 오락시설15	1,234	-	1,234	740	-	740	3층	-	3층	
	관광휴양 오락시설16	관광휴양 오락시설16	17,611	-	17,611	12,353	-	12,353	4층	-	4층	
	관광휴양 오락시설17	관광휴양 오락시설17	3,416	-	3,416	2,040	-	2,040	3층	-	3층	
	관광휴양 오락시설18	관광휴양 오락시설18	24,295	-	24,295	15,383	-	15,383	6층	-	6층	
	관광휴양 오락시설19	관광휴양 오락시설19	116,288	-	116,288	59,527	-	59,527	7층	-	7층	
	관광휴양 오락시설20	관광휴양 오락시설20	33,060	-	33,060	7,000	-	7,000	3층	-	3층	
	관광휴양 오락시설21	관광휴양 오락시설21	14,907	-	14,907	11,900	-	11,900	12층 (68m)	-	12층 (68m)	
	관광휴양 오락시설22	관광휴양 오락시설22	32,070	-	32,070	32,283	-	32,283	8층	-	8층	
	관광휴양 오락시설23	관광휴양 오락시설23	10,912	-	10,912	7,000	-	7,000	3층	-	3층	
	관광휴양 오락시설24	관광휴양 오락시설24	121,472	-	121,472	40,878	-	40,878	3층	-	3층	
	관광휴양 오락시설25	관광휴양 오락시설25	8,469	-	8,469	5,940	-	5,940	3층	-	3층	
	소공원2	소공원2	14,530	-	14,530	-	-	-	-	-	-	
	소공원3	-	13,386	감 13,386	-	200	감 200	-	1층	감1층	-	폐지
	소공원4	소공원4	8,425	증 2,237	10,662	200	-	200	1층	-	1층	

구분	시 설 명		부지면적(㎡)			건축연면적(㎡)			최고높이(층수)			비고
	기정	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
관광 휴양 오락 시설 지구	관광휴양 오락시설26	관광휴양 오락시설26	37,477	-	37,477	660	-	660	2층	-	2층	
	관광휴양 오락시설27	관광휴양 오락시설27	9,392	감 1,322	8,070	4,000	-	4,000	33층 (130m)	감 31층	2층	
	컨벤션센터	컨벤션센터	42,775	-	42,775	43,300	-	43,300	8층	-	8층	
	경주식물원 (라원)	경주식물원 (라원)	67,965	-	67,965	26,620	-	26,620	2층	-	2층	
	관광휴양 오락시설28	-	5,580	감 5,580	-	200	감 200	-	2층 (8m)	감 2층 (감 8m)	-	폐지
	관광휴양 오락시설29	관광휴양 오락시설29	18,006	증 191	18,197	14,400	-	14,400	4층	-	4층	
	-	소공원3 (관광역사 공원)	-	증 5,453	5,453	-	증 200	200	-	증 1층	1층	신설
기타 시설 지구	소계		2,852,577	증 1,282	2,853,859	23,496	0	23,496	-	-	-	
	주거시설	주거시설	57,534	-	57,534	23,496	-	23,496	3층	-	3층	
	호수 및 하천	호수 및 하천	1,796,738	-	1,796,738	-	-	-	-	-	-	
	녹지	녹지	998,305	증 1,282	999,587	-	-	-	-	-	-	

주1. 건축연면적은 건축법 시행령 제119조제1항제4호에 의한 용적률 산정용 연면적을 적용함

주2. 호텔은 건축법 시행령 별표1(용도별 건축물의 종류)의 제15호(숙박시설)중 “관광숙박시설”과 “일반숙박시설”을 적용함

주3. 관광진흥법 시행규칙 제60조제2항(별표19)과 관련하여 부대시설이 복합적으로 있는 경우 부대시설은 바닥면적 기준으로 45% 이내로 적용함

주4. 관광휴양오락시설지구에 청소년보호법 제2조제5호가목10호의 장외발매소는 불가함

5. 사업투자계획

가. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총계		연 차 별 투 자 비											
			기투자 (~2022)	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	2031년	2032년	2033년
합계	기정	1,931,430	1,453,124	71,664	148,859	111,435	146,348	-	-	-	-	-	-	-
	변경	1,959,030	1,610,282	24,627	73,103	124,800	16,880	11,720	33,880	23,000	26,834	6,000	5,000	2,904
공공	기정	295,920	160,040	22,004	41,368	13,900	58,608	-	-	-	-	-	-	-
	변경	295,920	167,312	700	1,908	56,000	0	0	30,000	20,000	20,000	0	0	0
자체	기정	64,848	62,403	0	700	0	1,745	-	-	-	-	-	-	-
	변경	87,448	63,103	5,250	9,495	8,000	1,600	0	0	0	0	0	0	0
민자	기정	1,570,662	1,230,681	49,660	106,791	97,535	85,995	-	-	-	-	-	-	-
	변경	1,575,662	1,379,867	18,677	61,700	60,800	15,280	11,720	3,880	3,000	6,834	6,000	5,000	2,904

