

선	기관(부서)의 장
람	

제6799호 2024년 1월 2일(화)

경 상 북 도

■ 고 시

- 보문관광단지 조성계획(변경) 및 지형도면 승인 고시
(경상북도 고시 제2024-1호) 4
- 2024년도 산업단지 지정계획 고시
(경상북도 고시 제2024-2호) 18
- 영천시 화북면(보현산댐 상류지역) 지방상수도 공급사업 일반수도사업 인가, 도시
관리계획 결정 및 실시계획인가, 지형도면 고시
(경상북도 고시 제2024-3호) 19
- 산림레포츠시설 조성계획 승인 고시
(경상북도 고시 제2024-4호) 26
- 도지정문화재 지정해제 고시
(경상북도 고시 제2024-5호) 28

회								
람								

경상북도 고시 제2024-1호

보문관광단지 조성계획(변경) 및 지형도면 승인 고시

「관광진흥법」 제54조 제1항 및 제3항에 따라 「보문관광단지」 조성계획을 다음과 같이 변경 승인 고시하고, 같은 법 제58조에 의거 인·허가 등의 의제사항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면 승인을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 1월 2일

경 상 북 도 지 사

1. 관광단지 조성계획(변경) 개요

가. 관광단지명 : 보문관광단지

나. 위 치 : 경상북도 경주시 보문동, 북군동, 손곡동, 신평동, 천군동, 천북면
일원

다. 지정면적 : 8,515,243㎡

라. 최초지정 : 1975년 4월 4일

마. 승인근거 : 관광진흥법 제54조

바. 사 업 비(변경)

· 기정 : 19,314.3억원 · 변경 : 19,590.3억원(증 276억원) 사. 사업기간(변경)

· 기정 : 1973년 ~ 2023년 · 변경 : 1973년 ~ 2028년

아. 사업시행자 : 경상북도문화관광공사

자. 조성계획 변경사유

· 새로운 콘텐츠 제공과 신규시설 도입을 통해 관광객의 다양성을 확보하여 지속 가능한 관광단지로 발돋움하기 위한 조성계획 반영 및 그에 따른 사업기간 변경

차. 관광단지 조성계획(변경)

· 토지이용계획(총괄)

구 분				기 정		증감(㎡)	변 경		비 고
				부지면적(㎡)	비율(%)		부지면적(㎡)	비율(%)	
합 계				8,515,243	100.00	-	8,515,243	100.00	
공	공	편	익	822,661	9.66	감 6,124	816,537	9.59	
시	설	지	구						
숙	박	시	설	470,743	5.53	-	470,743	5.53	
지			구						
상	가	시	설	207,187	2.43	증 17,249	224,436	2.64	
지			구						
관	광	휴	양	4,162,075	48.88	감 12,407	4,149,668	48.73	
오	락	시	설						
지			구						
기	타	시	설	2,852,577	33.50	증 1,282	2,853,859	33.51	
지			구						
	기	타	시	1,854,272	21.78	-	1,854,272	21.78	
			설						
	녹		지	998,305	11.72	증 1,282	999,587	11.73	

2. 다른 법률에 따른 인·허가 등의 의제사항 : 붙임1
3. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : 게재 생략
4. 승인고시 관계도서의 게재는 생략하고, 경상북도 관광정책과(☎ 054-880-3190),
경주시청 관광컨벤션과(☎ 054-779-6082) 및 경상북도문화관광공사
개발투자유치팀(☎ 054-740-7364)에 비치하여 이해관계인 및 일반인
에게 보입니다.

(붙임1)

도시관리계획(유원지 조성계획) 결정(변경)

1. 유원지 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	보문유원지	보문동 998-1번지 일원	8,604,428.8	-	8,604,428.8	건고 제76호 (1975.5.16)	

2. 보문유원지 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

1) 세부시설 조성계획 결정(변경) 총괄

가) 토지이용계획 조서 총괄(변경)

구분	시설명	위치	구분	토지이용계획(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	유원지	보문동 998-1번지 일원	합 계	8,604,428.8	-	8,604,428.8	
			관리시설	1,112,234.3	감 6,124	1,106,110.3	
			휴양시설	1,744,079.0	감 5,505	1,738,574.0	
			편익시설	469,476.0	증 17,249	486,725.0	
			운동시설	170,828.0	-	170,828.0	
			유희시설	470,729.1	-	470,729.1	
			특수시설	1,407,453.0	감 6,902	1,400,551	
			기타시설	3,229,629.4	증 1,282	3,230,911.4	

나) 보문관광단지 토지이용계획 조서(변경)

구 분	토지이용계획(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
합 계	5,730,018	-	5,730,018	
관리시설	822,661	감 6,124	816,537	
휴양시설	1,216,310	감 5,505	1,210,805	
편익시설	207,187	증 17,249	224,436	
운동시설	170,828	-	170,828	
유흥시설	406,567	-	406,567	
특수시설	171,658	감 6,902	164,756	
기타시설	2,734,807	증 1,282	2,736,089	

다) 천군지구 토지이용계획 조서(변경없음)

구 분	토지이용계획(㎡)	비 고
합 계	765,800	
관리시설	154,254	
휴양시설	336,070	
편익시설	242,150	
기타시설	33,326	

라) 태영지구 토지이용계획 조서(변경없음)

구 분	토지이용계획(㎡)	비 고
합 계	468,474.8	
관리시설	24,847.3	
휴양시설	191,699.0	
유흥시설	64,162.1	
기타시설	187,766.4	

마) 기타지구 토지이용계획 조서(변경없음)

구 분	토지이용계획(㎡)	비 고
합 계	1,080,957	
관리시설	13,896	
특수시설	1,029,894	
기타시설	37,167	

바) 엑스포지구 토지이용계획 조서(변경없음)

구 분	토지이용계획(㎡)	비 고
합 계	559,179	
관리시설	67,946	
편익시설	43,289	
특수시설	205,901	
기타시설	242,043	

2) 세부시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	세부시설명		위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경		기 정	변 경	변경후	
합 계					8,604,428.8	-	8,604,428.8	
보문관광단지				계	5,730,018	-	5,730,018	
관 리 시 설				소 계	822,661	감 6,124	816,537	
기 정	1	보문순환로	보문순환로	L= 6,437m B= 35~50m	348,003	-	348,003	
기 정	1	보불로	보불로	L= 1,697m B= 35~45m	49,647	-	49,647	
기 정	1	보덕로	보덕로	L= 130m, B= 12m L= 830m, B= 20m	21,797	-	21,797	
기 정	1	전망대진입로	전망대진입로	L= 235m, B= 8m	2,224	-	2,224	
변 경	1	용골로	용골로	L= 1,134m, B= 12~22m	14,799	증 1,322	16,121	
변 경	1	모노레일정류 장진입로	소공원4 진입로	L= 288m, B= 12m	5,418	-	5,418	
기 정	1	신평로	신평로	L= 634m, B= 10~20m	9,745	-	9,745	
기 정	1	호반로	호반로	L= 1,434m, B= 5~30m	22,766	-	22,766	
기 정	1	도랑로	도랑로	L= 349m, B= 14m	4,935	-	4,935	
기 정	1	청단로	청단로	L= 464m, B= 12m	6,054	-	6,054	
기 정	1	터미널진입로	터미널진입로	L= 183m, B= 12~15m	2,582	-	2,582	
기 정	1	신라로	신라로	L= 901m, B= 12~25m	24,049	-	24,049	
기 정	1	손곡로	손곡로	L= 705m, B= 15~20m	12,728	-	12,728	
기 정	1	용골내부도로	용골내부도로	L= 380m, B= 10~12m	5,055	-	5,055	
기 정	1	물천로	물천로	L= 572m, B= 12~35m	11,339	-	11,339	
기 정	1	관광양어장로	관광양어장로	L= 136m, B= 20m L= 488m, B= 10m	7,729	-	7,729	
기 정	1	경마장진입로	경마장진입로	L= 4,642m, B= 30m	141,088	-	141,088	
기 정	1	제방로	제방로	L= 130m, B= 12m L= 51m, B= 8m	4,463	-	4,463	
기 정	1	한화콘도- 물천간도로	한화콘도- 물천간도로	L= 700m, B= 8m	7,353	-	7,353	
기 정	1	주거시설 내부도로	주거시설 내부도로	L= 482m, B= 8~12m	4,727	-	4,727	
변 경	1	헬기장진입로	헬기장진입로	L= 92m, B= 12m	1,104	증 3	1,107	
기 정	1	상가진입로	상가진입로	L= 203m, B= 6m	1,217	-	1,217	
기 정	1	정수장로	정수장로	L= 697m, B= 10m	7,179	-	7,179	
변 경	3	주차장1	주차장1	북군동 114-27	7,134	감 3,199	3,935	
기 정	4	주차장2	주차장2	신평동 476	10,112	-	10,112	
기 정	5	주차장3	주차장3	북군동 57-6	2,117	-	2,117	
기 정	6	주차장4	주차장4	신평동 719-219	1,906	-	1,906	