나. 사업별 세부투자계획

(단위 : 백만원)

구분	사업명	총사업비	기투자 (~2022)	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	2031년	2032년	2033년
합계		1,959,030	1,610,282	24,627	73,103	124,800	16,880	11,720	33,880	23,000	26,834	6,000	5,000	2,904
공공 투자	소계	295,920	167,312	700	1,908	56,000	0	0	30,000	20,000	20,000	0	0	0
	기반조성 (정지, 도로, 건축, 조경, 통신)	3,946	3,946	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신평천 생태하천조성	12,000	12,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	보문호탐방로 신설 및 정비	15,500	15,400	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	내부순환도로 및 자전거도로정비	3,700	3,580	-	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	워터스크린 음악분수 설치	1,500	1,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	보문상가 (공연장) 정비	2,000	1,700	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	경관조명	5,500	5,200	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상징조형물 및 안내표지판 등	1,000	912	-	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광양여장로	1,700	-	-	1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	경마장진입로	56,000	-	-	-	56,000	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위 : 백만원)

구분	사 업 명	총사업비	기투자 (~2022년)	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	2031년	2032년	2033년
공공 투자	정수장로	400	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	주차장1(사랑공원)	255	255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	주차장3(단지입구)	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	파출소	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	전신전화국	660	660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	동사무소	1,870	1,870	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	우체국	626	626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소방서	628	628	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	국립공원관리 사무소	4,500	4,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광홍보관	1,300	1,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광분수	300	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	공중화장실1	150	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	공중화장실(명활산)	585	585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	보문정수장	9,000	9,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	생활체육시설	7,600	7,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	수변야외공연장	6,930	6,930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	편익시설(경주시)	70,000	-	-	-	-	-	-	30,000	20,000	20,000	-	-	-
	컨벤션센터	88,000	88,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자체 투자	소계	87,448	63,103	5,250	9,495	8,000	1,600	0	0	0	0	0	0	0
	가. 관광시설 확충													
	골프장1 (보문골프장)	17,765	17,765	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	콘도지구1	25,238	25,238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소형호텔2	2,710	2,710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	물레방아(광장)	1,300	1,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광헬기장	250	-	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광분수	1,300	1,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관리사	700	700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가 및 휴양시설3,4 (짚라인)	17,600	-	-	8,000	8,000	1,600	-	-	-	-	-	-	-

(단위 : 백만원)

구분	사업명	총사업비	기투자 (~2022년)	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	2031년	2032년	2033년
자체 투자	나. 기반조성													
	온천	604	604	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	공중화장실	203	203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	보문호탐방로 신설 및 정비	404	404	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	용골로	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	제방로	700	700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	주차장4 (힐튼앞)	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	주차장5 및 편의시설(단지입구)	495	-	-	495	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	부지조성 (여관, 단지입구 등)	788	788	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	내부순환도로	1,130	1,130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	취약지 조경 등	1,084	1,084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	도로, 상하수도, 전기 등	1,138	1,138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
민간 투자	다. 기타사업 (주차장2, 공원, 소공원3 (관광역사공원) 등)	9,981	4,981	5,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	라. 차관사업 (헬기장등)	2,858	2,858	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계	1,575,662	1,379,867	18,677	61,700	60,800	15,280	11,720	3,880	3,000	6,834	6,000	5,000	2,904
	가. 공공편익시설													
	주차장 및 편의시설1	226	226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SK통신 기지국	407	407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	나. 숙박시설													
	호텔A(힐튼호텔)	70,905	70,905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	호텔B-1(조선호텔)	31,000	31,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	호텔B-2(공코드호텔)	30,566	30,566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	호텔D(라한호텔)	100,000	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	호텔F(The-K호텔)	62,000	62,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	호텔G(송수화)	8,000	96	-	-	-	-	-	-	-	2,000	2,000	2,000	1,904
	호텔K(SH)	120,000	78,000	-	12,000	10,000	10,000	10,000	-	-	-	-	-	-
	소형호텔1 (조선온천호텔)	23,000	23,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위 : 백만원)