구분	도면 표시 번호	세부시설명		위 치	면 적(m²)			비고
		기정	변경		기 정	변 경	변경후	
기정	2	주차장 및 편의시설(1)	주차장 및 편의시설(1)	천군동 206-13	9,582	-	9,582	
기정	7	주차장 및 편의시설(5)	주차장 및 편의시설(5)	북군동 57-38	3,747	-	3,747	
기정	8	물레방아 광 장	물레방아 광 장	신평동 443	11,876	-	11,876	
기정	9	파출소	파출소	천군동 168-9	1,340	-	1,340	
기정	10	전신전화국	전신전화국	천군동205-42	1,984	-	1,984	
기정	11	동사무소	동사무소	천군동 168-10	2,755	-	2,755	
기정	12	우체국	우체국	천군동 205-43	1,322	-	1,322	
기정	13	소방서	소방서	천군동 168-7	1,653	-	1,653	
기정	14	관광헬기장	관광헬기장	천군동 71-2	5,214	-	5,214	
폐지	-	모노레일 정류장(1)	-	북군동 69	2,237	감 2,237	-	
폐지	-	모노레일 정류장(2)	-	신평동 719-203	2,013	감 2,013	-	
기정	15	이동통신 기 지 국	이동통신 기 지 국	천군동 206-6	960	-	960	
기정	16	국립공원 관리사무소	국립공원 관리사무소	신평동 산47	5,095	-	5,095	
기정	17	관광홍보관	관광홍보관	신평동 375-6	2,465	-	2,465	
기정	18	관광분수	관광분수	신평동 691-2	268	-	268	
기정	19	공중화장실1	공중화장실1	천군동 151-10	580	-	580	
기정	20	보문정수장	보문정수장	신평동 산78	17,943	-	17,943	
기정	21	관리사	관리사	신평동 77	14,357	-	14,357	
폐지	-	모노레일	-	북군, 신평, 보문, 천군동	7,500m	감 7,500m	-	
휴 양 시 설				소 계	1,216,310	감 5,505	1,210,805	
기정	22	호텔A	호텔A	신평동 370	61,990	-	61,990	
기정	23	호텔B	호텔B	신평동 410	60,202	-	60,202	
기정	24	호텔D	호텔D	신평동 477-2	41,520	-	41,520	
기정	25	호텔F	호텔F	신평동 150-2	69,460	-	69,460	
기정	26	호텔G	호텔G	신평동 218-2	12,664	-	12,664	
기정	27	호텔K	호텔K	신평동 475-4	30,702	-	30,702	
기정	28	소형호텔(1)	소형호텔(1)	신평동 452-1	14,762	-	14,762	
기정	29	소형호텔(2)	소형호텔(2)	신평동 645-27	4,543	-	4,543	
기정	30	소형호텔(3)	소형호텔(3)	북군동 110-9	7,143	-	7,143	
기정	31	콘도지구(1)	콘도지구(1)	북군동 30-3	54,527	-	54,527	
기정	32	콘도지구(2)	콘도지구(2)	신평동601-8	20,128	-	20,128	
기정	33	콘도지구(3)	콘도지구(3)	신평동 400-1	30,321	-	30,321	
기정	34	콘도지구(5)	콘도지구(5)	북군동 11-1	39,147	-	39,147	

구 분	도면 표시 번호	세부시설명		위 치	면 적(m²)			비 고
		기 정	변 경		기 정	변 경	변경후	
기정	35	소형 숙박시설 (1)	소형 숙박시설 (1)	신평동 242-11	9,734	-	9,734	
기정	36	소형 숙박시설 (2)	소형 숙박시설 (2)	신평동 242	13,900	-	13,900	
기정	73	관광휴양 오락시설 (8)	관광휴양 오락시설 (8)	신평동 719-70	177,234	-	177,234	
기정	74	관광휴양 오락시설 (9)	관광휴양 오락시설 (9)	보문동 3-1	7,125	-	7,125	
기정	75	관광휴양 오락시설 (10)	관광휴양 오락시설 (10)	보문동 519-2	1,609	-	1,609	
기정	76	관광휴양 오락시설 (11)	관광휴양 오락시설 (11)	보문동 180-2	15,230	-	15,230	
기정	77	관광휴양 오락시설 (12)	관광휴양 오락시설 (12)	신평동 375-4	4,419	-	4,419	
기정	78	관광휴양 오락시설 (13)	관광휴양 오락시설 (13)	손곡동 산41	92,775	-	92,775	
기정	79	관광휴양 오락시설 (14)	관광휴양 오락시설 (14)	신평동 산30	17,563	-	17,563	
기정	80	관광휴양 오락시설 (15)	관광휴양 오락시설 (15)	신평동 293-6	1,234	-	1,234	
기정	81	관광휴양 오락시설 (16)	관광휴양 오락시설 (16)	신평동 235-5	17,611	-	17,611	
기정	82	관광휴양 오락시설 (17)	관광휴양 오락시설 (17)	천군동 205-39	3,416	-	3,416	
기정	83	관광휴양 오락시설 (18)	관광휴양 오락시설 (18)	신평동 150-5	24,295	-	24,295	
기정	84	관광휴양 오락시설 (19)	관광휴양 오락시설 (19)	북군동 116	116,288	-	116,288	
기정	85	관광휴양 오락시설 (20)	관광휴양 오락시설 (20)	손곡동 산42-1	33,060	-	33,060	
기정	86	관광휴양 오락시설 (21)	관광휴양 오락시설 (21)	신평동 150-8	14,907	-	14,907	
기정	87	관광휴양 오락시설 (22)	관광휴양 오락시설 (22)	신평동 235-5	32,070	-	32,070	
기정	88	관광휴양 오락시설 (23)	관광휴양 오락시설 (23)	신평동645	10,912	-	10,912	
기정	89	관광휴양 오락시설 (24)	관광휴양 오락시설 (24)	손곡동 87	121,472	-	121,472	
변경	98	관광휴양 오락시설 (29)	관광휴양 오락시설 (29)	천군동 211-5	18,006	증 191	18,197	
기정	91	소공원(2)	소공원(2)	신평동 150-1	14,530	-	14,530	
폐지	-	소공원(3)	-	신평동 611-1	13,386	감 13,386	-	
신설	92	-	소공원(3)	북군동 8-28	-	증 5,453	5,453	
기정	93	소공원(4)	소공원(4)	북군동 236-13	8,425	증 2,237	10,662	
편 의 시 설				소 계	207,187	증 17,249	224,436	
기정	37	보문상가	보문상가	신평동 375	55,322	-	55,322	
기정	38	상가(1)	상가(1)	천군동 205-46	6,095	-	6,095	
기정	39	상가(2)	상가(2)	천군동 157-13	7,133	-	7,133	
기정	40	상가(3)	상가(3)	천군동 157-16	5,219	-	5,219	
기정	41	상가(4)	상가(4)	신평동 719-213	2,536	-	2,536	
기정	42	상가(6)	상가(6)	신평동 611-5	3,281	-	3,281	