구분	사 업 명	총사업비	기투자 (~2022년)	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	2031년	2032년	2033년
민 간 투 자	소형호텔2 (경주관광호텔)	2,000	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소형호텔3 (교원스위트호텔)	12,800	12,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	콘도1(한화콘도)	54,000	53,000	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	콘도2(한국콘도)	5,259	5,259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	콘도2(일성콘도)	53,645	53,645	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	콘도3 (소노벨 구대명콘도)	54,840	44,840	-	5,000	5,000	-	-	-	-	-	-	-	-
	콘도5(켄싱턴콘도)	74,147	74,147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소형숙박시설1-1 (자라모텔)	848	848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소형숙박시설1-2 (여기어때)	235	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소형숙박시설1-3 (발렌타인)	2,300	2,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소형숙박시설1-4 (올레모텔)	793	793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소형숙박시설2-1(1동30실)	3,275	1,275	-	-	1,000	1,000	-	-	-	-	-	-	-
	소형숙박시설2-2 (한솔모텔)	1,958	1,958	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소형숙박시설2-3 (그랜드장)	2,150	2,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소형숙박시설2-4 (스위스로젠)	4,550	4,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소형숙박시설2-5 (씨엘)	3,500	3,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	다. 상가시설													
	보문상가 (보문상가, 미래상가, 모다아울렛)	23,000	17,000	-	-	-	-	-	-	-	2,000	2,000	1,000	1,000
	상가1 (베스트원 등 4개소)	6,005	6,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가2(미탐시티)	6,500	6,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가3(천군휴게소)	3,030	3,030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가4(신라촌앞)	880	880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가6(경주테지움)	15,331	15,331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가7(현대상가)	3,234	3,234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가8(레이크타운)	3,504	3,504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가10(스타벅스)	811	811	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가12(힐튼상가)	1,000	600	-	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가13(터미널)	450	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위 : 백만원)

구분	사 업 명	총사업비	기투자 (~2022년)	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	2031년	2032년	2033년
민 간	상가14 (축협, 개인)	9,000	9,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가15(삼손짜장)	600	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매점(조선호텔앞)	680	680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가 및 휴양시설1 (콜로세움 등 4개소)	6,000	4,520	-	-	-	500	500	480	-	-	-	-	-
	상가 및 휴양시설2 (라몽, 자동차박물관)	8,500	8,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	전망휴게소 (디스랜드)	5,000	-	5,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	호반장 (공코드호텔)	2,000	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	한식요식점 (운수대통)	782	782	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	한식당 등 (맥도날드 등)	600	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	휴게시설 (보문한우, 음악박물관)	7,040	7,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가 및 운동시설 (서광프라자)	7,889	7,889	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가 및 위락시설2 (보문프라자)	4,200	4,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	물향내쉼터	2,000	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	상가 및 휴양시설3,4 (짚라인)	26,400	-	-	12,000	12,000	2,400	-	-	-	-	-	-	-
투 자	라. 관광휴양오락시설													
	골프장2 (경주신라컨트리클럽)	31,597	31,597	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양 오락시설1	유희시설 (경주월드)	127,747	91,747	1,000	17,500	17,500	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양 오락시설2	종합오락장	9,500	3,666	-	-	-	-	2,000	2,000	1,834	-	-	-
	관광휴양 오락시설3	운동오락시 설1	3,000	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양 오락시설4	승마장	2,700	2,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양 오락시설5	파오랜드	2,000	340	-	-	-	860	800	-	-	-	-	-
	관광휴양 오락시설6	관광휴양 오락시설 (루지월드)	53,000	53,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양 오락시설8	신라촌	130,000	125,000	5,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양 오락시설9	관광양어장1	200	-	-	-	100	100	-	-	-	-	-	-
	관광휴양 오락시설10	관광양어장2	240	-	-	-	-	120	120	-	-	-	-	-
	관광휴양 오락시설11	관광양어장3	300	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	서라벌광장		940	940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양 오락시설12	박물관 및 근린시설	5,600	5,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위 : 백만원)

구분	사업명	총사업비	기투자 (~2022년)	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	2031년	2032년	2033년
민 간 투 자	관광휴양오락시설13 종합휴양시설	10,000	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양오락시설14 종합휴양문화시설1	1,410	1,410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양오락시설15 종합휴양문화시설3	1,500	1,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양오락시설16 종합휴양문화시설4	15,000	15,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양오락시설17 종합휴양문화시설5	6,000	6,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양오락시설18 연수 및 수련시설1	15,002	15,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양오락시설19 연수 및 수련시설2	80,532	80,532	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양오락시설20 연수 및 수련시설3	7,000	-	-	-	-	-	-	1,000	1,000	1,000	2,000	2,000	-
	관광휴양오락시설21 연수 및 수련시설4	43,000	43,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양오락시설22 연수 및 수련시설5	75,000	75,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양오락시설23 교육 및 연수원시설	5,000	5,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양오락시설24 청소년수련시설	8,054	8,054	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관광휴양오락시설26 조각공원	1,000	-	-	-	-	300	300	400	-	-	-	-	-
경주식물원(라원)		23,000	20,000	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
바. 기타시설	관광휴양오락시설29 문화체험시설	30,000	-	-	15,000	15,000	-	-	-	-	-	-	-	-
	주거시설 (The-K, 힐튼, 코모드, 콩코드 등)	20,500	16,823	-	-	3,677	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 변경사유

- 기 투자계획은 2023년까지 사업비를 투입하는 것으로 수립되어 있어, 금회 사업 기간 연장에 맞추어 투자계획을 2033년까지 변경하여 수립하고자 함
- 사업비 증액은(총 276억원) 쟁라인 조성비(관광휴양오락시설3,4)(증 276억원), 유희시설(관광휴양오락시설1_경주월드)(증 350억), 기타사업(소공원3(관광역사공원))(증 50억원) 콘도3(소노벨) 리모델링(증 100억원), 문화체험시설(관광휴양오락시설29) 건립비(증 300억) 및 모노레일 및 정류장1,2(감 800억원) 폐지에 따른 변경사항임.

6. 관리운영계획

- 변경없음

7. 토지조서

○ 용골로

번호	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	북군동	8-27	원	1,535	1,535	경상북도문화관광공사	
2	북군동	40-8	도	2,614	2,614	경상북도문화관광공사	
3	북군동	57-34	도	6,412	1,015	경상북도문화관광공사	
4	북군동	58-10	도	30	30	경주시	
5	북군동	99	대	873	873	경상북도문화관광공사	
6	북군동	135	답	278	278	경상북도문화관광공사	
7	북군동	557-2	임	65	65	경상북도문화관광공사	
8	북군동	557-3	임	75	75	(주)교원프라퍼티	
9	북군동	558-2	원	286	286	경상북도문화관광공사	
10	북군동	산5-1	임	4,048	728	한국농어촌공사	
11	북군동	산5-4	임	3,985	521	한국농어촌공사	
12	북군동	산5-2	임	6,817	1,601	경상북도문화관광공사	
13	북군동	산6	임	2,253	740	경상북도문화관광공사	
14	북군동	산7	임	562	2	경상북도문화관광공사	
15	북군동	산7-1	유	231	156	한국농어촌공사	
16	북군동	산19-38	도	298	118	국(국토교통부)	
17	북군동	산121-1	원	181	181	(주)교원프라퍼티	
18	신평동	476	잡	5,227	609	경상북도문화관광공사	
19	신평동	476-9	도	1,540	1,437	경상북도문화관광공사	
20	신평동	476-11	도	3,180	141	경상북도문화관광공사	
21	신평동	485-3	답	3	3	경상북도문화관광공사	
22	신평동	485-4	도	2,441	2,441	경상북도문화관광공사	
23	신평동	485-8	원	618	618	경상북도문화관광공사	
24	신평동	740-30	원	54	54	국(기획재정부)	
합 계 (총 24필지)				43,606	16,121		

○ 헬기장진입로

번호	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	천군동	167-11	도	165	161	경상북도문화관광공사	
2	천군동	205-32	도	797	797	경상북도문화관광공사	
3	천군동	205-57	원	1,857	46	경상북도문화관광공사	
4	천군동	213-9	도	138	103	경상북도문화관광공사	
합 계 (총 4필지)				2,957	1,107		