구분	도면 표시 번호	세부시설명		위 치	면 적(m²)			비고
		기정	변경		기 정	변 경	변경후	
기정	43	상가(7)	상가(7)	신평동 611-12	5,187	-	5,187	
기정	44	상가(8)	상가(8)	신평동 391-3	4,713	-	4,713	
기정	45	상가(10)	상가(10)	신평동 719-220	1,000	-	1,000	
기정	46	상가(12)	상가(12)	신평동 375-2	3,801	-	3,801	
기정	47	상가(13)	상가(13)	천군동 206-7	4,489	-	4,489	
기정	48	상가(14)	상가(14)	천군동 205	14,711	-	14,711	
기정	49	상가(15)	상가(15)	천군동 206-22	1,907	-	1,907	
기정	50	매 점	매 점	신평동444-2	395	-	395	
기정	51	상가 및 휴양시설(1)	상가 및 휴양시설(1)	북군동 57-29	10,540	-	10,540	
기정	52	상가 및 휴양시설(2)	상가 및 휴양시설(2)	북군동 114-20	10,156	-	10,156	
기정	53	전망휴게소	전망휴게소	신평동 산46-2	4,421	-	4,421	
기정	54	호반장	호반장	신평동 719-143	4,619	-	4,619	
기정	55	한식요식점	한식요식점	북군동 51-2	4,079	-	4,079	
기정	56	한식당 등	한식당 등	신평동 436	8,687	-	8,687	
기정	57	휴게시설	휴게시설	신평동 220-6	11,468	-	11,468	
기정	58	편의시설	편의시설	보문동 3-29	14,977	-	14,977	
기정	59	상가 및 운동시설	상가 및 운동시설	신평동 436-2	9,285	-	9,285	
기정	60	상업 및 위락시설(2)	상업 및 위락시설(2)	천군동 206-3	8,561	-	8,561	
기정	61	물향내쉼터	물향내쉼터	천군동 산341-10	4,605	-	4,605	
신설	62	-	상가 및 휴양시설(3)	신평동 611-1	-	증 13,386	13,386	
신설	63	-	상가 및 휴양시설(4)	천군동 297	-	증 3,863	3,863	
운 동 시 설				소 계	170,828	-	170,828	
기정	67	관광휴양 오락시설 (2)	관광휴양 오락시설 (2)	천군동 1584-17	22,876	-	22,876	
기정	69	관광휴양 오락시설 (4)	관광휴양 오락시설 (4)	손곡동 산86-1	30,287	-	30,287	
기정	72	관광휴양 오락시설 (7)	관광휴양 오락시설 (7)	손곡동 519-1	117,665	-	117,665	
유 회 시 설				소 계	406,567	-	406,567	
기정	66	관광휴양 오락시설 (1)	관광휴양 오락시설 (1)	천군동 191-5	264,957	-	264,957	
기정	68	관광휴양 오락시설 (3)	관광휴양 오락시설 (3)	북군동 8-36	9,336	-	9,336	
기정	70	관광휴양 오락시설 (5)	관광휴양 오락시설 (5)	신평동 산45-2	55,434	-	55,434	
기정	71	관광휴양 오락시설 (6)	관광휴양 오락시설 (6)	신평동 산44	76,840	-	76,840	
특 수 시 설				소 계	171,658	감 6,902	164,756	
기정	90	관광휴양 오락시설 (25)	관광휴양 오락시설 (25)	신평동 375-7	8,469	-	8,469	
기정	94	관광휴양 오락시설 (26)	관광휴양 오락시설 (26)	신평동 645-22	37,477	-	37,477	
변경	95	관광휴양 오락시설 (27)	관광휴양 오락시설 (27)	신평동 485-1	9,392	감 1,322	8,070	

구분	도면 표시 번호	세부시설명		위 치	면 적(㎡)			비고
		기정	변경		기 정	변 경	변경후	
기정	96	컨벤션시설	컨벤션시설	신평동 182	42,775	-	42,775	
기정	97	경주식물원 (라원)	경주식물원 (라원)	보문동 3-3	67,965	-	67,965	
폐지	-	관광휴양 오락시설 (28)	-	신평동 719-203	5,580	감 5,580	-	
기 타 시 설				소 계	2,734,807	증 1,282	2,736,089	
기정	99	주거시설	주거시설	신평동 292-4	57,534	-	57,534	
기정	100	호수 및 하천	호수 및 하천	보문동, 신평동	1,678,968	-	1,678,968	
변경	101	녹 지	녹 지	보문동, 북군동, 손곡동, 신평동, 천군동, 천북면	998,305	증 1,282	999,587	
천 군 지 구				계	765,800	-	765,800	
관 리 시 설				소 계	154,254	-	154,254	
기정	-	대로1-3		L = 640m, B = 35m	8,040	-	8,040	
기정	-	대로2-10		L = 1145m, B = 30m	34,882	-	34,882	
기정	-	중로3-13		L = 720m, B = 20m	13,980	-	13,980	
기정	-	중로2-천군1		L = 910m, B = 15m	13,540	-	13,540	
기정	-	중로2-천군2		L = 890m, B = 15m	13,300	-	13,300	
기정	-	중로2-천군3		L = 680m, B = 15m	10,370	-	10,370	
기정	-	중로2-천군4		L = 230m, B = 15m	3,550	-	3,550	
기정	-	중로2-천군5		L = 640m, B = 15m	9,650	-	9,650	
기정	-	중로2-천군6		L = 124m, B = 15m	2,039	-	2,039	
기정	-	중로2-천군8		L = 240m, B = 15m	3,730	-	3,730	
기정	-	중로2-천군9		L = 680m, B = 15m	9,950	-	9,950	
기정	-	중로3-천군10		L = 230m, B = 12m	2,800	-	2,800	
기정	-	중로3-천군11		L = 200m, B = 12m	2,363	-	2,363	
기정	-	소로1-천군12		L = 320m, B = 10m	3,110	-	3,110	
기정	-	소로1-천군13		L = 230m, B = 10m	2,340	-	2,340	
기정	-	소로1-천군14		L = 280m, B = 10m	2,810	-	2,810	
기정	-	소로1-천군15		L = 390m, B = 10m	3,840	-	3,840	
기정	-	소로1-천군16		L = 290m, B = 10m	2,950	-	2,950	
기정	-	소로3-천군17		L = 140m, B = 6m	840	-	840	
기정	-	소로3-천군18		L = 180m, B = 6m	1,030	-	1,030	
기정	-	주차장		천군동 538	9,140	-	9,140	

구 분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
휴 양 시 설			소 계	336,070	-	336,070	
기정	-	호텔(6-4)	천군동 456-2	21,000	-	21,000	
기정	-	호텔(6-5)	천군동 산283-4	19,290	-	19,290	
기정	-	호텔(6-6)	천군동 1429-2	17,970	-	17,970	
기정	-	호텔(6-7)	천군동 806-1	7,885	-	7,885	
기정	-	호텔(6-8)	천군동 807	6,890	-	6,890	
기정	-	호텔(6-9)	천군동 808	8,210	-	8,210	
기정	-	호텔(6-10)	천군동 816	7,790	-	7,790	
기정	-	여관(9-5)	천군동 산396	21,980	-	21,980	
기정	-	여관(9-6)	천군동 1353-14	26,370	-	26,370	
기정	-	여관(9-7)	천군동 786-3	5,210	-	5,210	
기정	-	콘도미니엄(7-6)	천군동 산285-4	16,950	-	16,950	
기정	-	콘도미니엄(7-7)	천군동 1427-4	17,660	-	17,660	
기정	-	콘도미니엄(7-8)	천군동 1345-3	23,560	-	23,560	
기정	-	콘도미니엄(7-9)	천군동 산233-12	28,090	-	28,090	
기정	-	콘도미니엄(7-10)	천군동 산233-2	30,520	-	30,520	
기정	-	콘도미니엄(8) (천군지구실버텔)	천군동 587	18,870	-	18,870	
기정	-	공원(1)	천군동 564-2	15,140	-	15,140	
기정	-	공원(2)	천군동 553	11,610	-	11,610	
기정	-	공원(3)	천군동 1385	27,700	-	27,700	
기정	-	문화광장(17)	천군동 727-2	3,375	-	3,375	
편 의 시 설			소 계	242,150	-	242,150	
기정	-	편익 및 관리시설(10-14)	천군동 466	15,900	-	15,900	
기정	-	편익 및 관리시설(10-15)	천군동 458-1	19,820	-	19,820	
기정	-	편익 및 관리시설(10-16)	천군동 198-8	4,680	-	4,680	
기정	-	편익 및 관리시설(10-17)	천군동 190	10,270	-	10,270	
기정	-	편익 및 관리시설(10-18)	천군동 186-2	7,140	-	7,140	
기정	-	편익 및 관리시설(10-19)	천군동 178-2	7,400	-	7,400	
기정	-	편익 및 관리시설(10-20)	천군동 681-2	11,212	-	11,212	
기정	-	편익 및 관리시설(10-21)	천군동 723	7,107	-	7,107	
기정	-	편익 및 관리시설(10-22)	천군동 691	5,760	-	5,760	
기정	-	편익 및 관리시설(10-23)	천군동 733-2	2,511	-	2,511	