○ 주차장1

번호	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	북군동	8-28	차	7,134	3,935	경상북도문화관광공사	
합 계 (총 1필지)				7,134	3,935		

○ 관광휴양오락시설27

번호	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	북군동	558	원	234	234	경상북도문화관광공사	
2	신평동	485-1	원	7,836	7,836	경상북도문화관광공사	
합 계 (총 2필지)				8,070	8,070		

○ 관광휴양오락시설29

번호	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	천군동	157-28	답	98	98	경상북도문화관광공사	분할 측량
2	천군동	157-29	답	147	147	경상북도문화관광공사	분할 측량
3	천군동	157-7	잡	2,860	2,860	경상북도문화관광공사	
4	천군동	157-8	잡	698	698	경상북도문화관광공사	
5	천군동	157-18	임	466	466	경상북도문화관광공사	
6	천군동	167-6	임	239	239	경상북도문화관광공사	
7	천군동	167-8	임	258	258	경상북도문화관광공사	
8	천군동	167-10	임	1,642	1,642	경상북도문화관광공사	
9	천군동	167-17	도	257	257	경상북도문화관광공사	분할 측량
10	천군동	167-12	도	44	44	경상북도문화관광공사	
11	천군동	168-12	전	3,061	3,061	경상북도문화관광공사	분할 측량
12	천군동	168-17	임	502	502	경상북도문화관광공사	
13	천군동	205-1	대	231	231	경상북도문화관광공사	
14	천군동	205-9	전	19	19	경상북도문화관광공사	
15	천군동	205-13	전	552	552	경상북도문화관광공사	
16	천군동	205-17	임	4	4	경상북도문화관광공사	
17	천군동	205-60	전	2	2	경상북도문화관광공사	
18	천군동	211-5	대	7,117	7,117	경상북도문화관광공사	분할 측량
합 계 (총 8필지)				18,197	18,197		

○ 상가 및 휴양시설3

번호	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	신평동	611-1	원	12,634	12,385	경상북도문화관광공사	
2	신평동	611-14	원	669	669	경상북도문화관광공사	
3	신평동	624-1	원	859	332	경상북도문화관광공사	
합 계 (총 3필지)				14,162	13,386		

○ 상가 및 휴양시설4

번호	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	천군동	297	도	67	67	국(국토교통부)	
2	천군동	297-1	전	773	773	경상북도문화관광공사	
3	천군동	산333-5	임	1,202	1,202	경상북도문화관광공사 외 1인	
4	천군동	산333-3	도	3,005	636	경주시 외 1인	
5	천군동	산333-8	임	8,712	3	경주시 외 1인	
6	천군동	산333-6	임	3,523	990	청주한씨청단문중	
7	천군동	1658-3	유	1,405	192	국(농림수산부)	
합 계 (총 5필지)				18,687	3,863		

○ 소공원3

번호	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	북군동	8-28	차	7,134	3,199	경상북도문화관광공사	
2	북군동	40-9	원	5,713	313	경상북도문화관광공사	
3	북군동	114-11	임	6,365	1,515	경상북도문화관광공사	
4	북군동	114-35	원	2,630	303	경상북도문화관광공사	
5	북군동	114-37	임	301	123	경상북도문화관광공사	
합 계 (총 5필지)				22,143	5,453		

○ 소공원4

번호	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	북군동	69	원	916	916	경상북도문화관광공사	
2	북군동	70-1	원	168	168	경상북도문화관광공사	
3	북군동	70-2	전	423	423	경상북도문화관광공사	
4	북군동	70-3	원	730	730	경상북도문화관광공사	
5	북군동	70-4	원	473	473	한국농어촌공사	
6	북군동	236-13	전	2,663	507	경상북도문화관광공사	
7	북군동	236-16	전	56	56	경상북도문화관광공사	
8	북군동	236-17	전	5,765	5,263	경상북도문화관광공사	
9	북군동	산16-2	임	14,777	361	한국농어촌공사	
10	북군동	산16-4	임	1,785	181	국(국토교통부)	
11	북군동	산16-5	임	2,281	1,584	경주시	
합 계 (총 11필지)				30,037	10,662		

○ 소공원4 진입로

번호	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
1	북군동	613	도	128	17	국	
2	북군동	57-24	대	3,219	8	보문콜로세움(주)	
3	북군동	57-34	도	6,412	5,393	경상북도문화관광공사	
합 계 (총 3필지)				9,759	5,418		