구 분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	-	편익 및 관리시설(10-24)	천군동 1360-1	9,830	-	9,830	
기정	-	편익 및 관리시설(10-25)	천군동 1398	8,810	-	8,810	
기정	-	편익 및 관리시설(10-26)	천군동 805	6,612	-	6,612	
기정	-	편익 및 관리시설(10-27)	천군동 820-1	4,020	-	4,020	
기정	-	편익 및 관리시설(10-28)	천군동 산30-3	2,410	-	2,410	
기정	-	주차장 및 편익시설(11-1)	천군동 81-1	38,528	-	38,528	
기정	-	주차장 및 편익시설(11-2)	천군동 1403-1	2,000	-	2,000	
기정	-	주차장 및 편익시설(11-3)	천군동 790	7,000	-	7,000	
기정	-	종합온천장(12)	천군동 823-1	34,880	-	34,880	
기정	-	대중온천장(13-1)	천군동 607	8,370	-	8,370	
기정	-	대중온천장(13-2)	천군동 621	8,730	-	8,730	
기정	-	대중온천장(13-3)	천군동 668-3	10,270	-	10,270	
기정	-	온천수공급시설(14)	천군동 산241-3	2,140	-	2,140	
기정	-	의료시설(15)	천군동 1370-3	4,180	-	4,180	
기정	-	주유소 및 편익시설(16)	천군동 1617-97	2,570	-	2,570	
기 타 시 설			소 계	33,326	-	33,326	
기정	-	녹지시설(1)	천군동 1385	850	-	850	
기정	-	녹지시설(2)	천군동 1385	11,040	-	11,040	
기정	-	녹지시설(3)	천군동 1385	590	-	590	
기정	-	녹지시설(4)	천군동 1385	3,160	-	3,160	
기정	-	녹지시설(5)	천군동 1385	520	-	520	
기정	-	녹지시설(6)	천군동 1385	220	-	220	
기정	-	하 천	천군동 1385	16,946	-	16,946	
태 영 지 구			소 계	468,474.8	-	468,474.8	
관 리 시 설			소 계	24,847.3	-	24,847.3	
기정	-	중로2-태영7	L = 1,217m, B = 17m	16,108.3	-	16,108.3	
기정	-	중로2-태영9	L = 151m, B = 15m	2,265.0	-	2,265.0	
기정	-	주차장(2-4)	천군동 산30-1	6,474.0	-	6,474.0	
휴 양 시 설			소 계	191,699.0	-	191,699.0	
기정	-	콘도미니엄(7-2)	천군동 1686	143,110.0	-	143,110.0	
기정	-	콘도미니엄(7-3)	천군동 1687	14,220.0	-	14,220.0	
기정	-	콘도미니엄(7-7)	천군동 산100-8	34,369.0	-	34,369.0	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
유 회 시 설			소 계	64,162.1	-	64,162.1	
기정	-	워터파크(18)	천군동 1688	64,162.1	-	64,162.1	
기 타 시 설			소 계	187,766.4	-	187,766.4	
기정	-	녹 지	전지역	187,766.4	-	187,766.4	
기 타 지 구			소 계	1,080,957	-	1,080,957	
관 리 시 설			소 계	13,896	-	13,896	
기정	-	보 덕 로	L = 855m, B = 12m	10,107	-	10,107	
기정	-	경마장진입로	L = 125m, B = 30m	3,789	-	3,789	
특 수 시 설			소 계	1,029,894	-	1,029,894	
기정	-	농업테마파크 (식물원, 전시장, 부대시설등)	북군동 181-1	64,830	-	64,830	
기정	-	경마장	손곡동 산31	965,064	-	965,064	
기 타 시 설			소 계	37,167	-	37,167	
기정	-	호수 및 하천	보문동, 북군동	12,342	-	12,342	
기정	-	녹 지	신평동, 손곡동, 천북면	24,825	-	24,825	
엑 스 포 지 구			소 계	559,179	-	559,179	
기정	-	관 리 시 설	소 계	67,946	-	67,946	도로, 주차장, 화장실
기정	-	편익시설	천군동 116 천군동 695 천군동 산30-92일원	43,289	-	43,289	약만가, 매점 A동음식점, B동음식점, 경북장애인가족 공립복합유희센터
기정	-	특수시설	천군동 130	205,901	-	205,901	엑스포문화센터 경주타워, GATE, 첨성대영상관, 저용의 집, 백결공연장, 천마의 궁전, 화장실, 원화극장 장보고관, 종합안내소, 청소용품 창고, 매표소, 경비실, 전시품창고1, 전시품창고2, 술거미술관, 국제행사기념공원, 게임미디어아트류 지업
기정	-	기타시설	천군동 750 천군동 산30-15 천군동 산30-14일원	242,043	-	242,043	조각공원, 잔디원, 무궁화동산, 시군화동산

3. 승인고시 관계도서의 게재는 생략하고, 경주시청 도시디자인과(☎ 054-779-6426)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.